**ОТЧЕТ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ» О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕЁ ЧЛЕНОВ В 2023 ГОДУ (НА ОСНОВАНИИ ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ИМИ В ФОРМЕ ОТЧЕТОВ):**

Данный Отчет составлен на основании проведенного в соответствии с требованиями Федерального законодательства и согласно внутренним документам АСРО «Строители Черноземья» анализа информации, содержащейся в предоставленных членами Ассоциации отчетах о работе в 2023 году.

В целях обобщения сведений и формулировки выводов и рекомендаций был использован сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

**1 ИЗМЕНЕНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННОГО И КАЧЕСТВЕННОГО СОСТАВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ЗА ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД**

По состоянию на 01.01.2023 года в АСРО «Строители Черноземья» состояло 116 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В отчетном году из реестра членов Ассоциации исключены 11 организаций (в 2022 году – 15, в 2021 году – 5), в том числе:

- 6 организаций в связи с добровольным выходом: ООО «Лиски-Строитель», ООО «ГазСпецСтрой», АО «Рупласт», ООО «Князевский рынок», ООО СЗ «Стройдом», ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»;

- 4 организаций по решению Совета Ассоциации за несоблюдение условий членства: ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМ», ООО «Кабельмонтаж», ООО «Транс-Дорстрой», ООО «БелТрансЛифт»;

- ООО «Фирма СМУ-5» в связи со сменой юридического адреса.

В 2023 году новыми членами АСРО «Строители Черноземья» стали 8 организаций (в 2022 году – 7, в 2021 году –14): ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ», ООО СЗ СФК «Воронежстрой», ООО «МеталлКаркас», ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ», ООО СК «БионикБизнесСити», ООО «КОНТАКТ-ПЛЮС», ООО «РЕМСТРОЙТОРГ», ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ».

Таким образом, по состоянию на 31.12.2023 года в реестре членов Ассоциации состояло **113 организаций**.

По месту регистрации члены Ассоциации распределены следующим образом:

- г. Воронеж –94 организации;

- г. Борисоглебск – 2 организации;

- г. Бутурлиновка – 1 организация;

- г. Калач – 1 организация;

- г. Лиски – 3 организации;

- г. Нововоронеж – 1 организация;

- г. Новохоперск – 1 организация;

- г. Павловск – 1 организация;

- г. Россошь – 4 организации;

- с. Верхняя Хава – 1 организация;

- с. Воробьевка – 1 организация;

- с. Новая Усмань –2 организации;

- с. Ямное Рамонского района – 1 организация.

В минувшем году 1 организация - ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ» внесла взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с получением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Внесли дополнительные взносы в компенсационные фонды Ассоциации и повысили уровни ответственности:

а) в связи с увеличением стоимости объекта по одному договору – 3 организации;

в) в связи с изменениями предельного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 1 организация.

Таким образом, в зависимости от размеров взносов, внесенных в **компенсационный фонд возмещения вреда**:

- 76 организаций имеют право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 млн. рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации):

- 27 организаций: АО ФК «АКСИОМА», ООО «ЦентрЭлектроМонтаж», ООО «Галант», ООО СЗ «Легос», ООО «РМУ», ООО «Ремстрой», ООО «Воронежстрой», ООО «Воронежэнергоремонт», ООО «Корифей», ООО «Стройтранс», ООО «Магистральстройпроект», ООО "ЖБИ 1", ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ», ООО «Элеваторспецстрой», ИП Андросов Иван Михайлович, ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой», ООО «СТС», ООО «МонолитСтрой», ООО «Дорожник», ООО «Сантек», ООО «АльфаБетон», ООО «СТРОЙГАРАНТ» (Россошь), ООО «Строймаркет», ООО «ГСС», ООО «Карбофер Метсервис», ГУП ВО «Облкоммунсервис» имеют такое же право, если стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн. рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

- 9 организаций: ЗАО «Коттедж-Индустрия», ООО «Элеваторспецстрой», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО «Воронежстройреконструкция» (ИНН 3616008757), ООО «Стройинжиниринг», АО фирма «СМУР», ООО «Агросалон Черноземье», ООО «АТХС», ООО «Техстрой 2007» имеют право осуществлять строительство объектов, если их стоимости по одному договору не превышает 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

1 организация: ЗАО «РеконЭнерго» имеет право осуществлять строительство объектов, если их стоимости по одному договору не превышает 10 млрд. рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

В соответствии с требованиями федерального законодательства в Ассоциации сформирован КФ обеспечения договорных обязательств, взносы в который внесли члены Ассоциации, выразившие намерения осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В зависимости от размера внесенного взноса в **компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:**

- 30 организаций Ассоциации имеют право заключать договоры с использованием конкурентных способов, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 млн. рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

- 8 организаций: ООО «Стройинжиниринг», ООО СЗ «Легос», ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО «СТС», ООО «Ремстрой», ООО «Стройтранс», ООО «фирма «ВиС», ИП Андросов Иван Михайлович - имеют такое же право, если предельный размер обязательств не превышает 500 млн. рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

-4 организации: ЗАО «Коттедж-Индустрия», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», АО фирма «СМУР», ООО «Агросалон Черноземье» имеют право заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по ним до 3 млрд. рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

-2 организации: ЗАО «РеконЭнерго» и ООО «ВСР» (ИНН 3616008757) имеют право заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по ним до 10 млрд. рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

Из общего числа членов Ассоциации 25 организаций: ООО «Вентран-Телеком», ООО «ВГЭС», ООО «ВоронежПутьстрой», ОАО «Воронежэнергоремонт», ООО «ВСР» (ИНН 3616008757), ООО «Галант», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО «Инженерное Бюро ВАСО», ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ», ООО «Компания «Технопарк-В», ООО «Корифей», ООО «Магистральстройпроект», ООО «Монтажавтоматика», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «РМУ», ООО «Строй Финанс», ООО «Стройинжиниринг», ООО «Строймаркет», АО фирма «СМУР», ООО «ЦентрЭлектроМонтаж», ООО «ЭКОТРАСТ», ООО «АТХС», ООО «Карбофер Метсервис», ООО «Элеватор спецстрой» и ООО «САТОМС» имеют право осуществлять строительство **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов**, а 8 из них: АО «фирма СМУР», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «Россошанское монтажное управление», ООО «Стройинжиниринг», ООО «Галант», ООО «Карбофер Метсервис», ООО «САТОМС» и ООО «Инженерное Бюро ВАСО» имеют также право работать на строительстве **объектов с использованием атомной энергии.**

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ:**

**2.1. ОБЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

В 2023 году члены Ассоциации выполняли следующие основные виды деятельности:

-6 организаций осуществляли функции застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства: ФГБОУ ВО ВГТУ, ООО СЗ «ВМУ-2», ООО СЗ «Легос», АО СЗ ФК «Аксиома», ООО «АльфаБетон», ООО СЗ СФК «Воронежстрой»;

-5 организаций осуществляли функции технического заказчика: МКУ ДЕЗ КС, КП ВО «Единая дирекция», ГУП «Облкоммунсервис» АО «Воронежнефтепродукт», АО «Воронежская горэлектросеть».

-27 организаций: ЗАО «РеконЭнерго», АО «Воронежстрой», АО «Коттедж-Индустрия», АО фирма «СМУР», ОАО «Воронежэнергоремонт», ООО «ВСР», ООО «Стройинжиниринг», ООО «Стройтранс», ООО «Техстрой 2007», ООО «Ремстрой», ООО «Агросалон Черноземье», ООО «АТХ Строй», ООО «СТЕПС», ООО «фирма «ВиС», ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Строймаркет-плюс», ООО «Корифей», ИП Андросов И.М., ИП Гуленин А.Н., ООО «Дорожник», ООО «Лискидор», ООО «Промспецмонтаж», ООО Сагресс», ООО «СМУ №53-Н», ООО «Спецстрой МСО», ООО «СТС», ООО «Элеваторспецстрой» работали по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком, техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ;

- 15 организаций (в 2022 году -19) строительной деятельностью не занимались в связи с отсутствием заключенных договоров: ООО «Воронежгражданпромстрой», ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж», ООО «Дизель», ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС», ООО УК «Жилпроект», ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ», ООО «ЭКОТРАСТ», ООО «САТОМС», ООО «Коттедж-Энерго», ООО СК «ОлимпСтройСервис», ООО «СМУР», ООО «Хим Пром Монтаж», ООО «КРИСКЛИН», ООО «Хим Пром Монтаж», ООО СЗ «ЖилСтрой»;

-остальные 60 организаций осуществляли функции подрядчика по договорам строительного подряда на выполнение отдельных видов работ.

Общий объем работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполненный организациями-подрядчиками, по итогам 2023 года составил 19 млрд. 692 млн. рублей, что на 275 млн. рублей меньше соответствующего показателя предшествующего периода (2022 год – 19 млрд. 967 млн. рублей).

В отчетном периоде наиболее высоких показателей по объемам выполненных СМР добились следующие члены нашей Ассоциации:

- АО фирма «СМУР» (генеральный директор Торохов Николай Дмитриевич). Указанная организация выполнила СМР на сумму 1 млрд. 752млн. рублей;

- ООО «Элеваторспецстрой» (генеральный директор Балашов Александр Николаевич) - объем выполненных СМР 1 млрд. 739 млн. рублей;

- ООО «Стройинжиниринг» (генеральный директор Смольянов Николай Васильевич) - объем выполненных СМР 1 млрд. 654 млн. рублей;

- ООО «ВСР» (генеральный директор Кондратьев Юрий Алексеевич, директор Поцебнева Ольга Николаевна) - объем выполненных СМР 1 млрд. 472 млн. рублей;

- ЗАО «РеконЭнерго» (генеральный директор Рябцев Максим Львович) -объем выполненных СМР 1 млрд. 59 млн. рублей;

- ООО «РМУ» (директор Баулин Юрий Николаевич) - объем выполненных СМР 1 млрд. 15 млн. рублей.

Увеличили или сохранили прежние объемы строительства 55 подрядных организаций из 87, занимавшихся строительной деятельностью в отчетном году. Снижение объемов СМР допустили 32 подрядчика. В 2022 году таких организаций было 28.

Общий объем инвестиций, вложенных в строительство жилых домов и объектов социально бытового назначения входящими в состав Ассоциации заказчиками-застройщиками составил 2 млрд. 99 млн. рублей, что почти на 700 млн. рублей превышает объем инвестиций, направленных на капстроительство в 2022 году.

В отчетном периоде самыми крупными инвесторами стали:

- ООО СЗ «ВМУ-2» (генеральный директор Какунин Евгений Иванович) – на капстроительство направлено 1 млрд. 55 млн.рублей;

- АО СЗ ФК «АКСИОМА» (генеральный директор Кандыбин Иван Владимирович) - объем инвестиций 519 млн. рублей;

- ООО СЗ СФК «Воронежстрой» (директор Чернышов Сергей Владимирович) – объем инвестиций 124 млн. рублей.

В минувшем году работники членов Ассоциации трудились на строительстве, реконструкции и капитальном ремонте 1283 объектов (в 2022 году - 1509 объектов).

Большую часть из них - 53% составляли объекты жилищного и культурно-бытового назначения, 21% - сети газо-, электро-, водоснабжения и канализации, 15% - промышленные объекты, оставшаяся часть объекты сельскохозяйственного назначения и транспортной инфраструктуры - 6% и 5% соответственно.

Основной регион деятельности по строительству – г. Воронеж и Воронежская область. Дополнительные регионы – Московская, Липецкая, Курская, Тамбовская, Астраханская, Самарская, Смоленская, Оренбургская и другие области, в том числе вновь присоединенные регионы Российской Федерации – Донецкая и Запорожская области.

Количество введенных в эксплуатацию объектов – 957 (2022 год- 880, 2021 год-1136, 2020 год – 1202). Наиболее крупные из них:

а) жилищное строительство:

- группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной инженерной инфраструктуры (поз.5) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57 (заказчик – АО СЗ ФК «АКСИОМА, подрядчик – ООО «Техстрой 2007»;

- жилой дом г.Воронеж, ул.Тепличная,26Д, поз.4 (заказчик – ООО СЗ СФК «Воронежстрой», подрядчик – АО «Воронежстрой»);

- жилой дом в г. Воронеж ул. Сельская, 2в, поз.19 (заказчик – ООО СЗ «ВМУ - 2»).

б) Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения:

- Элеватор объемом хранения 100 тыс. тонн в Ефремовском районе Тульской области, объем выполненных СМР 924 млн. рублей (подрядчик – ООО «Агросалон Черноземье»);

- Комплекс по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов в Коломенском городском округе Московской области, объем СМР 825 млн. рублей (подрядчик – ООО «Элеваторспецстрой»);

- Тракт подачи гранулированного продукта на горно-обогатительном комбинате по добыче и обогащению калийных солей в Котельниковском районе Волгоградской области, объем СМР 270 млн. рублей (подрядчик – ООО «Строймаркет»);

- монтаж парового котла с дымовой трубой и технологическими трубопроводами в цехе аммиака на предприятии химической промышленности ПАО «Дорогобуж» в Смоленской области, объем СМР 82 млн. рублей (подрядчик – ООО «РМУ»).

в) Инженерные сети и сооружения:

- выполнение работ по ремонту участков магистральных теплотрасс филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», объем СМР 241 млн. рублей (подрядчик – ООО «Стройтранс»);

- строительство сетей инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) в г. Липецк, монтаж внутриплощадочных инженерных сетей газоснабжения, теплоснабжения, устройство внутрикорпусных сетей газоснабжения птицефабрики в Горшеченском р-не, Курской обл. (подрядчик – ООО «ГСС»);

г) Автомобильные дороги, их обустройство:

- выполнение комплекса работ на строительстве автомобильных дорог в г. Воронеж от улицы Шишкова до улицы Тимирязева и от улицы Загоровского в направлении автодороги по улице Ломоносова в г. Воронеж, объемы СМР соответственно 563 млн. рублей и 221 млн. рублей (подрядчик - АО фирма «СМУР»);

- участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения в Астраханской области и Республике Калмыкия, а также на трассе М-7 «Волга», объемы СМР соответственно 187,0 млн. рублей и 179,2 млн. рублей (подрядчик - ЗАО «РеконЭнерго»);

- выполнение работ по ремонту автомобильных дорог местного значения на территории Лискинского муниципального района Воронежской области, объем СМР 127,4 млн. рублей (подрядчик – ООО «Лискидор»).

д) строительная деятельность во вновь присоединенных регионах Российской Федерации:

- капитальный ремонт детского сада, среднеобразовательной и музыкальной школ, Святобогоявленского храма, строительство «Школы бокса» в г. Энергодар Запорожской области (подрядчик – АО «Коттедж-Индустрия»);

- ремонтно-восстановительные работы жилых домов в г. Мариуполь Донецкой области ( подрядчик – ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ»).

**2.2. УЧАСТИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ В ГОСЗАКУПКАХ И ГОСКОНТРАКТАХ.**

В отчетном периоде по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, работало 18 организаций из 50 членов Ассоциации, внесших взнос в КФ ОДО. Ими были заключены 45 контракта (39 контрактов в 2022 году, 52 в 2021 году) на общую сумму 13 млрд. 106,75 млн. рублей, что на 10 млрд. 591,5 млн. рублей больше, чем аналогичный показатель 2022 года.

С учетом работы на объектах, перешедших с предыдущих лет, совокупный объем исполненных контрактных обязательств за 2023 год составил 4 млрд. 19,5 млн. руб., что значительно ниже показателей прошлого года (2022 год - 7 млрд. 741 млн. руб., 2021 год - 3 млрд. 59 млн. руб., 2020 год – 1 млрд. 644 млн. руб., 2019 год - 3 млрд. 861млн. рублей).

С учетом переходящих строек по договорам, заключенным на конкурсной основе, в 2023 году работы производились на 64 объектах.

Введены в эксплуатацию 33 из них (в 2019 году – 65, в 2020 году – 36, в 2021 – 37, в 2022- 33). Наиболее крупные из них:

- Поликлиника на 1100 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад в г. Воронеж, Московский проспект, 142у (генподрядчик- ООО «Воронежстройреконструкция»);

- Детский сад на 150 мест в г. Борисоглебск Воронежской области (генподрядчик - АО «Коттедж-Индустрия»);

- Благоустройство территории «Родной парк» в г. Семилуки (ГУП ВО «Облкоммунсервис»);

- Благоустройству сквера "Петровского" (генподрядчик -ГУП ВО «Облкоммунсервис»);

- Строительство парка «Бетонные сады» (генподрядчик -ГУП ВО «Облкоммунсервис»);

- Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Глущенко (дом, флигель)», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Пятницкого, д.69 (генподрядчик -– ООО «СТЕПС»).

Объем контрактных обязательств, перешедших на 2024 год, составил 12 млрд. 621,9 млн. руб. по 42 договорам (на 01.01.2023 - 3 млрд. 323 млн. рублей по 38 договорам).

Выиграв процедуры на конкурентной основе, члены Ассоциации в текущем году продолжают трудиться на строительстве таких социально значимых объектов, как:

- Расширение и реконструкция лечебного корпуса и хозяйственного блока госпиталя ФКУЗ МСЧ МВД России по Воронежской области в рамках государственного оборонного заказа (генподрядчик- ООО «Воронежстройреконструкция»);

- Жилой корпус для предоставления стационарного социального обслуживания в Воробьёвском муниципальном районе Воронежской области (генподрядчик- ООО «Воронежстройреконструкция»);

- Жилой корпус для предоставления стационарного социального обслуживания в Поворинском муниципальном районе Воронежской области (генподрядчик- ООО «Воронежстройреконструкция»);

- Строительство стационара со вспомогательными объектами для БУЗ ВО "Бутурлиновская РБ", Бутурлиновский муниципальный район (генподрядчик- ООО «Воронежстройреконструкция»);

- Реконструкция МБОУ СОШ № 45 по ул. 9 Января, 46, г. Воронеж и поставка оборудования (генподрядчик АО «Коттедж-Индустрия»);

- Строительство детского сада в с. Народное, Терновский муниципальный район (генподрядчик АО «Коттедж-Индустрия»);

- Комплексный капитальный ремонт здания Вивария, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д.34А. Стр2 (генподрядчик – ООО «Ремстрой»);

- Работы по сохранению (реставрация, приспособление для современного пользования) объекта культурного наследия регионального значения «Дом кантонистов», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 76 (генподрядчик – ООО «СТЕПС»);

- Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом народный» по адресу: Воронежская обл., г. Богучар, ул. Шолохова, д.13 с приспособлением для современного использования под размещение МКУ «БРИМ» II этап» (генподрядчик – ООО «фирма «ВиС»).

**2.3. КАДРОВЫЙ СОСТАВ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

В отчетном периоде общая численность работающих во входящих в Ассоциацию строительных организациях составила 6075 человека, в том числе 3658 рабочих и 2003 инженерно-технических работника.

В соответствии с требованиями федерального законодательства состоящие в СРО организации для получения права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства должны иметь в своем штате на постоянной основе не менее 2-х специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов. Подавляющее большинство членов Ассоциации выполняют это требование, ими внесены в НРС сведения о 264 специалистах по организации строительства, которые соответствуют установленным федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации квалификационным требованиям.

Однако есть организации, нарушающие эти установленные обязательные требования. Так, в ООО «ХимПромМонтаж», ООО «Стройгарант» и ООО «Стриот» на постоянной основе работают только по одному специалисту, сведения о которых внесены в Национальный реестр, а в ООО «Дорожник» Бутурлиновка такие специалисты отсутствую вообще.

Для осуществления права выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а так же объектов использования атомной энергии, у 25 членов Ассоциации в штате закреплены 150 специалистов, соответствующих установленным квалификационным требованиям по уровню и направлению образования, стажу работы по специальности и повышению квалификации, осуществляемому не реже одного раза в 5 лет.

**3. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ АССОЦИАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ИМИ В СОСТАВЕ ОТЧЕТОВ ЗА 2023 ГОД. ОТНЕСЕНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ К УСТАНОВЛЕННЫМ КАТЕГОРИЯМ РИСКА**

В отчетном периоде ряд организаций, выполняющих работы на указанных объектах допустили нарушения, которые согласно действующему Положению о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» являются **факторами риска** и используются для определения риска причинения вреда личности или имущества гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания либо сооружения при нарушении членом Ассоциации требований, установленных законодательством РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования установленные в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ:

- ООО «Стройинжиниринг» неоднократно получало предписания органов государственного (муниципального) строительного контроля;

- в судах находятся иски к ООО «Ремстрой» и ООО СЗ «Легос» о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ;

- при производстве работ произошли несчастные случаи на объектах ООО «УК ВАТП» (2 несчастных случая) и ООО «Стройинжиниринг» (1 несчастный случай. В 2022 году было 8 несчастных случаев;

- Ассоциацией были применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ВГЭС», ООО «Коттедж-энерго», ООО СК «ОлимпСтройСервис», ООО «Центрчерноземгаз» и ИП Мишунькин Сергей Михайлович.

Согласно произведенным расчетам организации, входящие в состав Ассоциации, отнесены к следующим категориям риска:

- средняя категория риска - 2 организации (ООО «Ремстрой», ООО СЗ «Легос»);

- умеренная категория риска - 8 организаций;

- низкая категория риска – остальные 103 организации.

Полученные результаты расчета значений показателей риск-ориентированного подхода будут использованы в дальнейшем при планировании проверок организаций для уточнения вида, формы и предмета контроля.