

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 11  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«20» декабря 2024 года  
10.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании:** Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

- 1.1. ИП Минаков А.А.
- 1.2. ООО «РЕМСТРОЙТОРГ»
- 1.3. ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ»
- 1.4. ООО «Корифей»
- 1.5. ООО «ЭКОТРАСТ»

**Докладывают:** председатели Контрольных комиссий.

2. Отчет о работе Контрольного комитета за 2024 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

- 1.1. ИП Минаков А.А.
- 1.2. ООО «РЕМСТРОЙТОРГ»
- 1.3. ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ»
- 1.4. ООО «Корифей»
- 1.5. ООО «ЭКОТРАСТ»

### **1.1. ИП Минаков А.А.**

**При рассмотрении акта проверки П-97-11/24 от 20.11.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Минаков А.А.:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ИП Минаков А.А. допустило следующее нарушение:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>	<b>Срок устранения нарушения до</b>
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист).	Нарушены пункты 5.2.2 и 8.2.14 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	20.01.2025

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 20.01.2025 передать материалы проверки ИП Минаков А.А. в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.2. ООО «РЕМСТРОЙТОРГ»**

**При рассмотрении акта проверки П-98-11/24 от 22.11.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «РЕМСТРОЙТОРГ»:**

- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» допустило следующее нарушение:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	При проверке выявлено что работодателем не обеспечено проведение специальной оценки условий труда, ответственный за охрану труда не проходил обучение по охране труда.	Нарушены ч.2 ст.4 Федерального закона «О специальной оценке условий труда» от 28.12.2013 №426-ФЗ (последняя редакция) и п.5.1.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	30.01.2025

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 30.01.2025 передать материалы проверки ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
 «Против» - нет.  
 «Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.3. ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ»**

**При рассмотрении акта проверки П-99-11/24 от 27.11.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2023 года по 27.11.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.4. ООО «Корифей»**

**При рассмотрении акта проверки П-100-11/24 от 29.11.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Корифей»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Корифей» допустило следующее нарушение:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Перечень нарушенных норм</b>	<b>Срок устранения нарушения до</b>
1	Не были предоставлены протоколы проверки знаний по вопросам промышленной безопасности по отдельным областям аттестации, в том числе членов аттестационной комиссии Вошинского В.С., Пылева А.Н. и Ягофарова П.Р., а также заявленных для выполнения работ на особо опасных объектах Пядухова А.С. и Беленова Е.А.	пункт 5.4.2 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов»	31.01.2025

*Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.*

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 31.01.2025 передать материалы проверки ООО «Корифей» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.5. ООО «ЭКОТРАСТ»**

**При рассмотрении акта проверки П-101-12/24 от 18.12.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЭКОТРАСТ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ЭКОТРАСТ»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2024 года по 29.11.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Отчет о работе Контрольного комитета за 2024 год.

**Слушали:** Никулина А.Д. – Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья», который доложил об итогах работы Контрольного комитета за 2024 год.

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет о работе Контрольного комитета за 2024 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**

**Секретарь  
Контрольного комитета**

**Ю.С. Акимова**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ  
КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА  
за 2024 год

Всего в отчетном году из запланированных 90 проверок Контрольными комиссиями Ассоциации фактически организованы и проведены 150 проверок, в том числе: 86 плановых и 64 внеплановых.

В 1-ом квартале 2024 года из 15-и запланированных проверок проведены 14 плановых, 5 внеплановых проверок (ООО «ВГЭС», ООО «Коттедж-энерго», ООО «ЦЧГ», ИП Мишунькин С.М., ООО «ВСП») и одна проверка кандидата в члены Ассоциации (АО «Воронежсинтезкаучук»). Не проведена проверка ООО «Князевский рынок» в связи с добровольным выходом.

Контрольным комитетом также рассмотрены и утверждены 44 акта документарных проверок, подготовленных по результатам анализа уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, полученных от членов Ассоциации в составе отчета за 2023 год.

Анализ уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств показал, что:

- двадцать три организации не заключали договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (ООО «Сагрес», АО «Воронежстрой», АО фирма «СМУР», ИП Алексеев В.А., ИП «Гуленин А.Н., ООО «ВГЭС», ООО «ВСП» с ИНН 3664066318, ООО «Галант», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО «ЖБИ 1», ООО «Интер-альфа», ООО «Калачагрострой», ООО «САТОМС», ООО «СМУР», ООО «Стройинжиниринг», ООО «ЦУТ», ООО «Энергостроймонтаж», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО «Инженерное Бюро ВАСО», ООО «КРИСКЛИН», ООО «ЭКРИ 36», ВГТУ, ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»);

- пять организаций заключали договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, однако такие договоры не подлежат контролю со стороны Ассоциации (ООО «ГСС», АО «ВГЭС», ООО «Лискинская горэлектросеть», ООО «Дорожник» ИНН 3605004704, ООО «Карбофер Метсервис»);

- шестнадцать организаций (ИП Андросов И.М., ООО «ВСП» ИНН 3616008757, ООО «Ремстрой», АО «Коттедж-Индустрия», ООО «СТС», ООО «Стриот», ООО фирма «ВиС», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «СТЕПС», ООО СЗ «Легос», ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО «Строймаркет-плюс», ООО «Спецстрой МСО», ООО «Агросалон Черноземье», ООО «Лискидор», ООО Стройтранс»)

заклучали договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Фактический совокупный размер обязательств соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Во 2-ом квартале 2024 года из 27 -и запланированных проверок проведены 25 плановых проверок и 2 внеплановые (ООО «ВСП» и ООО «Ремстрой»), а также проверка кандидата в члены Ассоциации (ООО «СтройИнвест 36»). Не проведены 2 плановые проверки: ИП Гуленин А.Н. в связи с добровольным выходом, проверка ООО «ГСС» перенесена на 3 квартал 2024 года.

В 3-ем квартале 2024 года из 33-х запланированных плановых проверок проведены 32, в том числе проверка ООО «ГСС», перенесенная со 2-го квартала, 5 внеплановых проверок (ООО «ВГЭС», ООО «Коттедж-энерго», ООО «ЦЧГ», ИП Мишунькин С.М., ООО «фирма «ВиС»»), а также проверка кандидата в члены Ассоциации (ООО «ВСК»). Не проведены две плановые проверки ООО СЗ «СТРОЙДОМ» и ООО «Воронежгражданпромстрой» в связи с добровольным выходом.

В 4-ом квартале 2024 года проведено 15 плановых проверок, 3 внеплановые проверки (ООО «ВГЭС», ООО «ЦЧГ», ИП Мишунькин С.М.), а также две проверки кандидатов в члены Ассоциации (ООО «Созидание», ООО «Статус Профи»).

В отчетном году внеплановые проверки проводились по следующим основаниям:

- вступление – 5 проверок с составлением Акта соответствия требованиям к членству в Ассоциации;

- анализ деятельности членов Ассоциации – 44 проверок с составлением Актов проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- истечение срока приостановления права – 8 проверок;

- проверка соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 4.

Из проведенных в 2024 году 150 проверок 58 были осуществлены в форме выездных, 92 - в форме документарных (в том числе в результате проведения анализа деятельности организаций - членов Ассоциации и проверок кандидатов в члены Ассоциации).

По каждому кварталу в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» подготовлены отчеты о проверках, которые опубликованы на официальном сайте Ассоциации, а так же направлены в Ростехнадзор.

По результатам контрольных мероприятий проведено 11 заседаний Контрольного комитета. На заседаниях рассматривались следующие вопросы:

- О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год;

- О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»;

- О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании пункта 9.1.8 Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»;

- О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- О нелегитимности до 01.03.2024 отчетов о деятельности за 2023 год;

- О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации.

На заседаниях рассмотрено и утверждено 150 актов. В рассмотренных актах проверок имели место следующие нарушения:

- закончился срок действия удостоверений о повышении квалификации;

- отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации у специалистов по организации строительства;

- несоблюдение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных процедур;

- отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов;

- задолженность по целевым и членским взносам;

- отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности;

- отсутствие специальной оценки условий труда;

- исполнительная документация ведется не в соответствии с действующим законодательством;

- не разработано положение о системе управления охраной труда;

- у ответственного за охрану труда отсутствует соответствующее обучение;

- отсутствует необходимое количество специалистов необходимых для выполнения работ, на особо опасных технически сложных и уникальных объектах;

- отсутствуют документы подтверждающие наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора;

- стоимость договора не соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

- не устранение ранее выявленных нарушений.

По результатам проведенных заседаний в Дисциплинарный комитет Ассоциации переданы материалы проверок 37 организаций для принятия в их отношении мер дисциплинарного воздействия.