Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «30» мая 2024 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 09.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Зам. Председателя Контрольного комитета Ассоциации – Бубликов П.С.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6:**
1. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Карташева Марина Федоровна - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
4. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
5. Рябых Вероника Вадимовна – Ведущий инженер по качеству АО фирма «СМУР»;
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА».

Кворум имеется.

Повестка дня

1.О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

1.1. ООО «Галант»
1.2. ИП Алексеев В.А.
1.3. ООО «Дорожник» (ИНН
1.4. ООО «Ремстрой»
1.5. КП ВО «Единая дирекция»
1.6. ООО «СКС»
1.7. ООО «КотлСпецСтрой»
1.8. ООО «Промспецмонтаж»
1.9. ООО «Стройгарант»
1.10. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАКАЗЧИК «ВМУ-2»
1.11. ООО «Сагрес»
1.12. ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»
1.13. ООО «МонолитСтрой»
1.14. ООО «Энергостроймонтаж»
1.15. ООО «ЭКРИ-36»

1.16. ООО СЗ «ЖилСтрой»
1.17. ООО СЗ «Легос»
1.18. ООО «СУОР-22»
1.19. ООО «Спецстрой МСО»

Докладывают: председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «Строй Инвест 36» ИНН 3665822616 заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

ГОЛОСОВАЛИ: «За 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

1.1. ООО «Галант»
1.2. ИП Алексеев В.А.
1.3. ООО «Дорожник» (ИНН 3666183850)
1.4. ООО «Ремстрой»
1.5. КП ВО «Единая дирекция»
1.6. ООО «СКС»
1.7. ООО «КотлСпецСтрой»
1.8. ООО «Промспецмонтаж»
1.9. ООО «Стройгарант»
1.10. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАКАЗЧИК «ВМУ-2»
1.11. ООО «Сагрес»
1.12. ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»
1.13. ООО «МонолитСтрой»
1.14. ООО «Энергостроймонтаж»
1.15. ООО «ЭКРИ-36»
1.16. ООО СЗ «ЖилСтрой»
1.17. ООО СЗ «Легос»
1.18. ООО «СУОР-22»
1.19. ООО «Спецстрой МСО»

1.1. ООО «Галант»

При рассмотрении акта проверки П-20-04/24 от 03.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Галант»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Галант» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 03.04.2024 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2 ИП Алексеев Виктор Александрович

При рассмотрении акта проверки П-21-04/24 от 04.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Алексеевым В.А.:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ИП Алексеев В. А. допустил следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами по организации строительства оценки квалификации (Алексеев В. А. и Яскевич Н.М.)	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	31.05.2024

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 04.04.2024 организация не заключала.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 31.05.2024 передать материалы проверки ИП Алексеева В. А. в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «Дорожник» ИНН 3666183850

При рассмотрении акта проверки П-22-04/24 от 05.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Дорожник»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Дорожник» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У директора Воронина А.Д. отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	05.06.2024

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 05.06.2024 передать материалы проверки ООО «Дорожник» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Ремстрой»

При рассмотрении акта проверки П-23-04/24 от 10.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Ремстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Ремстрой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не соблюдение принятых обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурнтных процедур: - по Контракту от 23.09.2021 №0131300024921000034, заключенному с МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА" на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по разработке рабочей документации и реконструкции объекта: "Реконструкция стадиона "Калач-Арена", расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Забродненское сельское поселение, с. Заброды, ул. Центральная, 1"в". - по ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОМУ ДОГОВОРУ № 26 от 22.12.2023 г. «Комплексный капитальный ремонт здания Вивария» в г. Москва, заключенному с ФГБНУ НЦПЗ; - по Контракту №0164200003020001442_164565, заключенному 15.06.2020 года с МБОУ «СОШ №1» г.Мичуринска Тамбовской области на выполнение капитального ремонта объекта	п.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	31.05.2024

	культурного наследия «Здание школы №1, где учился поэт В.М. Кубанев».		

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 31.05.2024 передать материалы проверки ООО «Ремстрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. КП ВО «Единая дирекция»

При рассмотрении акта проверки П-24-04/24 от 11.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» КП ВО «Единая дирекция»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что КП ВО «Единая дирекция» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и подпадающие под контроль СРО, в период с 01.01.2024 года по 11.04.2024 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «СКС»

При рассмотрении акта проверки П-25-04/24 от 12.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СКС»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СКС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Проверить соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании не представилось возможным в связи с тем, что договоры строительного подряда в период с 01.01.2024 года по 12.04.2024 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ООО «КотлСпецСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-26-04/24 от 17.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «КотлСпецСтрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «КотлСпецСтрой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм*	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	п. 5.2.7, 8.2.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.05.2024

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать материалы проверки ООО «КотлСпецСтрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8. ООО «Промспецмонтаж»

При рассмотрении акта проверки П-27-04/24 от 18.04.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Промспецмонтаж»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Промспецмонтаж» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9. ООО «Стройгарант»

При рассмотрении акта проверки П-28-05/24 от 15.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройгарант»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стройгарант» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	В организации не разработано положение о системе управлением охраной труда, у ответственного за охрану труда отсутствует соответствующее	ст.214 «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2001 №197-ФЗ (ред. От 07.10.2022);	20.08.2024

	обучение.		
2	В связи с увольнением Сапелкина С.Г. на момент проверки в организации отсутствуют достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов.	п. 5.2.2., 8.2.10. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	20.07.2024
3	Не оплачен членский взнос за 2 квартал 2024 в размере 20 000 рублей.	п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	17.05.2024

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 20.08.2024 передать материалы проверки ООО «Стройгарант» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.10.ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

При рассмотрении акта проверки П-29-04/24 от 08.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 08.05.2024 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.11. ООО «Сагрес»

При рассмотрении акта проверки П-30-05/24 от 08.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Сагрес»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Сагрес» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не оплачен членский взнос за 2 квартал 2024 года в размере 23 000 рублей.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	24.05.2024

В связи с тем, что 12.04.2024 подано заявление и документы на уменьшение членских взносов, рекомендуем не передавать документы по проверке в Дисциплинарный комитет.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.12.ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»

При рассмотрении акта проверки П-31-05/24 от 15.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.13.ООО «МонолитСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-32-05/24 от 16.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «МонолитСтрой»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «МонолитСтрой» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования

законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.14 ООО «Энергостроймонтаж»

При рассмотрении акта проверки П-33-05/24 от 17.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Энергостроймонтаж»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- с обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Энергостроймонтаж» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 17.05.2024 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.15. ООО «ЭКРИ 36»

При рассмотрении акта проверки П-34-05/24 от 20.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЭКРИ 36»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ЭКРИ 36» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 20.05.2024 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.16.ООО СЗ «ЖилСтрой»

При рассмотрении акта проверки П-35-05/24 от 24.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СЗ «ЖилСтрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО СЗ «ЖилСтрой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	нарушены пункты 5.2.2 и 8.2.14 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	24.07.2024

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 24.07.2024 передать материалы проверки ООО СЗ «ЖилСтрой» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.17.ООО СЗ «Легос»

При рассмотрении акта проверки П-37-05/24 от 30.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СЗ «Легос»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО СЗ «Легос» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не прошел независимую оценку квалификации специалист по организации строительства Сапелкин Антон Сергеевич	п. 5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.07.2024
2	Не оплачен членский взнос за 2 квартал 2024 в размере 33 750 рублей.	п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а	07.06.2024

		также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
3	Отсутствует удостоверение о прохождении ответственным лицом обучения по электробезопасности	п.5.1.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	20.07.2024
4	Инструкции по охране труда не обновлены согласно изменениями в законодательстве в области охраны труда	п.5.1.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	20.07.2024
5	Обязательства по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не соблюдаются по контрактам № 831300078822000002, заключенному 06.09.2022 года с Муниципальным казенным учреждением культуры «Солонецкий центр культуры» на строительство Дома культуры в пос. Центральной усадьбы совхоза «Воробьевский», Воробьевского района Воронежской области» и № 01312000010220043220001, заключенному ООО СЗ «Легос» 20.06.2022 с Департаментом строительной политики Воронежской области на выполнение подрядных работ для государственных нужд по разработке рабочей документации и реконструкции объекта: «Реконструкция зданий БУЗ «Эртильская ЦРБ» в г. Эртиль Эртильского района	п.8.2.8. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	

	Воронежской области».		

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 20.07.2024 передать материалы проверки ООО СЗ «Легос» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.18.ООО «СУОР-22»

При рассмотрении акта проверки П-38-05/24 от 31.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СУОР-22»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СУОР-22» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.19.ООО «Спецстрой МСО»

При рассмотрении акта проверки П-36-05/24 от 29.05.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецстрой МСО»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствиея фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров,

предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Спецстрой МСО» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами по организации строительства оценки квалификации (Сухарев Сергей Александрович, Яковлев Сергей Владимирович)	п.5.2.5. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	01.08.2024
2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 2 700 рублей.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» , в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	10.06.2024
3	Не уплачены членские взносы за 1 и 2 кварталы 2024 в размере 50 000 рублей.	п.8.2.4, 11.8.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	10.06.2024
4	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей.	п. 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	10.06.2024
5	Не уплачены дополнительные членские взносы за 1 квартал 2024 в размере 12 500 рублей, за 2 квартал 2024 в размере 5 000 рублей, за 3 квартал 2022 года в размере 17 250 рублей.	11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	10.06.2024

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 10.06.2024 передать материалы проверки ООО «Спецстрой МСО» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «Строй Инвест 36» ИНН 3665822616 заявления о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ООО «Строй Инвест 36» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии).

ООО «Строй Инвест 36» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «Строй Инвест 36» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «Строй Инвест 36» в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «Строй Инвест 36» ИНН 3665822616 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Зам. председателя
Контрольного комитета **П.С. Бубликов**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**