**Утверждено**

**Советом АСРО «Строители Черноземья».**

**Протокол №224 от «09» апреля 2024 года**

**ОТЧЕТ**

**Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья»**

**о проведенных проверках членов Ассоциации**

**за 1-й квартал 2024 года.**

В соответствии с утвержденным годовым планом проверок членов АСРО «Строители Черноземья» на 2024 год в первом квартале текущего года планировалось провести 15 плановых проверок. Фактически осуществлены 14. Не проведена проверка ООО «Князевский рынок» в связи с добровольным выходом организации из членов Ассоциации (заявление от 12.12.2023).

Из общего числа запланированных контрольных мероприятий в первом квартале проведены 7 документарных проверок: ООО «Лискинская горэлектросеть», ООО «Магистральстройпроект», ООО «Оконные технологии», ООО «УК ВАТП», АО «ВГЭС», ООО «ЦУТ» и ООО «Карбофер Метсервис», а также 7 плановых выездных проверок, в том числе:

- 3 с выездом на объекты для проверки соблюдения требований законодательства Российской федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства: строительство трех 3-этажных многоквартирных жилых домов в г. Семилуки, ул.Маяковского,3 поз. 1,2,3 (заказчик – ООО СЗ СФК «Воронежстрой»), строительство общеобразовательной школы на 1 600 мест в г. Воронеж, ул. Домостроителей, 30а (подрядчик – ООО фирма «Виксер»), выполнение работ на объектах культурного наследия «Каменный мост» на ул. Карла Маркса и жилой дом на ул. Комиссаржевской,4 в г. Воронеж, «Дом народный» на ул. Шолохова,13 в г. Богучар Воронежской области (подрядчик – ООО «фирма «ВиС»);

- 4 с выездом в офисные помещения ФГБОУ ВО «ВГТУ», ООО «МеталлКаркас», ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» и ООО «СМУ №53-Н» для проверки сведений, содержащихся в предоставленных в АСРО «Строители Черноземья» документах, подтверждающих соблюдение указанными организациями требований стандартов и правил Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации.

Кроме того, проведены внеплановая выездная проверка ООО «ВСР» (ИНН 3616008757) на предмет проверки соблюдения принятых обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных процедур, и 4 внеплановые документарные проверки ООО «ВГЭС», ООО «Коттедж-энерго», ООО «ЦЧГ» и ИП Мишунькин С.М. в порядке контроля за устранением ранее выявленных нарушений.

В ходе фактически осуществленных 19 контрольных мероприятий не выявлены нарушения у 9 организаций: ООО «Лискинская горэлектросеть», ООО «Оконные технологии», ООО «УК ВАТП», ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ», ООО «фирма «ВиС», ООО «СМУ №53-Н», ООО «ЦУТ», ООО фирма «Виксер» и ООО «Карбофер Метсервис».

Остальные прошедшие проверку организации допустили нарушения, основными из которых являются:

**1. Не соблюдение требований Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов:**

- в ФГБОУ ВО «ВГТУ», АО ВГЭС и ООО «МеталлКаркас» у специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС, отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации;

- в ООО «Магистральстройпроект» истек срок действия о повышении квалификации у специалиста, занятого для выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, у 3 специалистов закончился срок действия протоколов проверки знаний по вопросам промышленной безопасности.

- ООО «ВСР» (ИНН 3616008757) на момент проверки имеет отставание от утвержденного графика производства работ на строительстве Дома культуры в с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области.

**2. Не соблюдение требований Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»:**

- в ООО СЗ СФК «Воронежстрой» стоимость заключенного договора не соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Акты всех перечисленных плановых и внеплановых проверок рассмотрены и утверждены Контрольным комитетом Ассоциации.

Контрольным комитетом также рассмотрены и утверждены 44 акта проверок, подготовленных на основании полученных от членов Ассоциации, внесших взносы в КФ ОДО, уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2023 года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого указанными организациями были внесены взносы в КФ ОДО.

ООО «ВСР» (ИНН 3616008757) своевременно устранило нарушение, имевшееся на момент проверки - 07.02.2024 организацией подписано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Материалы контрольных проверок по ООО «ВГЭС», ООО «Коттедж-энерго», ООО «ЦЧГ» и ИП Мишунькин С.М., своевременно не устранивших допущенные нарушения, переданы на рассмотрение Совета Ассоциации для принятия предусмотренных внутренними документами Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия.