

**Ассоциация
саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»**

**ПРОТОКОЛ № 232
заседания Совета АСРО «Строители Черноземья»**

г. Воронеж
ул. Ф. Энгельса, 33б

«02» октября 2024 г.
«11» час. «00» мин.

Основание созыва Совета Ассоциации – решение Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья» П. В. Михина (согласно п. 10.15 Устава, п. 8.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»).

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации – П. В. Михин – Председатель Совета Ассоциации.

Из 9 членов Совета Ассоциации для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
2. Торохов Николай Дмитриевич – Генеральный директор АО фирма «СМУР»
3. Кондратьев Юрий Алексеевич – генеральный директор ООО «ВСР» (ИНН 3616008757)
4. Бочарова Татьяна Дмитриевна – независимый член Совета, председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов,
5. Нелюбова Татьяна Борисовна – независимый член Совета, исполнительный директор Союза строителей Воронежской области;

что составляет 56 % от общего числа членов Совета Ассоциации.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации;
2. Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве Ассоциации;
3. Борэ Л. П. – начальник юридической службы Ассоциации;
4. Акимова Ю. С. – ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства Ассоциации.

На заседание Совета Ассоциации приглашены:

1. Директор ООО «Калачагострой» (ИНН 3610008165) Димитренко Виктор Иванович (не явился);
2. Генеральный директор ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908) Валуйский Александр Викторович (не явился);
3. Директор ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149) Дворцова Светлана Сергеевна (явилась);

4. Директор ООО «Длина» (ИНН 3663144161) Родионова Маргарита Николаевна (не явилась).
5. Директор ООО «Коттедж - энерго» (ИНН 3627019447) Журавлев Олег Владимирович (не явился).

Повестка дня заседания Совета:

1. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению АО «Коттедж-Индустрия» (ИНН 3627008639) на изменение категории сложности объектов капитального строительства.

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

2. Об исключении ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447) из членов АСРО «Строители Черноземья».

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

3. О рассмотрении заявлений членов Ассоциации о порядке оплаты членских взносов в связи с тяжелым финансовым положением.

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор АСРО «Строители Черноземья».

4. Разное.

Решили: Повестку дня заседания Совета утвердить.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов по заявлению АО «Коттедж-Индустрия» (ИНН 3627008639) на изменение категории сложности объектов капитального строительства.

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

Акционерным обществом «Коттедж-Индустрия» (ИНН 3627008639, ген. директор Миронов Ю. Р.) подано заявление и оформлены документы на изменение категории сложности объектов капитального строительства в связи с предстоящим осуществлением строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически

сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

Документы, предоставленные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Рекомендации Совету АСРО «Строители Черноземья»: внести изменения в Реестр членов Ассоциации.

Решили:

1. Внести изменения в реестр членов АСРО «Строители Черноземья» согласно поданному АО «Коттедж-Индустрия» (ИНН 3627008639) заявлению.
2. Предоставить АО «Коттедж-Индустрия» (ИНН 3627008639) право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии с «02» октября 2024 года.

Голосовали: «За» – 5 голосов.
«Против» – нет.
«Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об исключении ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447) из членов АСРО «Строители Черноземья».

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора, начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

ООО «Коттедж-энерго» допущены следующие нарушения условий членства в Ассоциации:

1. Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ. Нарушены требования п. 5.1.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, п. 3.1. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которые могут наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
2. На протяжении длительного времени имеется задолженность по оплате обязательных взносов в Ассоциацию:
 - 1) по членским и иным взносам:
 - по членскому взносу за 1 квартал 2024 г. в размере 10 000 руб.;
 - по членскому взносу за 2 квартал 2024 г. в размере 10 000 руб.;
 - по членскому взносу за 3 квартал 2024 г. в размере 10 000 руб.

- по дополнительному взносу за просрочку оплаты членского взноса за 4 квартал 2020 года в размере 7 500 руб.;
- по дополнительному взносу за просрочку оплаты членского взноса за 1 квартал 2021 года в размере 7 500 руб.;
- по дополнительному взносу за просрочку оплаты членского взноса за 3 квартал 2022 года в размере 3 000 руб.;
- по дополнительному взносу за просрочку оплаты членского взноса за 2 квартал 2023 года в размере 1 500 руб.;
- по ежегодному целевому взносу на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год в размере 6 800 руб.;
- по ежегодному целевому взносу на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2024 год в размере 7 700 руб.

Итого: 64 000 руб.

2) по оплате штрафа в размере 2 500 руб. по решению Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 3 от 22.12.2021 г.) – подлежит оплате на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда, открытый в Воронежском РФ АО «Россельхозбанк».

Советом Ассоциации неоднократно с учетом трудного финансового положения ООО «Коттедж-энерго» по его обращениям принимались решения о снижении размера членских взносов, подлежащих оплате в Ассоциацию (протокол Совета № 202 от 14.10.2022 г., № 219 от 04.12.2023 г., № 227 от 05.06.2024 г.), однако на сегодняшний день ООО «Коттедж-энерго» так же своевременно не оплачивает членские взносы в Ассоциацию.

За допущенные ООО «Коттедж-энерго» нарушения условий членства решением Совета Ассоциации (протокол № 224 от 09.04.2024 г.) к ООО «Коттедж-энерго» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства на 90 дней.

В связи с истечением срока приостановления права на заключение договоров строительного подряда и неустранением нарушений Дисциплинарным комитетом Ассоциации (протокол № 2 от 23.07.2024 г.) вынесено решение о применении к ООО «Коттедж-энерго» меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету Ассоциации об исключении ООО «Коттедж-энерго» из членов Ассоциации.

В силу п. 7.3 Устава Ассоциации, п. 9.4. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских и иных обязательных взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных

целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

- если ранее в отношении члена Ассоциации была принята мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации;

- если член Ассоциации не уплатил штраф, примененный в качестве меры дисциплинарного воздействия, в срок более 90 календарных дней с даты принятия решения о наложении такой меры дисциплинарного воздействия.

На основании изложенного, дальнейшей и окончательной мерой дисциплинарного воздействия является исключение ООО «Коттедж-энерго» из членов АСРО «Строители Черноземья» с запретом на вступление в другую саморегулируемую организацию в течение одного года согласно градостроительному законодательству. предлагается исключить ООО «Коттедж-энерго» из членов Ассоциации.

Решили:

Исключить ООО «Коттедж-энерго» (ИНН 3627019447) из членов АСРО «Строители Черноземья».

Голосовали: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ. О рассмотрении заявлений членов Ассоциации о порядке оплаты членских взносов в связи с тяжелым финансовым положением:

3.1. ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165);

3.2. ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908);

3.3. ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149);

3.4. ООО «Длина» (ИНН 3663144161).

Докладывает: Никулин А. Д. – генеральный директор Ассоциации.

3.1. ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165)

В исполнительную дирекцию Ассоциации поступило и рассмотрено заявление ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165, директор Димитренко В. И.) о возможности снижения размера подлежащих оплате членских взносов в связи с отсутствием строительно-монтажных работ, что подтверждается направленными членом документами. Ранее по заявлениям ООО «Калачагрострой» Советом Ассоциации принимались решения о снижении размера взносов до 2 000 руб. на период с 3 квартала 2023 года по 3 квартал 2024 года (протокол № 211 от 26.05.2023 г., протокол № 227 от 05.06.2024 г.).

На сегодняшний день финансовое положение члена Ассоциации не изменилось, в связи с чем ООО «Калачагрострой» просит временно снизить размер подлежащих оплате членских взносов. Компания является членом Ассоциации с 04.06.2009 г. и надеется сохранить членство в Ассоциации в случае принятия Советом Ассоциации положительного решения о временном снижении размеров членских взносов.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов в случае отсутствия у члена Ассоциации предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членского взноса. Для этого членом Ассоциации подается письменное заявление с приложением надлежаще оформленных документов, подтверждающих отсутствие предпринимательской деятельности. С момента возобновления основной деятельности членские взносы должны уплачиваться членом Ассоциации в соответствии с Положением.

В целях снижения финансовой нагрузки на компанию предлагается временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165).

Решили:

1. Временно снизить размер членских взносов, подлежащих оплате ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165) до 2 000 руб. на период с 4 квартала 2024 года по 1 квартал 2025 года включительно.
2. При возобновлении работ по строительству членские взносы должны уплачиваться ООО «Калачагрострой» (ИНН 3610008165) в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908)

В Ассоциацию поступило заявление ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908, генеральный директор А. В. Валуйский) об уменьшении размера членских взносов в связи со значительными убытками и отсутствием на исполнении договоров строительного подряда.

Ранее ООО «ВГЭС» уже обращалось в Ассоциацию с аналогичным заявлением, и Советом Ассоциации (протокол № 199 от 04.08.2022, № 213 от 06.07.2023 г., № 227 от 05.06.2024) размер членских взносов был снижен до 10 000 руб. в квартал на период 4 кв.

2022 г. - 1 кв. 2023 г., 3 кв. 2023 г. – 3 кв. 2024 г. На сегодняшний день финансовое положение члена Ассоциации не изменилось, в связи с чем ООО «ВГЭС» просит временно снизить размер подлежащих оплате членских взносов. Компания является членом Ассоциации с 22.11.2016 г. и надеется сохранить членство в Ассоциации в случае принятия Советом Ассоциации положительного решения о временном снижении размеров членских взносов.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов в случае отсутствия у члена Ассоциации предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членского взноса за данный период. Для этого членом Ассоциации подается письменное заявление с приложением надлежаще оформленных документов, подтверждающих отсутствие предпринимательской деятельности. С момента возобновления основной деятельности членские взносы должны уплачиваться членом Ассоциации в соответствии с Положением.

В целях снижения финансовой нагрузки на компанию предлагается временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908).

Решили:

1. Временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908) до 10 000 руб. в квартал на период с 4 квартала 2024 года по 1 квартал 2025 года включительно.
2. При возобновлении работ по строительству членские взносы должны уплачиваться ООО «ВГЭС» (ИНН 3662199908) по общим правилам в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149)

В Ассоциацию поступило заявление ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149, директор Дворцова С. С., член Ассоциации с 23.12.2016 г.) о снижении размера подлежащих уплате членских взносов в связи со значительными убытками в 2023 году и в 2024 году, связанными с отсутствием выполняемых работ по строительству, однако при стабилизации ситуации на строительном рынке ООО «Сагрес» рассчитывает снова приступить к выполнению работ по строительству. Ранее ООО «Сагрес» обращалось в Ассоциацию с аналогичным заявлением и Советом Ассоциации (протокол № 216 от

31.08.2023 г., № 227 от 05.06.2024 г.) было принято решение о снижении размера членских взносов до 10 000,00 руб. на период 4 кв. 2023 г. - 3 квартал 2024 г. На сегодняшний день финансовое положение члена Ассоциации не изменилось, что подтверждается приложенными к заявлению документами, в связи с чем ООО «Сагрес» просит принять решение о временном уменьшении размера членских взносов.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов (далее – Положение о членстве) по заявлению члена Ассоциации в случае отсутствия у него предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации по представлению генерального директора Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членских взносов.

В этой связи предлагается удовлетворить заявление ООО «Сагрес» о временном снижении размера членских взносов в целях уменьшения финансовой нагрузки в сложившихся неблагоприятных для члена Ассоциации условиях.

Решили:

1. Временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149), до 10 000 руб. на период с 4 квартала 2024 года по 1 квартал 2025 года включительно.
2. При возобновлении работ по строительству членские взносы должны уплачиваться ООО «Сагрес» (ИНН 3608004149) по общим правилам в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
 «Против» - нет.
 «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.4. ООО «Длина» (ИНН 3663144161)

В Ассоциацию поступило заявление ООО «Длина» (ИНН 3663144161, директор Родионова М. Н., член Ассоциации с 02.07.2020 г.) о снижении размера подлежащих уплате членских взносов в связи со значительными убытками, связанными с отсутствием выполняемых работ по строительству.

Компания впервые обращается в Ассоциацию с заявлением об уменьшении размера членских взносов. Финансовое положение члена Ассоциации подтверждается приложенными к заявлению документами.

В силу пункта 11.9. Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов (далее – Положение о членстве) по заявлению члена Ассоциации в случае

отсутствия у него предпринимательской либо иной приносящей доход деятельности, Советом Ассоциации по представлению генерального директора Ассоциации может быть принято решение о снижении размера членских взносов.

В этой связи предлагается удовлетворить заявление ООО «Длина» о временном снижении размера членских взносов в целях уменьшения финансовой нагрузки в сложившихся неблагоприятных для члена Ассоциации условиях.

Решили:

1. Временно снизить размер членских взносов, подлежащих уплате ООО «Длина» (ИНН 3663144161), до 10 000 руб. с 4 квартала 2024 года по 1 квартал 2025 года включительно.
2. При возобновлении работ по строительству членские взносы должны уплачиваться ООО «Длина» (ИНН 3663144161) по общим правилам в соответствии с Положением о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Голосовали: «За» - 5 голосов.
 «Против» - нет.
 «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель Совета
АСРО «Строители Черноземья»**



П. В. Михин

**Секретарь Совета
АСРО «Строители Черноземья»**



Л. П. Борз