

---

**Ассоциация саморегулируемая организация  
«Строители Черноземья»**

---

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общим собранием членов  
АСРО «Строители Черноземья»  
Протокол № 35 от 25 апреля 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СТРОИТЕЛИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ»**

**г. Воронеж  
2024 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>20</b>
<b>8</b>	<b>ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>27</b>
<b>9</b>	<b>КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>29</b>
<b>10</b>	<b>ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	<b>30</b>
<b>11</b>	<b>ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>31</b>

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» (далее – Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Положения настоящего документа распространяются на деятельность всех органов управления Ассоциации и всех членов Ассоциации.

## **2. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

**2.1. Ассоциация** - Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

**2.2. Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления Ассоциации, полномочный рассматривать вопросы деятельности Ассоциации,

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

отнесенные к его компетенции Уставом Ассоциации, действующим законодательством РФ.

**2.3. Совет Ассоциации** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией, подотчетный Общему собранию Ассоциации.

**2.4. Генеральный директор Ассоциации** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

**2.5. Контрольный комитет** – специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации, создаваемый Советом Ассоциации.

**2.6. Дисциплинарный комитет** – специализированный орган Ассоциации по рассмотрению дел о дисциплинарных правонарушениях членов Ассоциации, создаваемый Советом Ассоциации.

**2.7. Исполнительная дирекция** – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из подразделений (отделов и служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

**2.8. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

**2.9. Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации** – сумма денежных средств, подлежащая уплате членом Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в зависимости от уровня ответственности, установленная настоящим Положением в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и утвержденная решением Общего собрания членов Ассоциации.

**2.10. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации** – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленный как сумма взносов каждого члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от заявленного уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**2.11. Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случаях, установленных градостроительным законодательством РФ.

**2.12. Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

**2.13. Договор строительного подряда** – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

**2.14. Договор подряда на осуществление сноса** – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный членом Ассоциации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

**2.15. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств** – невыполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда и/или по договору подряда на осуществление сноса, или выполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса с нарушением условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, требований закона, иных правовых актов, а равно невыполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

**2.16. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств** – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

**2.17. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации** – определенная законом или договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

**2.18. Субсидиарная ответственность** – ответственность Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, когда возникает дополнительная ответственность по выплате ущерба, возлагаемая в случае неспособности оплаты суммы ущерба ответчиком.

### **3. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Решение об установлении размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, а также об определении возможных способов его размещения принимается Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований нормативно-правовых актов Российской Федерации.

3.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения постоянно действующего коллегиального



<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

органа Ассоциации (далее - Совет Ассоциации) в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в п. 6.4.3 настоящего Положения. Эти средства не включаются в конкурсную массу в случае признания Арбитражным судом Ассоциацию несостоятельной (банкротом).

3.6. В случае, если Советом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

#### **4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

4.1.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения.

4.1.2. Средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда.

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

4.1.3. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 5.9 настоящего Положения.

4.1.4. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.1.5. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 г. членами Ассоциации в компенсационный фонд, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.1.6. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

4.1.7. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.8. Штрафы, уплачиваемые членами саморегулируемой организации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

4.1.9. Дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации на основании поданного ими заявления об увеличении уровня ответственности.

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

4.1.10. Иные средства, направляемые в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

4.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 4.1.4 настоящего Положения.

4.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших одинаковый уровень ответственности по обязательствам в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

5.2.1. **Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.2. **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.3. **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.4. **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.2.5. **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

5.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным п. 5.2 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности.

5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного п. 5.2 настоящего Положения, или в тот же срок представить мотивированные возражения с приложением документов, подтверждающих соответствие совокупного размера обязательств такого члена установленному уровню ответственности (копии актов приемки работ, решения о расторжении договоров подряда и т.д.).

Информация об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организацией после уплаты дополнительного взноса по решению Совета Ассоциации вносится в сведения Реестра членов Ассоциации в соответствии с Положением о Реестре членов Ассоциации.

5.5. Решение об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации принимается Советом Ассоциации, о чем вносится соответствующая запись в Реестр членов Ассоциации.

5.6. В случае неисполнения членом Ассоциации требования об уплате в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и непредставления возражений по существу такого требования, Контрольный комитет Ассоциации передает результаты анализа, подтверждающие несоответствие уровня имущественной ответственности члена Ассоциации его фактическим совокупным обязательствам по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении к такому члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на заключение новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

5.7. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации член Ассоциации, не внесший взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а в случае выявления такого факта Контрольный Комитет передает информацию о таком члене в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к такому члену мер дисциплинарного воздействия.

5.8. В совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

5.9. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Совет Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

5.10. Члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца должны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о выборе такой кредитной организации принимается Общим собранием членов Ассоциации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства, кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 6.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей».

6.3. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных



<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в п. 6.4 настоящего Положения.

Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.3.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.3.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

6.4. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

6.4.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.4.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.4.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

6.4.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

6.4.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счета Национального объединения строителей в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

6.4.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.4.7. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей, перечисленных саморегулируемой организацией, исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

6.5. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимаются по основаниям, предусмотренным:

- п.п. 6.4.1., 6.4.4., 6.4.7 настоящего Положения Генеральным директором Ассоциации;
- п.п. 6.4.2., 6.4.6 настоящего Положения Общим собранием членов Ассоциации;
- п.п. 6.4.3., 6.4.5. Советом Ассоциации.

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

6.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

6.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

Средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 04 июля 2016 г., размещенные в кредитной организации, у которой до 01 сентября 2017 г. была отозвана лицензия на осуществление банковских операций учитываются в размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Ассоциации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете Ассоциации.

После удовлетворения требований Ассоциации к такой кредитной организации денежные средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях,

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

## **7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Ассоциация в пределах, установленных п. 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам членов Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7.2. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплаты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

7.2.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере, установленном п. 5.2 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

7.2.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (в случае принятия

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

Ассоциацией решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

7.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную п. 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

7.4. Выплата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 6.4.3 настоящего Положения, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта.

7.5. Выплата средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств производится при подаче соответствующего заявления. Указанное заявление и иные документы подаются после вступления в силу судебного акта, на основании которого должна быть произведена выплата, по месту нахождения исполнительного органа Ассоциации.

7.5.1. В заявлении от имени юридического лица указывается:

- дата составления заявления;
- полное наименование и место нахождения заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего ущерб, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

7.5.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

7.5.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда;

- заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда, на основании которого должна осуществляться выплата из компенсационного фонда;

- документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности члена Ассоциации (при наличии такого договора);

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

7.5.4. В заявлении от имени физического лица указывается:

- дата составления заявления;

- фамилия, имя, отчество заявителя;

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;

- адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;

- индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- фактическое основание выплаты (указание ущерба, причиненного заявителю вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров);

- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего ущерб, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров);

- сумма, подлежащая выплате (указывается в рублях).

7.5.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

7.5.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

- заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

- документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования члена Ассоциации (при наличии такого договора);

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

7.6. Генеральный директор Ассоциации в срок не более, чем 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 7.5. настоящего Положения, организует их проверку и выносит вопрос относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на рассмотрение Совета Ассоциации с передачей всех материалов, а также справки о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и соответствии его размера требованиям градостроительного законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

7.7. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о возмещении ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не позднее 30 дней с момента поступления заявления о возмещении ущерба, за исключением необходимости получения дополнительных документов.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с п. 7.5. настоящего Положения.

7.8. В случае принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе,



<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

направляет в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств необходимые документы для осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности.

7.9. Решение Совета должно быть направлено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в соответствии с п. 7.5. настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении в соответствии с п. 7.5. Положения.

7.10. Решение Совета может быть обжаловано в судебном порядке.

7.11. При необходимости Ассоциация и ее органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением членом Ассоциации ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

7.12. Возврат ошибочно перечисленных или излишне самостоятельно уплаченных средств в случае, предусмотренном п. 6.4.1, 6.4.7 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании надлежащим образом оформленной доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии.

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

Заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа Ассоциации.

В заявлении указывается:

- дата составления заявления;
- полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;
- регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- сумма перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд членом Ассоциации;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

7.13. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию указанных в п. 7.12 настоящего Положения документов, Генеральный директор Ассоциации организует их проверку. По итогам проверки Генеральный директор Ассоциации принимает одно из решений:

- об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения;
- об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.14. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации денежных средств Ассоциация направляет в кредитную организацию, где открыт специальный счет, документы, необходимые для осуществления возврата денежных средств.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в п. 7.13 настоящего Положения, заявитель информируется об этом.

7.15. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, указанных в п. 6.4.1, 6.4.7 настоящего Положения, являются:

- непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, указанных в п. 7.12. Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

- опровержение представленных членом Ассоциации доказательств перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, полученное в ходе их проверки Генеральным директором Ассоциации;

- невыполнение членом Ассоциации своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме.

7.16. В случаях, установленных п. 6.4.2., 6.4.6 настоящего Положения, решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Общим собранием членов Ассоциации. Исполнение указанного в настоящем пункте решения Общего собрания членов Ассоциации является текущей деятельностью Ассоциации и относится к компетенции единоличного исполнительного органа (генерального директора) Ассоциации.

## **8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного Градостроительным Кодексом Российской Федерации, или при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Генеральный директор

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

готовит и направляет в Совет Ассоциации расчет общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.3. В случае, если Совет Ассоциации принимает решение о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации, в решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- 2) размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня осуществления указанных выплат.

8.4. При определении фактического числа членов Ассоциации учитываются действующие члены (индивидуальные предприниматели и юридические лица), которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и имеют право заключать договоры строительного подряда, договоры на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Уведомление и расчет взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия решения Советом Ассоциации.

8.6. Члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок, но не более чем три месяца со дня выплат из такого фонда.

## **9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

9.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.2. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Генеральным директором Ассоциации.

9.3. Генеральный директор Ассоциации докладывает Совету Ассоциации о состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по его запросу.

9.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документы (выписки) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащие сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенные соответствующей кредитной организацией.

9.5. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

Информация о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, подлежит изменению на сайте Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Иная указанная в настоящем пункте информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с Положением об информационной открытости.

## **10. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

10.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также для перечисления по заявлению члена Ассоциации, вступившего в другую саморегулируемую организацию.

10.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – члены Ассоциации в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья»</i>
<i>Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».</i>

предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.2. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» в редакции, утвержденной Общим собранием членов АСРО «Строители Черноземья» 21 сентября 2023 года (Протокол № 34).

11.3. Если в результате изменения законов или иных нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений члены Ассоциации руководствуются законами и иными нормативными актами Российской Федерации.