Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «28» февраля 2025 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации – Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «ЭСК» ИНН 3662312328 заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

2.О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «ЭСК» ИНН 3662312328 заявления о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ООО «ЭСК» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии).

ООО «ЭСК» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «ЭСК» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «ЭСК» члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать результаты проверки ООО «ЭСК» в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

2.1. АО «Воронежсинтезкаучук»;
2.2. АО «ВГЭС»;
2.3. ООО «Модуль-Т»;
2.4. ООО «Лискинская горэлектросеть»;
2.5. ООО «Компания «Технопарк-В».

2.1. АО «Воронежсинтезкаучук»

При рассмотрении акта проверки П-01-01/25 от 29.01.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Воронежсинтезкаучук»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «Воронежсинтезкаучук» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 года по 29.01.2025 организация не заключала**.**

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. АО «ВГЭС»

При рассмотрении акта проверки П-04-02/25 от 05.02.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «ВГЭС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «ВГЭС» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	21.02.2025
2	Отсутствует документ, подтверждающий прохождение специалистом по организации строительства Фроловым В.А. НОК.	п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	21.02.2025

Нарушения, выявленные при проверке, устранены частично.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки АО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.3. ООО «Модуль-Т»

При рассмотрении акта проверки П-05-02/25 от 07.02.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Модуль-Т»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Модуль-Т» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.4. ООО «Лискинская горэлектросеть»

При рассмотрении акта проверки П-07-02/25 от 14.02.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лискинская горэлектросеть»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Лискинская горэлектросеть» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же

требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 года по 14.02.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.5. ООО «Компания «Технопарк-В»

При рассмотрении акта проверки П-08-02/25 от 19.02.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Компания «Технопарк-В»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Компания «Технопарк-В» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»:
3.1. ООО «Спецстрой МСО»;
3.2. ООО «ЦЧГ»;
3.3. ИП Мишунькин С.М.;
3.4. ООО «ВГЭС».

3.1. ООО «Спецстрой МСО»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-02-01/25 от 14.01.2025 установлено, что ООО «Спецстрой МСО» не устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 7 700 рублей.	Нарушен п.11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов»;
2	не уплачены членские и дополнительные членские взносы в Ассоциацию за 1-3 кварталы 2024 года в размере 97 500 рублей	Нарушены п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ	Нарушены п. 5.1.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которые могут наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
4	Не предоставлены сведения о прохождении независимой оценки квалификации специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС в области строительства.	Нарушен подпункт 4) пункта 5.2.5 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Нарушения не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Спецстрой МСО» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2.ООО «ЦЧГ»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-10-02/25 от 18.02.2025 установлено, что ООО «ЦЧГ» не устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачены членские взносы за 1-3 кварталы 2022 года в размере 45 000 рублей.	Нарушены п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Не уплачены дополнительные членские взносы в сумме 49 250, в том числе за 1 квартал 2020 в размере 3 000 рублей, за период с 1 по 4 квартал 2022 года в размере 43 750 рублей, за 1 квартал 2024 года в размере 2 500 рублей.	Нарушен п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей.	Нарушен 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Нарушения не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ЦЧГ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

3.3.ИП Мишунькин Сергей Михайлович

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-11-02/25 от 18.02.2025 установлено, что ИП Мишунькин С.М. не устранил следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года в размере 60 000 рублей.	Нарушены п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900 рублей.	Нарушен п.11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация

		«Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Не уплачены дополнительные членские взносы за 1,4 квартал 2020, 1,4 кварталы 2022 годы в размере 26 500 рублей.	Нарушен п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
4	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей.	Нарушен 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
5	Не прошли независимую оценку квалификации специалисты по организации строительства Баженова В.Н. и Кучера Д.Ю.	Нарушен п.5.2.5. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Нарушения не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ИП Мишунькин Сергей Михайлович в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

3.4.ООО «ВГЭС»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-12-02/25 от 18.02.2025 что ООО «ВГЭС» не устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Отсутствует действующий договор страхования	п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования п. 8.2.21. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 7 700 рублей.	Нарушен п.11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов»;
3	Не уплачены членские взносы за 1 квартал 2023 года в размере 9 800 рублей, за 1-4 кварталы 2024 года в размере 40 000 рублей.	Нарушены п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Нарушения не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**