

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 4  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«30» мая 2024 года  
09.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании:** Зам. Председателя Контрольного комитета Ассоциации – Бубликов П.С.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6:**

1. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Карташева Марина Федоровна - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
4. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
5. Рябых Вероника Вадимовна – Ведущий инженер по качеству АО фирма «СМУР»;
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1.О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

- 1.1. ООО «Галант»
- 1.2. ИП Алексеев В.А.
- 1.3. ООО «Дорожник» (ИНН
- 1.4. ООО «Ремстрой»
- 1.5. КП ВО «Единая дирекция»
- 1.6. ООО «СКС»
- 1.7. ООО «КотлСпецСтрой»
- 1.8. ООО «Промспецмонтаж»
- 1.9. ООО «Стройгарант»
- 1.10. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАКАЗЧИК «ВМУ-2»
- 1.11. ООО «Сагрес»
- 1.12. ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»
- 1.13. ООО «МонолитСтрой»
- 1.14. ООО «Энергостроймонтаж»
- 1.15. ООО «ЭКРИ-3б»

- 1.16. ООО СЗ «ЖилСтрой»
- 1.17. ООО СЗ «Легос»
- 1.18. ООО «СУОР-22»
- 1.19. ООО «Спецстрой МСО»

**Докладывают:** председатели Контрольных комиссий.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

- 1.1. ООО «Галант»
- 1.2. ИП Алексеев В.А.
- 1.3. ООО «Дорожник» (ИНН 3666183850)
- 1.4. ООО «Ремстрой»
- 1.5. КП ВО «Единая дирекция»
- 1.6. ООО «СКС»
- 1.7. ООО «КотлСпецСтрой»
- 1.8. ООО «Промспецмонтаж»
- 1.9. ООО «Стройгарант»
- 1.10. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАКАЗЧИК «ВМУ-2»
- 1.11. ООО «Сагрес»
- 1.12. ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»
- 1.13. ООО «МонолитСтрой»
- 1.14. ООО «Энергостроймонтаж»
- 1.15. ООО «ЭКРИ-36»
- 1.16. ООО СЗ «ЖилСтрой»
- 1.17. ООО СЗ «Легос»
- 1.18. ООО «СУОР-22»
- 1.19. ООО «Спецстрой МСО»

### **1.1. ООО «Галант»**

При рассмотрении акта проверки П-20-04/24 от 03.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Галант»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, **установлено, что ООО «Галант»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 03.04.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.2 ИП Алексеев Виктор Александрович**

При рассмотрении акта проверки П-21-04/24 от 04.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Алексеевым В.А.:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ИП Алексеев В. А. допустил следующее нарушение:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>	<b>Срок устранения нарушения до</b>
1	Отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами по организации строительства оценки квалификации (Алексеев В. А. и Яскевич Н.М.)	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	31.05.2024

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 04.04.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 31.05.2024 передать материалы проверки ИП Алексева В. А. в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.3. ООО «Дорожник» ИНН 3666183850**

При рассмотрении акта проверки П-22-04/24 от 05.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Дорожник»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Дорожник» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У директора Воронина А.Д. отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	05.06.2024

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 05.06.2024 передать материалы проверки ООО «Дорожник» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### 1.4. ООО «Ремстрой»

При рассмотрении акта проверки П-23-04/24 от 10.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Ремстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Ремстрой» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	<p>Не соблюдение принятых обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных процедур:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по Контракту от 23.09.2021 №0131300024921000034, заключенному с МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА" на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по разработке рабочей документации и реконструкции объекта: "Реконструкция стадиона "Калач-Арена", расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Заброденское сельское поселение, с. Заброды, ул. Центральная, 1"в".</li> <li>- по ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОМУ ДОГОВОРУ № 26 от 22.12.2023 г. «Комплексный капитальный ремонт здания Вивария» в г. Москва, заключенному с ФГБНУ НЦПЗ;</li> <li>- по Контракту №0164200003020001442_164565, заключенному 15.06.2020 года с МБОУ «СОШ №1» г.Мичуринска Тамбовской области на выполнение капитального ремонта объекта</li> </ul>	<p>п.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов</p>	31.05.2024

	культурного наследия «Здание школы №1, где учился поэт В.М. Кубанев».		
--	---	--	--

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 31.05.2024 передать материалы проверки ООО «Ремстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.5. КП ВО «Единая дирекция»**

При рассмотрении акта проверки П-24-04/24 от 11.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» КП ВО «Единая дирекция»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что КП ВО «Единая дирекция»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подпадающие под контроль СРО, в период с 01.01.2024 года по 11.04.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.6. ООО «СКС»**

При рассмотрении акта проверки П-25-04/24 от 12.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СКС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «СКС»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Проверить соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании не представилось возможным в связи с тем, что договоры строительного подряда в период с 01.01.2024 года по 12.04.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### 1.7. ООО «КотлСпецСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-26-04/24 от 17.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «КотлСпецСтрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «КотлСпецСтрой» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм*	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	п. 5.2.7, 8.2.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.05.2024

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать материалы проверки ООО «КотлСпецСтрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### 1.8. ООО «Промспецмонтаж»

При рассмотрении акта проверки П-27-04/24 от 18.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Промспецмонтаж»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Промспецмонтаж»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### 1.9. ООО «Стройгарант»

При рассмотрении акта проверки П-28-05/24 от 15.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройгарант»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Стройгарант» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	В организации не разработано положение о системе управлением охраной труда, у ответственного за охрану труда отсутствует соответствующее	ст.214 «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2001 №197-ФЗ (ред. От 07.10.2022);	20.08.2024

	обучение.		
2	В связи с увольнением Сапелкина С.Г. на момент проверки в организации отсутствуют достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов.	п. 5.2.2., 8.2.10. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	20.07.2024
3	Не оплачен членский взнос за 2 квартал 2024 в размере 20 000 рублей.	п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	17.05.2024

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 20.08.2024 передать материалы проверки ООО «Стройгарант» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.10.ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»**

При рассмотрении акта проверки П-29-04/24 от 08.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 08.05.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### 1.11. ООО «Сагрес»

При рассмотрении акта проверки П-30-05/24 от 08.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Сагрес»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Сагрес» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не оплачен членский взнос за 2 квартал 2024 года в размере 23 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	24.05.2024

*В связи с тем, что 12.04.2024 подано заявление и документы на уменьшение членских взносов, рекомендуем не передавать документы по проверке в Дисциплинарный комитет.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.12.000 «ПРОФТЕХСТРОЙ»**

При рассмотрении акта проверки П-31-05/24 от 15.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.13.000 «МонолитСтрой»**

При рассмотрении акта проверки П-32-05/24 от 16.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «МонолитСтрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «МонолитСтрой»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования

законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.14 ООО «Энергостроймонтаж»**

При рассмотрении акта проверки П-33-05/24 от 17.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Энергостроймонтаж»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- с обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Энергостроймонтаж»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 17.05.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### 1.15. ООО «ЭКРИ 36»

При рассмотрении акта проверки П-34-05/24 от 20.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЭКРИ 36»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ЭКРИ 36»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 20.05.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### 1.16.ООО СЗ «ЖилСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-35-05/24 от 24.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СЗ «ЖилСтрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО СЗ «ЖилСтрой» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	нарушены пункты 5.2.2 и 8.2.14 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	24.07.2024

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 24.07.2024 передать материалы проверки ООО СЗ «ЖилСтрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.17.000 СЗ «Легос»**

При рассмотрении акта проверки П-37-05/24 от 30.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СЗ «Легос»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО СЗ «Легос» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не прошел независимую оценку квалификации специалист по организации строительства Сапелкин Антон Сергеевич	п. 5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.07.2024
2	Не оплачен членский взнос за 2 квартал 2024 в размере 33 750 рублей.	п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а	07.06.2024

		также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
3	Отсутствует удостоверение о прохождении ответственным лицом обучения по электробезопасности	п.5.1.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	20.07.2024
4	Инструкции по охране труда не обновлены согласно изменениями в законодательстве в области охраны труда	п.5.1.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	20.07.2024
5	Обязательства по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не соблюдаются по контрактам № 831300078822000002, заключенному 06.09.2022 года с Муниципальным казенным учреждением культуры «Солонецкий центр культуры» на строительство Дома культуры в пос. Центральной усадьбы совхоза «Воробьевский», Воробьевского района Воронежской области» и № 01312000010220043220001, заключенному ООО СЗ «Легос» 20.06.2022 с Департаментом строительной политики Воронежской области на выполнение подрядных работ для государственных нужд по разработке рабочей документации и реконструкции объекта: «Реконструкция зданий БУЗ «Эртильская ЦРБ» в г. Эртиль Эртильского района	п.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	

	Воронежской области.	
--	----------------------	--

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 20.07.2024 передать материалы проверки ООО СЗ «Легос» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.18.000 «СУОР-22»**

При рассмотрении акта проверки П-38-05/24 от 31.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СУОР-22»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «СУОР-22»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.19.000 «Спецстрой МСО»**

При рассмотрении акта проверки П-36-05/24 от 29.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецстрой МСО»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров,

предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;  
 - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Спецстрой МСО» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами по организации строительства оценки квалификации (Сухарев Сергей Александрович, Яковлев Сергей Владимирович)	п.5.2.5. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	01.08.2024
2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 2 700 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» , в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	10.06.2024
3	Не уплачены членские взносы за 1 и 2 кварталы 2024 в размере 50 000 рублей.	п.8.2.4, 11.8.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	10.06.2024
4	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей.	п. 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	10.06.2024
5	Не уплачены дополнительные членские взносы за 1 квартал 2024 в размере 12 500 рублей, за 2 квартал 2024 в размере 5 000 рублей, за 3 квартал 2022 года в размере 17 250 рублей.	11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	10.06.2024

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушений в срок до 10.06.2024 передать материалы проверки ООО «Спецстрой МСО» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Зам. председателя  
Контрольного комитета**

**Секретарь  
Контрольного комитета**



**П.С. Бубликов**

**Ю.С. Акимова**