

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 2  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«12» марта 2024 года  
10.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании:** Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6:**

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Чабаненко Ольга Николаевна – Специалист кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья»;
5. Карташева Марина Федоровна - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор службы управления персоналом АО ФК «Аксиома».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1.О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

- 1.1. МУП «Лискинская горэлектросеть»
- 1.2. ФГБОУ ВО «ВГТУ»
- 1.3. ООО «Магистральстройпроект»
- 1.4. ООО «Оконные технологии»
- 1.5. ООО «УК ВАТП»

**Докладывают:** председатели Контрольных комиссий.

2.О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «ВСП» ИНН3616008757, проведенной на основании пункта 9.1.8 Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

**Докладывает:** Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»

3.О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

3.1. ООО «Коттедж-энерго»;

3.2.ООО «ВГЭС»;

3.3.ООО «ЦЧГ»;

3.4.ИП Мишунькин С.М.

**Докладывают:** председатели Контрольных комиссий.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

1.1. МУП «Лискинская горэлектросеть»

1.2. ФГБОУ ВО «ВГТУ»

1.3. ООО «Магистральстройпроект»

1.4. ООО «Оконные технологии»

1.5. ООО «УК ВАТП»

#### **1.1.ООО «Лискинская горэлектросеть»**

**При рассмотрении акта проверки П-02-01/24 от 07.02.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лискинская горэлектросеть»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Лискинская горэлектросеть» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 07.02.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 1.2. ФГБОУ ВО «ВГТУ»

При рассмотрении акта проверки П-03-01/24 от 09.02.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ФГБОУ ВО «ВГТУ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ФГБОУ ВО «ВГТУ» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У начальника отдела Кенжигалиева Ж.А., сведения о котором внесены в НРС, отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации.	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	09.04.2024

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушения в срок до 09.04.2024 передать материалы проверки ФГБОУ ВО «ВГТУ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 1.3.000 «Магистральстройпроект»

При рассмотрении акта проверки П-04-02/24 от 16.02.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Магистральстройпроект»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Магистральстройпроект» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У специалиста, занятого для выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах Куринова А.Л. истек срок действия удостоверения о повышении квалификации.	п.5.3.3., 5.3.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и раздел V постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»:	29.03.2024
2	Закончился срок действия протоколов о прохождении аттестации по промышленной безопасности у Кравец В.И. Кравец В.М. и Вареникова С.А.	п.5.3.3., 5.3.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и раздел V постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»:	29.03.2024

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 29.03.2024 передать материалы проверки ООО «Магистральстройпроект» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 1.4.000 «Оконные технологии»

**При рассмотрении акта проверки П-05-02/24 от 21.02.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Оконные технологии»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Оконные технологии»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 1.5.000 «УК ВАТП»

**При рассмотрении акта проверки П-06-02/24 от 21.02.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «УК ВАТП»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «УК ВАТП»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «ВСП» ИНН3616008757, проведенной на основании пункта 9.1.8 Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

**СЛУШАЛИ:** Карташеву М.Ф. – ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что при проверке соблюдения обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, установлен факт отставания от утвержденного графика производства работ по муниципальному контракту на разработку рабочей документации и строительству объекта "Дом культуры в с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области".

Срок сдачи объекта 01.02.2024 г.

Первоначальная стоимость контракта составляла 67, 986 млн. руб.

По состоянию на 18.01.2024 г. Муниципальным Заказчиком подписаны акты выполненных работ на сумму 41,58 млн. руб, что составляет - 55,6 % от стоимости контракта.

Из предусмотренных графиком выполнения СМР выявлено отставание при выполнении следующих работ:

- пусконаладочные работы сетей систем вентиляции и кондиционирования, а также электротехнического оборудования (плановый срок с 23.12.2023г. по 27.01.2024 г);
- установка декоративных элементов колонн (плановый срок с 15.09.2023г. по 18.10.2023г).

Допущенные отступления являются нарушением требований Ст.3. Контракта.

Отставание от графика производства работ произошло в связи с тем, что в ходе выполнения СМР был выявлен ряд непредвиденных и неучтенных проектной документацией работ, а также факт замены материалов и оборудования на аналоги и увеличение сроков их поставки, что в свою очередь повлекло за собой необходимость внесения изменений в проектную и рабочую документацию, корректировку Графика выполнения СМР и увеличение стоимости контракта.

Так же в ходе проверки выявлен факт некачественного выполнения фасадных работ – облицовочное покрытие «Короед» отслаивается местами по всему периметру фасада здания, что является нарушением требований п.5.10. ст.5. Контракта в части обеспечения качества выполнения работ. Устранение данного дефекта приведет к увеличению срока выполнения работ, что является нарушением п.3.1. ст.3 Контракта.

Исходя из вышеизложенного, на момент проверки ООО «Воронежстройреконструкция» **нарушило требование п. 8.2.8 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов** в части соблюдения обязательств по договору.

По состоянию на 12.03.2024 объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод получено 07.02.2024, однако по сведениям в ЕИС Муниципальным Заказчиком подписаны акты выполненных работ на сумму 41,58 млн. руб, что составляет - 55,6 % от стоимости контракта.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

- 3.1. ООО «Коттедж-энерго»;
- 3.2. ООО «ВГЭС»;
- 3.3. ООО «ЦЧГ»;
- 3.4. ИП Мишунькин С.М.;

### **3.1.ООО «Коттедж - энерго»**

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-12-03/24 от 07.03.2024 установлено, что ООО «Коттедж - энерго» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1.	Не оплачены дополнительные членские взносы за 4 квартал 2020 г., 1 квартал 2021 г., 3 квартал 2022 г., 2 квартал 2023 г. в сумме 19 500 руб.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	04.03.2024
2.	Не оплачен ежегодные целевой взнос на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год в размере 6 800 руб.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	04.03.2024
3	Не оплачен штраф в размере 2 500 руб.	п. 8.2.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	04.03.2024

Кроме того по состоянию на 12.03.2024 ООО «Коттедж-энерго» не оплачены:

- целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 6 800 рублей;
- членский взнос за 1 квартал 2024 года в размере 10 000 рублей.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Коттедж - энерго» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **3.2.000 «ЦЧГ»**

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-13-03/24 от 06.03.2024 установлено, что ООО «ЦЧГ» не в полном объеме устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен дополнительный членский взнос за 2020 и 2022 год в размере 46 750 рублей.	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	04.03.2024
2	Не уплачен членский	п.11.8.10., 6.1.3., 8.2.4. Положения о	04.03.2024

	взнос за 1-4 кварталы 2022 года в размере 50 000 рублей.	членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	
3	Штраф в размере 2 500 рублей.	п. 8.2.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	04.03.2024
4	Не прошли независимую квалификацию специалисты по организации строительства.	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	04.03.2024 <b>Устранено 25.12.2023</b>

Кроме того по состоянию на 12.03.2024 ООО «ДЧГ» не оплачены:

- целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 6 800 рублей;
- членский взнос за 1 квартал 2024 год в размере 5 000 рублей;
- дополнительный членский взнос за 1 квартал 2024 года в размере 2 500 рублей.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ДЧГ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **3.3.ИП Мишунькин Сергей Михайлович**

При рассмотрении акта проверки В-14-03/24 от 06.03.2024 установлено, что ИП Мишунькин С.М. не устранил следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год и за 2024 год в размере 12 700 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	04.03.2024
2	Не уплата дополнительного членского взноса за 2020 и 2022 годы в размере 26 500	п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители	04.03.2024



	рублей.	Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
3	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года и за 4 квартал 2022 года в размере 62 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	04.03.2024
4	Не оплачен штраф в размере 2 500 рублей.	п. 8.2.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	04.03.2024
5	Не прошли независимую квалификацию специалисты по организации строительства.	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	04.03.2024

Кроме того по состоянию на 12.03.2024 ИП Мишунькин С.М. не оплатил целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 6 800 рублей.

#### РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ИП Мишунькин Сергей Михайлович в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 3.4.000 «ВГЭС»

При рассмотрении акта проверки В-15-03/24 от 06.03.2024 что ООО «ВГЭС» не в полном объеме устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует действующий договор страхования	п. 3.1 Требования к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого	04.03.2024

		страхования п. 8.2.21. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
2	Не предоставлены документы к проверке	п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	04.03.2024  <b>Устранено 13.12.2023</b>

Кроме того по состоянию на 12.03.2024 ООО «ВГЭС» не оплачены:

- целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 6 800 рублей;
- членский взнос за 1 квартал 2024 год в размере 10 000 рублей.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.


**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
Контрольного комитета**

 **А.Д. Никулин**

**Секретарь  
Контрольного комитета**

 **Ю.С. Акимова**