

---

**Ассоциация саморегулируемая организация  
«Строители Черноземья»**

---

**УТВЕРЖДЕНО**

Советом  
АСРО «Строители Черноземья»  
Протокол № 226 от «22» мая 2024 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОНТРОЛЕ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ В ЧАСТИ  
СОБЛЮДЕНИЯ ИМИ ТРЕБОВАНИЙ СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, УСЛОВИЙ ЧЛЕНСТВА  
В АСРО «СТРОИТЕЛИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ»**

**г. Воронеж  
2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА.....	3
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОНТРОЛЯ.....	6
4. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.....	8
5. ВИДЫ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ.....	11
6. ЗАПРОС СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ У ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ.....	12
7. ПРОВЕРКА ПРИ ПРИЕМЕ В ЧЛЕНЫ И ИЗМЕНЕНИИ УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ.....	13
8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ.....	14
9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРОКИ.....	14
10. ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ФАКТИЧЕСКОГО СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ.....	17
11. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ	19
12. ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРОК И РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ.....	20
13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПР ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ.....	21
14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	23

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

**1.1.** Положение о контроле за деятельностью членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» (далее – Ассоциация) (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 191-ФЗ от 29.12.2004 г., Федеральным законом № 7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также внутренних документов и Устава Ассоциации.

**1.2.** Положение регулирует отношения в области организации и осуществления контроля Ассоциации за деятельностью своих членов и лиц, подавших заявление о приеме в члены, взаимодействия Ассоциации и ее членов при проведении проверок последних и защиты прав членов Ассоциации при осуществлении такого контроля.

**1.3.** Контроль за деятельностью членов за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации осуществляется Контрольным комитетом АСРО «Строители Черноземья», деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, Положением о Контрольном комитете АСРО «Строители Черноземья», иными внутренними документами и Уставом Ассоциации.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении используются следующие термины, определения и их сокращения:

**Внеплановая проверка** – проверка члена/кандидата в члены Ассоциации, проводимая независимо от Плана проверок, в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

**Генеральный директор Ассоциации** – единоличный исполнительный орган Ассоциации;

**Дисциплинарный комитет** – специализированный орган Ассоциации по рассмотрению дел о дисциплинарных правонарушениях членов Ассоциации, создаваемый Советом Ассоциации;

**Жалоба** – письменное обращение юридического или физического лица, органов государственной власти и местного самоуправления на действия члена Ассоциации, допустившего нарушение;

**Исполнительная дирекция** – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из подразделений (отделов и служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором Ассоциации;

**Кандидаты в члены Ассоциации** – индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Ассоциацию заявление и необходимые документы для вступления в члены Ассоциации;

**Контроль в области саморегулирования** – контроль Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, стандартах и правилах Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации;

**Контрольный комитет** – специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации, создаваемый Советом Ассоциации;

**Контрольные мероприятия** – мероприятия по запросу, сбору и подготовке необходимых материалов и документов, относящихся к предмету контроля, проведению предварительного анализа с выводами и предложениями для рассмотрения Контрольным комитетом, выполняемые членами Контрольных комиссий и привлеченными экспертами и предусматривающие, при необходимости, выезд на место нахождения и место производственной деятельности члена Ассоциации/ кандидата в члены Ассоциации (объект строительства);

**Личный кабинет члена СРО – (далее Личный кабинет)** - информационный ресурс в системе Документооборот 1С, созданный для взаимодействия работников Исполнительной дирекции Ассоциации и членов Ассоциации, позволяющий отправлять и принимать электронные документы через интернет в онлайн режиме;

**Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления Ассоциации, полномочный рассматривать вопросы деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции Уставом Ассоциации, действующим законодательством РФ;

**Плановая проверка** – проверка члена Ассоциации в соответствии с утвержденным планом проверок;

**Под надлежащим исполнением** обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, понимается исполнение, отвечающее условиям заключенного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и требованиям закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — отвечающее обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям (ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации). Надлежащее исполнение обязательства включает выполнение условий о надлежащем предмете, времени, месте и способе исполнения;

**Под ненадлежащим исполнением** договорного обязательства<sup>1</sup> в рамках настоящего Положения понимается просрочка (задержка) в исполнении обязательства (нарушение обусловленных договором сроков при исполнении обязательства в дальнейшем) и/или частичное исполнение объема обязательства;

**Под неисполнением** договорного обязательства понимается неисполнение обязательства в целом (полное неисполнение основной обязанности, предусмотренной договором);

**Под неустойкой (штрафом, пеней)** понимается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения (п. 1 ст. 330 Гражданского кодекса Российской Федерации);

**Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах** – информационный ресурс, содержащий сведения о членах Ассоциации и их обязательствах, в том числе о лицах, прекративших членство в Ассоциации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирование и ведение которого осуществляется Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;

**Реестр членов Ассоциации** - информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации, который ведется Ассоциацией в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;

**Совет Ассоциации** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, подотчетный Общему собранию членов Ассоциации;

**Текущий контроль** – контроль за соблюдением членами Ассоциации требований в части соответствия уровням ответственности, указанным в Реестре членов Ассоциации, соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов; соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, соответствия квалификационного состава, страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также своевременности оплаты взносов, проводимый в форме мониторинга. В процессе текущего контроля может быть использована информация, полученная из открытых источников информации (СМИ, официальные сайты, интернет).

**Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда** – общий объем обязательств по договорам строительного подряда,

---

<sup>1</sup> Под *ненадлежащим исполнением* договорного обязательства в ГК РФ понимается его исполнение при нарушении отдельных условий договора, когда в целом обязательство сохраняет свою силу.

договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года<sup>2</sup> с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ;

**Эксперты** – сотрудники члена Ассоциации, направляемые для участия в проведении проверок. Список экспертов утверждается Советом Ассоциации.

### **3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ЗАДАЧИ КОНТРОЛЯ**

**3.1.** Целями контроля в области саморегулирования являются:

- предотвращение нарушений членами Ассоциации норм безопасности и правил производства выполняемых строительных работ;
- своевременное выявление, предупреждение и устранение допущенных членами Ассоциации нарушений безопасности и технологии выполняемых строительных работ, а также причин их возникновения;
- повышение производственной и технологической ответственности членов Ассоциации за осуществляемую ими строительную деятельность;
- улучшение качества строительных работ и услуг, оказываемых членами Ассоциации и повышения их конкурентоспособности на строительном рынке;
- выработка рекомендаций и принятие мер по повышению качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства членами Ассоциации;
- сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Ассоциации в целях осуществления анализа деятельности своих членов.

**3.2.** Предметом контроля при проведении проверки деятельности членов Ассоциации является:

**3.2.1** соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

**3.2.2** соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

**3.2.3** соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

**3.2.4** соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на

---

<sup>2</sup> *Отчетным годом* является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно. *Первым отчетным годом* является период с даты вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации с предоставлением такому члену Ассоциации права участия в заключении договоров строительного подряда, *договоров подряда на осуществление сноса* с использованием конкурентных способов заключения договоров по 31 декабря того же календарного года включительно.

осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

**3.2.5** соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

**3.2.6** соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членам был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

**3.2.7** устранение ранее выявленных нарушений.

**3.3.** Основными задачами при проведении контроля являются:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленному статусу (проверка наличия документов, подтверждающих его правоспособность);

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным квалификационным требованиям к осуществлению строительных работ на объектах капитального строительства;

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условиям членства в Ассоциации;

- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации в зависимости от стоимости строительства по одному договору;

- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года;

- оценка своевременности выполнения договорных обязательств членами Ассоциации;

- оценка соблюдения членом Ассоциации правил ведения документации, обязательной при ведении строительных работ, и надлежащего их выполнения на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объекта капитального строительства;

- фактическое выполнение членом Ассоциации мероприятий, связанных с обеспечением безопасности при непосредственном выполнении им строительных работ, сноса;

- сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена Ассоциации;

- выявление фактов несоответствия деятельности членов Ассоциации требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых

организаций в области строительства, стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- подготовка документов для Дисциплинарного комитета и Совета Ассоциации для принятия решения по результатам проверок.

#### **4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

**4.1.** Проверка деятельности члена Ассоциации проводится на основании решения постоянно действующего коллегиального органа – Совета Ассоциации и решения председателя Контрольного комитета Ассоциации о проведении проверки за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

**4.2.** В решении о проведении проверки в обязательном порядке указывается:

- номер и дата;

- вид и форма проверки;

- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного(ых) на проведении проверки;

- полное или сокращенное наименование юридического лица – члена Ассоциации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации, в отношении которых проводится проверка, в соответствии со сведениями, содержащимися в Реестре членов Ассоциации на дату подписания решения о проведении проверки;

- адрес места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица или место жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, в соответствии со сведениями, содержащимися в Реестре членов Ассоциации на дату подписания решения о проведении проверки;

- предмет проверки;

- основания проведения проверки;

- сроки (продолжительность) проведения проверки.

**4.3.** Запрашиваемые Ассоциацией информация и документы (сведения), необходимые для проведения проверки и подтверждающие соответствие члена Ассоциации обязательным требованиям, являющимся предметом проверки содержатся в уведомлении о проверке, подготавливаемом вместе с Решением о проверке.

**4.4.** При необходимости в решение о проведении проверки могут быть внесены изменения путем оформления соответствующего решения о внесении изменений о проведении проверки.

**4.5.** О проведении проверки член Ассоциации уведомляется в сроки, установленные настоящим Положением посредством направления решения и уведомления о проведении проверки любым доступным способом, в том числе путем непосредственного вручения под роспись, почтовым отправлением по адресу места нахождения (места жительства) члена Ассоциации, по адресу электронной почты члена Ассоциации, сведения о которых были предоставлены членом Ассоциации в Реестр членов Ассоциации, а также через Личный кабинет члена СРО. Ответственность за неполучение документов, указанных в настоящем пункте

(почтового отправления по причине истечения срока хранения или фактического отсутствия по указанным адресам, отказ от получения извещения) несет член Ассоциации.

Допускается направление документов в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется Ассоциацией в порядке, установленном правилами Ассоциации.

**4.6.** Уведомление о проведении проверки в обязательном порядке должно содержать наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя – членов Ассоциации, деятельность которых подлежит проверке, фамилию имя и отчество, а также должность руководителя организации, вид и форму проверки, срок (продолжительность) проведения проверки.

**4.7.** Члены Ассоциации считаются извещенными о проведении проверки надлежащим образом также в случаях:

- отказа от получения решения и уведомления о проведении проверки (их копий);
- отказа от получения почтового извещения или возврата решения и уведомления о проведении проверки (их копий), направленных по последнему известному адресу места нахождения юридического лица или места жительства индивидуального предпринимателя – членов Ассоциации в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или иным причинам;
- в случае изменения адреса места нахождения или адреса электронной почты члена Ассоциации без уведомления об этом Ассоциации в письменном виде при направлении ему информации по ранее указанному им адресу места нахождения и адресу электронной почты, внесенным в Реестр членов Ассоциации;
- в случае направления решения и уведомления о проверке в Личный кабинет члена СРО (при наличии подписанного соглашения об электронном документообороте между Ассоциацией и Членом СРО).

**4.8.** Контроль в отношении членов Ассоциации/Кандидатов в члены Ассоциации в соответствии с требованиями настоящего Положения осуществляют члены Контрольного комитета.

**4.9.** Кроме того, при необходимости по согласованию с Председателем Совета Ассоциации для участия в проверках могут быть привлечены иные лица. Ими могут быть:

**4.9.1.** работники структурных подразделений Ассоциации, не являющиеся членами Контрольного комитета;

**4.9.2.** эксперты.

**4.9.3.** независимые специалисты - физические лица и юридические лица, специализирующиеся на осуществлении контроля в сфере строительной деятельности.

**4.10.** Наделение полномочиями на осуществление контроля для конкретных членов Контрольного комитета, а также для лиц, указанных в п. 4.9.1 и 4.9.2, производится Решением Председателя Контрольного комитета.

**4.11.** Независимые специалисты, указанные в п. 4.9.3. настоящего Положения, привлекаются к проверке на основании заключенного договора.

**4.12.** Лица, участвующие в контрольных мероприятиях, не должны состоять в

гражданско-правовых и трудовых отношениях с членами Ассоциации, в отношении которых проводится проверка, и не должны являться аффилированными лицами проверяемых членов Ассоциации.

**4.13.** Лица, осуществляющие контроль, вправе:

- входить в здания, другие служебные помещения проверяемого члена Ассоциации (включая филиалы и представительства) и на объекты, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос которых осуществляет член Ассоциации, при необходимости в сопровождении специально выделенных работников проверяемого члена Ассоциации и (или) работников иных организаций, осуществляющих на основании договоров контроль за соблюдением пропускного режима или охрану проверяемого члена саморегулируемой организации;

- запрашивать и получать от руководителя и работников проверяемого члена Ассоциации все необходимые для достижения целей проверки документы (информацию), а также требовать письменные или устные пояснения от руководителя и работников проверяемого члена Ассоциации по вопросам, возникающим в ходе проведения проверки;

- осуществлять копирование документов и выносить изготовленные копии за пределы места нахождения и (или) ведения деятельности проверяемого члена Ассоциации, фото и (или) видеосъемку для приобщения к материалам проверки с соблюдением режима конфиденциальности информации;

- получать доступ к автоматизированным информационным системам проверяемого члена Ассоциации в режиме просмотра и выборки необходимой информации, а также получать электронные копии документов и копии иных записей (на собственные носители информации);

- запрашивать у третьих лиц документы (информацию) по предмету контроля, в том числе для проверки сведений, содержащихся в документах (информации), полученных от проверяемого члена Ассоциации.

**4.14.** При проведении проверки лица, участвующие в контрольных мероприятиях, должны:

**4.14.1.** ознакомить проверяемого члена Ассоциации (его представителей) с правами и обязанностями при проведении проверки;

**4.14.2.** пройти вводный инструктаж и соблюдать правила охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка на объекте строительства;

**4.14.3.** выяснить все существенные для проведения проверки обстоятельства.

**4.14.4.** не препятствовать осуществлению деятельности проверяемого члена Ассоциации.

**4.15.** При проведении проверки лица, участвующие в контрольных мероприятиях, не должны:

**4.15.1.** требовать представления документов, информации и материалов, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету контроля, а также изымать оригиналы таких документов;

**4.15.2.** распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну;

- 4.15.3.** превышать установленные сроки проведения проверки;
- 4.15.4.** приступать к проведению проверки в случае отсутствия уполномоченного представителя проверяемого члена Ассоциации, за исключением случая проведения такой проверки по причине причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 4.16.** Проверка начинается с обязательного ознакомления уполномоченного представителя члена Ассоциации с Решением Председателя Контрольного комитета о проведении проверки.
- 4.17.** При проведении проверки член Ассоциации вправе заявить отвод лицам, участвующим в проверке, если они не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением. Отвод рассматривается Председателем Контрольного комитета в течение 2 (двух) рабочих дней. Если член Ассоциации не удовлетворен результатом рассмотрения отвода Председателем Контрольного комитета, то он вправе обратиться в Совет Ассоциации.
- 4.18.** Работники исполнительной дирекции, члены Совета Ассоциации, члены Контрольного и Дисциплинарного комитета, а также лица, указанные в п. 4.9.2-4.9.3 настоящего Положения отвечают за неразглашение (нераспространение) сведений, полученных в ходе проведения проверок, за исключением информации, доступ к которой Ассоциация должна обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства о саморегулируемых организациях.
- 4.19.** Работники исполнительной дирекции, члены Совета Ассоциации, члены Контрольного и Дисциплинарного комитета, а также лица, указанные в 4.9.2-4.9.3 настоящего Положения несут ответственность за нарушение настоящего Положения, иные неправомерные действия при осуществлении контроля в области саморегулирования.

## **5. ВИДЫ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ**

- 5.1.** Контроль в отношении членов Ассоциации осуществляется Ассоциацией посредством:
- 5.1.1** Проведения плановых и внеплановых проверок;
- 5.1.2** Анализа данных, представляемых ими в виде отчетов за год;
- 5.1.3** Анализа данных, полученных в ходе текущего контроля.
- 5.2.** Проверки могут осуществляться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.
- 5.3.** Документарная проверка проводится без выезда на место нахождения члена Ассоциации или на его объекты.
- 5.4.** При проведении документарной проверки проверяются сведения, содержащиеся в имеющихся и представленных в Ассоциацию документах, подтверждающих соблюдение членом Ассоциации требований, являющихся предметом контроля, а также материалы, полученные из открытых источников информации (СМИ, официальные сайты, интернет).

**5.5.** Выездная проверка предполагает обязательный выезд уполномоченных лиц на место нахождения члена Ассоциации и/или на его объекты.

**5.6.** При проведении выездной проверки:

- проверяются сведения, содержащиеся в имеющихся и представленных в Ассоциацию документах, подтверждающих соблюдение членом Ассоциации требований, являющихся предметом контроля;

- может проводиться собеседование с работниками члена Ассоциации / кандидата в члены Ассоциации;

- может проводиться визуальный осмотр подлинников документов, имущества члена Ассоциации, строительной площадки.

**5.7.** Информация о нарушениях, полученная в ходе текущего контроля или полученная в ходе анализа отчетов организации за год, без составления акта проверки передается в Дисциплинарный комитет вместе с документами, подтверждающими нарушения.

**5.8.** Член Ассоциации обязан предоставить по запросу Контрольного комитета необходимую информацию, в том числе обеспечить возможность ознакомления с документами, связанными с предметом проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку лиц на территорию зданий, сооружений, помещений, используемых в деятельности члена Ассоциации, к используемому оборудованию, транспортным средствам, средствам измерения и т.п., а также обеспечить уполномоченному лицу рабочее место (помещение, необходимое оборудование, инвентарь).

**5.9.** Продолжительность проверки не может быть более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента начала проверки. В случае необходимости срок проверки может быть продлен решением председателя Контрольного комитета, но не более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

**5.10.** Контроль, проводимый по пункту 5.1.2. настоящего Положения осуществляется на основании предоставленного отчета члена Ассоциации.

**5.11.** Контроль, проводимый по пункту 5.1.3. настоящего Положения осуществляется на основании информации, полученной в ходе текущего контроля.

## **6. ЗАПРОС СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ У ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ**

**6.1.** Контрольный комитет направляет члену Ассоциации уведомление о предоставлении им в срок, установленный п. 6.2 настоящего Положения, сведений и документов, подтверждающих выполнение требований по предмету контроля.

**6.2.** Член Ассоциации обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления предоставить в Контрольный комитет запрашиваемые сведения и документы либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений.

**6.3.** Член Ассоциации вправе отказать в предоставлении сведений по следующим основаниям:

- запрашиваемые сведения не относятся к предмету контроля;

- запрашиваемые сведения невозможно собрать в течение семи рабочих

дней (в этом случае необходимо указать срок, в течение которого будут предоставлены запрашиваемые сведения);

- запрашиваемые сведения не относятся к деятельности члена Ассоциации.

**6.4.** Указанные в уведомлении документы представляются в электронном виде в формате Word и Excel и в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя члена Ассоциации или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется Ассоциацией в порядке, правилами Ассоциации, в том числе через Личный кабинет члена СРО.

**6.5.** Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Ассоциацию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**6.6.** Не предоставление в Ассоциацию запрашиваемых документов влечет за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

## **7. ПРОВЕРКА ПРИ ПРИЕМЕ В ЧЛЕНЫ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

**7.1.** При приеме в члены Ассоциации и при изменении сведений, вносимых членами Ассоциации в Реестр членов Ассоциации, осуществляется внеплановая проверка такого лица на соответствие условиям членства, установленным в Положении о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских взносов (далее - Положение о членстве) за исключением изменений, указанных в пункте 7.1.4. Положения о членстве. Датой начала проверки считается дата представления кандидатом в члены Ассоциации/членом Ассоциации соответствующего заявления и всех предусмотренных документов.

К изменениям, вносимым в Реестр членов Ассоциации относятся:

7.1.1. получение права осуществлять, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.1.2. изменение уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационные фонды Ассоциации;

7.1.3. изменение сведений о категории технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства;

7.1.4. изменение идентификационных сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, содержащихся в реестре членов Ассоциации (организационно-правовая форма, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, адрес (место нахождения) исполнительного органа юридического лица, адрес постоянного места жительства индивидуального предпринимателя, ФИО руководителя, иная контактная информация) и иных идентификационных сведений, указанных в реестре членов Ассоциации;

**7.2.** Проверка документов по пункту 7.1.1.-7.1.3. проводится членами Контрольного комитета, по пункту 7.1.4 – юридической службой Ассоциации.

**7.3.** В срок не более двух месяцев со дня получения документов, предусмотренных Положением о членстве, Контрольный комитет передаёт материалы дел кандидатов в члены в Совет Ассоциации с приложением актов проверки соответствия юридического лица или ИП условиям членства в Ассоциации.

**7.4.** Документы, предусмотренные п. 7.1.1.-7.1.3. настоящего Положения, передаются в Совет Ассоциации после их проверки.

## **8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ**

**8.1.** Плановые проверки соблюдения членом Ассоциации требований, являющихся в соответствии с п. 3.2.1-3.2.3, 3.2.6 настоящего Положения предметом контроля, проводятся не реже одного раза в три года, но не чаще одного раза в год.

Проверки соблюдения требований в соответствии с п. 3.2.4 - 3.2.5 Положения проводятся не реже чем один раз в год.

**8.2.** Совет Ассоциации утверждает годовой план проведения проверок членов Ассоциации, а также принимает решение о внесении в него изменений. План проверок в обязательном порядке содержит следующую информацию: Сокращенное наименование организации, ИНН, место нахождения организации, месяц проверки.

**8.3.** План проверок членов, а также его изменения размещаются на сайте Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения Советом Ассоциации и в этот же срок направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

**8.4.** Годовой план проверок утверждается не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до начала проведения первой проверки.

**8.5.** Проверяемому члену Ассоциации направляется уведомление о проверке не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала ее проведения.

**8.6.** При наличии уважительных причин член Ассоциации может подать просьбу на изменение даты проверки. Изменение даты проверки производится Решением Председателя Контрольного комитета Ассоциации.

## **9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ**

**9.1.** Основанием для проведения внеплановой проверки может являться:

**9.1.1.** получение жалоб (обращений, заявлений) от физических или юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля за деятельностью члена Ассоциации;

**9.1.2.** сведения, ставшие известными Ассоциации из средств массовой информации, либо поступившие от члена Ассоциации или от третьих лиц о факте аварийной ситуации при выполнении членом Ассоциации работ, оказывающих влияние на

безопасность объектов капитального строительства;

**9.1.3.** заявление о приеме в члены Ассоциации;

**9.1.4.** заявление на получение права заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных процедур, заявление об изменении уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд возмещения и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, заявление на изменение сведений о категории технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства;

**9.1.5.** не уведомление в срок членом Ассоциации об устранении нарушений, повлекших применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права;

**9.1.6.** не предоставление членом Ассоциации, либо нарушение им сроков предоставления в Ассоциацию документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом, стандартами и внутренними документами Ассоциации;

**9.1.7.** обращение члена Ассоциации с просьбой провести внеочередную проверку соблюдаемых ими установленных требований;

**9.1.8.** получение информации от заказчика или в ходе текущего контроля о нарушении условий договора, заключенного членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

**9.1.9.** сведения, ставшие известными Ассоциации об отсутствии необходимого количества специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

**9.1.10.** сведения, ставшие известными Ассоциации о несчастном случае, произошедшем на объекте члена Ассоциации.

**9.1.11.** Причинение вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушение требований безопасности при сносе здания или сооружения вследствие недостатков работ, которые выполнены членом Ассоциации, а равно при возникновении угрозы причинения вреда.

**9.2.** Внеплановая проверка на основании уведомления об устранении нарушений обязательных требований, по причине несоблюдения которых к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должна быть проведена в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления уведомления в Ассоциацию. В этот же срок Дисциплинарным комитетом Ассоциации должно быть принято решение о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства либо об отказе в таком возобновлении с указанием причин принятия этого решения.

**9.3.** Внеплановая проверка на основании подпункта 9.1.10. проводится совместно с комиссией, расследующей несчастный случай.

**9.4.** Внеплановая проверка на основании подпункта 9.1.5. настоящего

Положения должна быть проведена не позднее 10 (десяти) рабочих дней, начиная с рабочего дня следующего за днем истечения срока, установленного члену Ассоциации для устранения нарушений, повлекших применение меры дисциплинарного воздействия.

**9.4.1.** В случае если по результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия выявляются факты неисполнения данной меры дисциплинарного воздействия, лицом, осуществляющим проверку, составляется Акт проверки, отражающий указанные факты, и передается в порядке внутреннего делопроизводства Ассоциации на дальнейшее рассмотрение в Дисциплинарный комитет.

**9.5.** При получении Ассоциацией жалобы (обращения) на действия (бездействие) члена Ассоциации о нарушении обязательных требований в целях необходимости подтверждения обстоятельств, изложенных в жалобе (обращении), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе (обращении, заявлении), или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

**9.6.** При внесении изменений в Реестр членов Ассоциации, указанных в п. 7.1.1.-7.1.3. по заявлению члена Ассоциации Контрольным комитетом проводится экспертиза представленных документов. При этом проверка проводится в документарной форме.

**9.7.** Члену Ассоциации направляется уведомление о внеплановой проверке не менее, чем за 24 часа до начала проведения проверки. При проведении внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации на основании жалобы (обращения, заявления) в адрес заявителя направляется соответствующее сообщение любым доступным способом.

**9.8.** Проведение внеплановой проверки по основанию, указанному в п. 9.1.3 и 9.1.4, осуществляется на основании поданного заявления членом Ассоциации/ кандидатом в члены Ассоциации без отправки уведомления о проведении внеплановой проверки.

**9.9.** Рассмотрение Контрольным комитетом результатов внеплановой проверки, проведенной на основании жалобы (обращения, заявления) на действия члена Ассоциации, осуществляется в соответствии с Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и иных поступивших обращений».

**9.10.** Представитель члена Ассоциации, дело которого рассматривает Контрольный комитет по основаниям п. 9.1.1. настоящего Положения, вправе направить своего представителя для присутствовать при рассмотрении вопроса с целью защиты своих законных прав и интересов.

**9.11.** Жалобы (обращения, заявления), не позволяющие установить лицо, обратившееся в Ассоциацию, а также жалобы (обращения, заявления), не содержащие сведения о фактах нарушения членом Ассоциации требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов

капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей, не исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также если лицо на момент подачи жалобы (обращения) или на момент совершения нарушений не являлось членом Ассоциации или нарушение совершено в период, когда право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

## **10. ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ФАКТИЧЕСКОГО СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ**

**10.1.** Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов в отношении члена Ассоциации осуществляется в ходе:

**10.1.1.** текущего контроля;

**10.1.2.** плановой и внеплановой проверки;

**10.1.3.** анализа деятельности члена ассоциации на основании информации, предоставленной членом Ассоциации в форме отчета.

**10.2.** Член Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Минстроя России № 700/пр от 10.04.2017 «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» обязан уведомить Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным им в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**10.3.** Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

**10.4.** Контрольный комитет в двухнедельный срок с момента получения от члена Ассоциации уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит

в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**10.5.** Проверка проводится на основании полученного от члена Ассоциации годового отчета или информации, полученной в ходе текущего контроля и без отправки уведомления о проведении проверки.

**10.6.** При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

**10.7.** В случае, если член Ассоциации не представил необходимые документы, указанные в п. 10.1.-10.2. настоящего Положения, Ассоциация вправе самостоятельно получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

**10.8.** По результатам проведенной проверки на основании предоставленного уведомления Контрольным Комитетом оформляется акт проверки, в котором фиксируются выявленные несоответствия. Акт хранится в деле члена Ассоциации.

**10.9.** Акт проверки направляется в течение 3 (трех) рабочих дней в адрес члена Ассоциации **любым доступным способом** (в том числе через Личный кабинет члена СРО) в случае, если организация заключала в отчетном периоде договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров при несоответствии заключенных договоров уровню ответственности члена Ассоциации.

**10.10.** При несоответствии фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, выявленного в ходе анализа уведомления, поданного в составе годового отчета и/ или в ходе текущего контроля, Контрольный комитет в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения проверки направляет такому члену Ассоциации **Предупреждение** о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам.

**10.11.** При получении от Ассоциации **Предупреждения** о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и **требования** о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до

уровня, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Ассоциации **в течение пяти рабочих дней**, с даты получения указанных документов, обязан внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, или в тот же срок представить мотивированные возражения с приложением документов, подтверждающих соответствие такого члена установленному уровню ответственности (актов приемки работ, решения о расторжении договоров подряда и т.д.).

**10.12.** В случае неисполнения членом Ассоциации требования об уплате в установленный срок дополнительного вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и непредставления возражений по существу такого требования, Контрольный комитет Ассоциации передает информацию, подтверждающую несоответствие уровня имущественной ответственности члена Ассоциации его фактическим совокупным обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к такому члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на заключение новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ. В реестр членов Ассоциации вносится запись о приостановления права на заключение новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных процедур в связи с превышением уровня ответственности.

**10.13.** В соответствии с частью 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член Ассоциации, не внесший взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **не имеет право заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а в случае выявления такого факта Контрольный комитет передает информацию о таком члене в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к такому члену мер дисциплинарного воздействия.**

## **11. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ**

**11.1.** Если деятельность членов Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии контроль за деятельностью таких членов осуществляется, в том числе с

применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной Приказом Минстроя РФ № 699/пр от 10.04.2017 **«Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»** (Приложение № 1).

**11.2.** Результаты расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используются при планировании проверок организаций (для уточнения вида, формы и предмета контроля), имеющих право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, выполняемых на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая объекты использования атомной энергии.

## **12. ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРОК И РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ**

**12.1.** Основными документами по проведению проверки являются:

- Решение о проведении проверки;
- Уведомление о проверке;
- Акт проверки с приложениями;
- Акт соответствия юридического лица/ИП требованиям членства;
- Предупреждение о превышении уровня ответственности;
- Протокол Контрольного комитета.

**12.2.** Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается уполномоченному представителю члена Ассоциации под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя члена Ассоциации, а также в случае отказа проверяемого лица в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Ассоциации. Второй экземпляр акта проверки приобщается к делу члена Ассоциации. Лицо, уполномоченное на проведении проверки, фиксирует факт отсутствия подписи представителя проверяемого в акте и заверяет его своей подписью.

**12.3.** К акту проверки при необходимости прилагаются карты контроля, протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, протоколы отбора материалов.

**12.4.** Контрольный комитет Ассоциации на заседании, ближайшем после

составления акта проверки, рассматривает материалы проверки и принимает решения в соответствии со своей компетенцией.

**12.5.** В случае обнаружения при проведении проверки (плановой или внеплановой) факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Ассоциация должна уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.

**12.6.** Контроль за исполнением решений Контрольного комитета Ассоциации осуществляет Исполнительная дирекция Ассоциации.

### **13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ**

**13.1** Руководитель юридического лица – члена Ассоциации или индивидуальный предприниматель – член Ассоциации обязаны сами лично присутствовать при проверке, или издать приказ о назначении своего представителя, ответственного за обеспечение проверки с наделением представителя соответствующими полномочиями.

**13.2** Члены Ассоциации (кандидаты в члены Ассоциации) при проведении проверки обязаны:

- предоставить полную и достоверную документацию (информацию) по предмету проверки в сроки и порядке, указанные в запросе (приложение к уведомлению о проверке), и в соответствии с настоящим Положением;
- обеспечить доступ на территорию строящегося объекта, в используемые при осуществлении деятельности здания, сооружения, помещения, к используемому оборудованию, транспортным средствам и т.п.;
- оказывать содействие проведению контрольных мероприятий, выполнять требования, предусмотренные при проведении проверки в соответствии с настоящим Положением;
- обеспечить по требованию членов Контрольной комиссии Ассоциации, уполномоченных на проведение проверки, присутствие своих должностных лиц, ответственных за проведение мероприятий по контролю.

**13.3** Члены Ассоциации (кандидаты в члены Ассоциации) при проведении проверки имеют право:

**13.3.1** получать информацию, предоставление которой предусмотрено настоящим Положением;

**13.3.2** знакомиться с результатами проверки и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними;

**13.3.3** обжаловать действия (бездействие) членов Контрольного комитета в соответствии с Уставом Ассоциации, настоящим Положением, другими внутренними документами Ассоциации, законодательством Российской Федерации.

**13.4** Член Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение десяти дней с момента получения акта проверки вправе представить в Контрольный комитет Ассоциации в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. При этом член Ассоциации вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений.

**13.5** Член Ассоциации обязан обеспечить устранение отмеченных в акте проверки замечаний и нарушений и письменно уведомить об этом Ассоциацию в указанные сроки.

**13.6** Члены Ассоциации несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом и Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

## **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**14.1** Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему, решение о признании настоящего Положения утратившим силу утверждаются Советом Ассоциации и вступают в силу по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня утверждения в соответствии с частью 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Советом Ассоциации большинством голосов.

**14.2** С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» в редакции, утвержденной Советом АСРО «Строители Черноземья» 15 сентября 2022 года (Протокол № 201).

**14.3** Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

***Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов***

Настоящая Методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее - охраняемые законом ценности) при нарушении членом Ассоциации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технических сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объект контроля), требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее –обязательные требования).

**1.2.** Критерии отнесения членов Ассоциации к категориям риска должны учитывать тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований, а так же вероятность такого несоблюдения.

**1.3.** Оценка деятельности члена Ассоциации в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Ассоциацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

**1.4** Основными показателями категорий рисков являются:

**1.4.1.** показатель тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);

**1.4.2** показатель вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

**1.5.** Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности члена Ассоциации по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного риска и определяющий фактор риска с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных саморегулируемой организацией

**1.6.** Категория риска зависит от **показателя тяжести потенциальных негативных последствий** и **показателя вероятности несоблюдения обязательных требований** и определяется по таблице 1.

- Н - "Низкий риск",
- У - "Умеренный риск",
- С - "Средний риск",
- З - "Значительный риск",
- В - "Высокий риск",
- Ч - "Чрезвычайно высокий риск".

**Таблица № 1**

Категория риска		Показатель тяжести потенциальных негативных последствий					
		1	2	3	4	5	6
Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований	1	Н	У	У	С	С	З
	2	У	У	С	С	З	З
	3	У	С	С	З	З	В
	4	С	С	З	З	В	В
	5	С	З	З	В	В	Ч
	6	З	З	В	В	Ч	Ч

**2 Расчет значений показателей тяжести потенциальных негативных последствий.**

**2.1.** Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

**2.2.** При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются факторы риска в соответствии с Таблицей 2.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия члена Ассоциации, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск. Показатель тяжести для потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

Таблица 2

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость риска	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска, установленные саморегулируемой организацией
Фактор 1	Уровень ответственности члена СРО по КФ ВВ	Низкий риск (Н)	1	I уровень ответственности
		Умеренный риск (У)	2	II уровень ответственности
		Средний риск (С)	3	III уровень ответственности
		Значительный риск (З)	4	IV уровень ответственности
		Высокий риск (В)	5	V уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	-
Фактор 2	Уровень ответственности члена СРО по КФ ОДО	Низкий риск (Н)	1	Отсутствие уровня ответственности
		Умеренный риск (У)	5	I уровень ответственности
		Средний риск (С)	6	II уровень ответственности
		Значительный риск (З)	7	III уровень ответственности
		Высокий риск (В)	8	IV уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск (Ч)	9	V уровень ответственности
Фактор 3	<b>Наличие фактов и размер возмещения вреда и выплаты компенсаций сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ СРО или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля:</b>			
Фактор 3.1	Наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсаций сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ СРО или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск (Н)	1	0
		Умеренный риск (У)	2	Не более 1
		Средний риск (С)	3	Не более 3
		Значительный риск (З)	4	Не более 4
		Высокий риск (В)	5	Не более 5
		Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 5
Фактор 3.2	Размер возмещения вреда и выплаты	Низкий риск (Н)	1	0
		Умеренный риск (У)	2	Не более 1млн.руб

	компенсаций сверх возмещения вреда из средств КФ ВВ СРО или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;	Средний риск (С)	3	Не более 3 млн.руб
		Значительный риск (З)	4	Не более 5 млн.руб
		Высокий риск (В)	5	Не более 10 млн.руб
		Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 10 млн.руб
Фактор 4	<b>Наличие фактов и размер возмещения реального ущерба и неустойки(штрафа), из средств КФ ОДО СРО или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров:</b>			
Фактор 4.1	Наличие фактов возмещения реального ущерба и неустойки(штрафа), из средств КФ ОДО СРО или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров	Низкий риск (Н)	1	0
		Умеренный риск (У)	3	Не более 1
		Средний риск (С)	4	Не более 3
		Значительный риск (З)	5	Не более 4
		Высокий риск (В)	6	Не более 5
		Чрезвычайно высокий риск (Ч)	7	Более 5
Фактор 4.2	Размер возмещения реального ущерба и неустойки(штрафа), из средств КФ ОДО СРО или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения	Низкий риск (Н)	1	0
		Умеренный риск (У)	3	Не более 1млн.руб
		Средний риск (С)	4	Не более 3 млн.руб
		Значительный риск (З)	5	Не более 4 млн.руб
		Высокий риск (В)	6	Не более 5 млн.руб
		Чрезвычайно высокий риск (Ч)	7	Более 5 млн.руб

	договоров (в совокупности)			
Фактор 5	Наличие у члена СРО системы контроля качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и системы охраны труда: - Показатель 1: наличие внутреннего подразделения осуществляющего строительный контроль; - Показатель 2: наличие системы внутренних документов по контролю качества; - Показатель 3 : наличие лиц ответственных за виды контроля; - Показатель 4: наличие собственной испытательной лаборатории, договора на проведение испытаний сторонней испытательной лабораторией; - Показатель 5: наличие лиц ответственных за охрану труда и соответствующих требованиям законодательства РФ; - Показатель 6: наличие системы внутренних документов по охране труда (инструкции, журналы и т.д, СУОТ, СОУТ).	Низкий риск (Н)	1	Наличие всех 6 показателей системы качества и охраны труда
		Умеренный риск (У)	3	Наличие 5 показателей системы качества и охраны труда
		Средний риск (С)	4	Наличие 4 показателей системы качества и охраны труда
		Значительный риск (З)	6	Наличие 3 показателей системы качества и охраны труда
		Высокий риск (В)	7	Наличие 2 показателей системы качества и охраны труда
		Чрезвычайно высокий риск (Ч)	9	Наличие 1 или отсутствие показателей системы качества и охраны труда

**2.3.** При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о члене Ассоциации показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным "Среднему риску".

### **3. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований**

**3.1.** Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

**3.2.** Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации факторов риска. По каждому фактору риска саморегулируемой организацией устанавливается допустимая частота его проявления за определенный промежуток времени (1 год). По фактическому значению вероятности реализации риска определяется вероятность реализации по каждому фактору (Таблица № 3).

**3.3.** Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

**Таблица №3**

<b>Наименование фактора риска</b>	<b>Категория риска</b>	<b>Значимость</b>	<b>Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год</b>
<b>Фактор 1</b> наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 2</b> наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 3</b> наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных членом Ассоциации	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз

	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 4</b> наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных члену Ассоциации	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 5</b> наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 6</b> наличие фактов несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований по устранению нарушений вынесенных органами саморегулируемой организации	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 7</b> наличие фактов привлечения члена Ассоциации административной ответственности	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 8</b> наличие фактов о приостановлении деятельности члена Ассоциации в качестве меры административного наказания	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 9</b> наличие фактов о произошедших у члена	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз

Ассоциации несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 10</b> наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненными работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненными работ	Низкий риск (Н)	1	0
	Умеренный риск (У)	2	Не более 2 раз
	Средний риск (С)	3	Не более 4 раз
	Значительный риск (З)	4	Не более 6 раз
	Высокий риск (В)	5	Не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Более 8 раз
<b>Фактор 11</b> Наличие у объекта контроля специалистов аттестованных Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в соответствующей области промышленной безопасности по правилам установленным Федеральной РТН	Низкий риск (Н)	1	5 и более
	Умеренный риск (У)	2	4
	Средний риск (С)	3	3
	Значительный риск (З)	5	2
	Высокий риск (В)	7	1
	Чрезвычайно высокий риск (Ч)	9	0
	Значимость по Ф11 определяется, как сумма действующих аттестаций в области промышленной безопасности у всех специалистов, кроме категорий А: $\Phi 11 = \text{Иванов} (A1 + B1 + \Gamma 2) + \text{Гуленин} (A1 + B7 + \Gamma 3) = (1+1) + (1+1) = 4$ значение 2, где А1, В1, Г2, В7, Г3 – области аттестации по промышленной безопасности		

**3.4.** При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о члене Ассоциации показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным "Среднему риску".

#### **4. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.**

**4.1.** Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляет специалист исполнительной дирекции

Ассоциации.

**4.2.**Определение формы, периодичности и продолжительности мероприятий по контролю члена саморегулируемой Ассоциации, выполняющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт на **особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** устанавливается в зависимости от установленной категории риска по Таблице 1(округление результатов подсчета производится в соответствии с правилами математики до целого числа), определяется в соответствии с Таблицей 4

**Таблица 4.**

Категория риска	Значимость риска	Периодичность мероприятий по контролю за год	Формы и продолжительность мероприятий по контролю
Низкий риск (Н)	1	Плановая проверка 1 раз в 3 года	Документарная проверка продолжительностью <b>не более 3</b> рабочих дней (кроме организаций имеющих право заключать договора на конкурсной основе )
Умеренный риск (У)	2	Плановая проверка 1 раз в 2 года	Документарная или выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена Ассоциации продолжительностью не более 3 рабочих дней ( кроме организаций имеющих право заключать договора на конкурсной основе )
Средний риск (С)	3	Плановая проверка 1 раз в год	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена Ассоциации и по месту нахождения объекта, продолжительностью не более 3 дней
Значительный риск (З)	4	Плановая проверка 1 раз в год + 1 внеплановая проверка	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена Ассоциации и по месту нахождения объекта, продолжительностью не более 5 дней
Высокий риск (В)	5	Плановая проверка 1 раз в год + 2 внеплановая проверка	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена Ассоциации и по месту нахождения объекта, продолжительностью не более 5 дней
Чрезвычайно высокий риск (Ч)	6	Плановая проверка 1 раз в год + 3 внеплановые проверки	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена Ассоциации и по месту нахождения объекта ,продолжительностью не более 5 дней