

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 7  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«14» августа 2024 года  
11.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании:** Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий кадрового мониторинга АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».
5. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:
  - 1.1. ООО «ГСС»
  - 1.2. ООО «Интер-Альфа»
  - 1.3. ООО «Стриот»
  - 1.4. ООО «Лискидор»
  - 1.5. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
  - 1.6. ООО «Техстрой 2007»
  - 1.7. ООО «ВСП» ИНН3616008757
  - 1.8. ООО «ВСП» ИНН
  - 1.9. ООО «Стройтранс»
  - 1.10. ООО «Вентран-Телеком»
  - 1.11. ЗАО «РконЭнерго»
  - 1.12. ООО «Спецтрансстрой»
  - 1.13. АО «Коттедж-Индустрия»
  - 1.14. ООО «РМУ»
  - 1.15. ООО «Строймаркет»
  - 1.16. ООО «Строймаркет-плюс»

**Доклаживают:** председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «фирма «ВиС», проведенной на основании пункта 9.1.8 Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

**Докладывает:** Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»

3. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «ВСК» ИНН 3666260960 заявления о приеме в члены Ассоциации.

**Докладывает:** Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

- 1.1. ООО «ГСС»
- 1.2. ООО «Интер-Альфа»
- 1.3. ООО «Стриот»
- 1.4. ООО «Лискидор»
- 1.5. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
- 1.6. ООО «Техстрой 2007»
- 1.7. ООО «ВСП» ИНН3616008757
- 1.8. ООО «ВСП» ИНН
- 1.9. ООО «Стройтранс»
- 1.10. ООО «Вентран-Телеком»
- 1.11. ЗАО «РконЭнерго»
- 1.12. ООО «Спецтрансстрой»
- 1.13. АО «Коттедж-Индустрия»
- 1.14. ООО «РМУ»
- 1.15. ООО «Строймаркет»
- 1.16. ООО «Строймаркет-плюс»

#### **1.1.ООО «ГСС»**

**При рассмотрении акта проверки П-46-07/24 от 19.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГСС»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом

Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ГСС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## **1.2. ООО «Интер-Альфа»**

**При рассмотрении акта проверки П-54-07/24 от 18.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Интер-Альфа»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;  
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

- соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Интер-Альфа» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	ООО «Интер-Альфа» имеет задолженности по членскому взносу за 2 квартал 2024 года в размере 3 750 рублей.	Нарушен п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	26.07.2024

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Интер-Альфа» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.3.000 «Стриот»**

**При рассмотрении акта проверки П-51-07/24 от 10.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стриот»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Стриот» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	п. 5.2.2, 8.2.10, 8.2.14. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских	26.08.2024

		взносов.	
2	Не соблюдение обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров по контракту «Капитальный ремонт образовательно-производственного центра (кластера) в отрасли машиностроения, создаваемого на базе Государственного профессионального образовательного учреждения Воронежской области «Лискинский промышленно-транспортный техникум имени А.К. Лысенко», расположенный по адресу: Воронежская область, город Лиски, ул. Лысенко, д. 1.	Нарушен п. 8.2.12. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 26.08.2024 передать материалы проверки ООО «Стриот» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.4.ООО «Лискидор»**

**При рассмотрении акта проверки П-52-07/24 от 12.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лискидор»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,  
установлено, что ООО «Лискидор» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 12.07.2024 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.5. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»**

**При рассмотрении акта проверки П-53-07/24 от 18.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 18.07.2024 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.6.000 «Техстрой 2007»**

**При рассмотрении акта проверки П-55-07/24 от 19.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Техстрой 2007»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Техстрой 2007» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.7.000 «ВСП»**

**При рассмотрении акта проверки П-56-07/24 от 19.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСП»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ВСР» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выполняются, а именно: - По Муниципальному контракту № 01313000462220000930001, заключенному 31.01.2023 заказчиком не подписаны КС-11 и КС -3 на сумму 26,9 млн. руб; - По Государственному контракту № 01312000010220139230001, заключенному 24.04.2023 выявлено отставание от графика производства работ. Не подписаны у заказчика фактически выполненные работы; - По Государственному контракту № 01312000010230022520001, заключенному 24.04.2023 выявлено отставание от графика производства работ. Не подписаны у заказчика фактически выполненные работы.	п.8.2.12. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ВСР» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.8. ООО «ВСР»**

**При рассмотрении акта проверки П-57-07/24 от 19.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСР»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;



- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ВСП»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 18.07.2024 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.9. ООО «Стройтранс»**

**При рассмотрении акта проверки П-62-07/24 от 24.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройтранс»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Стройтранс»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.10. ООО «Вентран-Телеком»**

**При рассмотрении акта проверки П-63-07/24 от 31.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Вентран-Телеком»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Вентран-Телеком» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.11. ЗАО «РеконЭнерго»**

**При рассмотрении акта проверки П-65-08/24 от 05.08.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ЗАО «РеконЭнерго»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,  
установлено, что ЗАО «РеконЭнерго» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.12.000 «Спецтрансстрой»**

**При рассмотрении акта проверки П-68-08/24 от 07.08.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Спецтрансстрой»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Спецтрансстрой» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.13. АО «Коттедж-Индустрия»**

**При рассмотрении акта проверки П-66-08/24 от 07.08.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Коттедж-Индустрия»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что АО «Коттедж-Индустрия» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	<p>Не соблюдение принятых обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных процедур:</p> <p>1)Контракт №КИ/КР-04-2024 от 01.04.2024г. заключен на выполнение работ по капитальному ремонту МБОУ СОШ №29, расположенному по адресу: г.Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 102, с Заказчиком является МБОУ СОШ №29.</p> <p>2) Муниципальный контракт №80813294 от 10.03.2023г. на выполнение работ по объекту "Реконструкция МБОУ СОШ №45 по ул. 9 Января, 46, г. Воронеж" заключен с Заказчиком Управление строительной политики администрации городского округа г. Воронеж.</p> <p>3)Муниципальный Контракт № №01313000264220000460001 от 09.11.2022г., Заказчик МКДОУ «НАРОДНЕНСКИЙ ДЕТСКИЙ САД», на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по разработке рабочей документации и строительству объекта «Строительство детского сада в с. Народное, Терновский муниципальный район».</p>	<p>п.8.2.12. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов</p>

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки АО «Коттедж-Индустрия» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.14. ООО «РМУ»**

**При рассмотрении акта проверки П-67-08/23 от 07.08.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «РМУ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «РМУ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.15. ООО «Строймаркет»**

**При рассмотрении акта проверки П-69-08/24 от 07.08.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймаркет»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Строймаркет» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

## 1.16.000 «Строймаркет-плюс»

При рассмотрении акта проверки П-70-08/24 от 07.08.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймаркет-плюс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Строймаркет-плюс» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Обязательства по Государственному контракту № 01312000010220067520001, заключенному 27.07.2022 года с Департаментом строительной политики Воронежской области на выполнение подрядных работ для государственных нужд по объекту «Создание круглогодичного учебно-методического центра военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» на базе областного детского центра социальной реабилитации и оздоровления «Золотой колос» по адресу: Воронежская область, Лискинский район, село Средний Икорец» не выполняются.	п.8.2.12. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов

*Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.*

### РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Строймаркет-плюс» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «фирма «ВиС», проведенной на основании пункта 9.1.8 Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

**СЛУШАЛИ:** Карташеву М.Ф. – ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что при проверке соблюдения обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по объекту: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом народный» по адресу: Воронежская обл., г. Богучар, ул. Шолохова, д.13 с приспособлением для современного использования под размещение МКУ «БРИМ» II этап, нарушений со стороны проверяемой организации не выявлено.

Цена Контракта составляет 50,1 млн. рублей, начало производства работ – 04.12.2023г., плановый срок окончания – 01.11.2024г.

Сумма аванса составляет 25,051 млн.руб. (Дополнительное соглашение №1 от 20.12.2023г.). Срок погашения авансового платежа до 01.10.2024г. в счет стоимости выполненных работ и поставленного оборудования (Дополнительное соглашение №2 от 31.01.2024г.).

На момент проверки Заказчиком приняты и оплачены работы на сумму 7,2 млн. рублей, что составляет 14,4% от стоимости Контракта.

Заказчиком является Муниципальное казенное учреждение культуры Богучарский районный историко-краеведческий музей (МКУ «БРИМ»). Технический заказчик и строительный контроль осуществляет КП ВО «Единая дирекция», СК – ведущий инженер Двужиллов Сергей Владимирович.

В связи с переносом срока окончания работ I этапа другой подрядной организацией, ООО «фирма «ВиС» не имела возможности приступить к выполнению работ II этапа с 04.12.2024г. своевременно по графику Приложение №2 к Контракту.

При составлении сетевого графика были скорректированы сроки начала работ по каждому этапу и виду работ, срок окончания работ остался прежним. Фактически к выполнению работ на объекте приступили не с 04.12.2023г, а с 10.01.2024г., что отражено в сетевом графике. ООО «фирма «ВиС» письменно обращалось к Заказчику - директору МКУ «БРИМ» (письмо №98 от 16.04.2024г.), с предложением о продлении срока завершения работ до 31.12.2024г., ответ не получен до настоящего времени.

В процессе приемки объекта для выполнения работ по Контракту ООО «фирма «ВиС» были обнаружены недостатки ранее выполненных работ по I этапу, которые не соответствовали проекту, качеству их исполнения и препятствовали технологии проведения дальнейших работ (не завершены работы по устройству кровли, отсутствие утепления чердачного перекрытия, накат выполнен отдельными, не связанными между собой досками, оконные проемы заполнены без гидроизоляции и пароизоляции, не установлены подоконники, не закрыт тепловой контур помещений (отсутствие дверей). До настоящего времени подрядная организация I этапа не исправила свои недостатки. ООО «фирма «ВиС» вынуждены были согласовывать дальнейшие свои работы с представителями Заказчика (№88 от 09.04.2024г., №104 от 19.04.2024г.) и Управлением по охране объектов ОКН Воронежской области» (№92 от 10.04.2024г.).

На основании вышеизложенного существует риск срыва срока сдачи результата выполненных работ.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «ВСК» ИНН 3666260960 заявления о приеме в члены Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ООО «ВСК» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии).

ООО «ВСК» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «ВСК» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

**Рекомендации Совету Ассоциации:** принять ООО «ВСК» в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «ВСК» ИНН 3666260960 в Совет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
Контрольного комитета**

 **А.Д. Никулин**

**Секретарь  
Контрольного комитета**

 **Ю.С. Акимова**