Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «11» марта 2025 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации – Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **7:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА»;
7. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер АО фирма «СМУР».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.
Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Докладывает: Акимова Юлия Сергеевна - Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

3. О непредставлении до 01.03.2025 отчетов о деятельности за 2024 год.

Докладывает: Акимова Юлия Сергеевна - Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.
1.1. ФГБОУ ВО ««ВГТУ»;
1.2. ООО «Строймонтаж»;
1.3. ООО «Карбофер Метсервис».

1.1.ФГБОУ ВО «ВГТУ»

При рассмотрении акта проверки П-06-02/25 от 12.02.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ФГБОУ ВО «ВГТУ»:
- требований стандартов и правил Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ФГБОУ ВО «ВГТУ» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачены членские взносы за 1 квартал 2025 года в размере 36 250 рублей	8.2.4, 11.8.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	26.02.2025
2	Целевой взнос в НОСТРОЙ в размере 8 000 рублей.	11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	26.02.2025

Нарушения, выявленные при проверке, устранены 13 и 14 февраля 2025 года.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки**.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1.2.ООО «Строймонтаж»

При рассмотрении акта проверки П-09-02/25 от 27.02.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймонтаж» :
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Строймонтаж» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки**.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

1.3.ООО «Карбофер Метсервис»

При рассмотрении акта проверки П-13-03/25 от 07.03.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Карбофер Метсервис»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Карбофер Метсервис» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по настоящее время организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в составе отчета о деятельности за 2024 год.

2.1.АО «Коттедж-Индустрия»
2.2.ООО СЗ «Легос»
2.3.ИП Андросов Иван Михайлович
2.4.ООО «фирма «ВиС»
2.5.ООО «Ремстрой»
2.6.ГУП ВО «Облкоммунсервис»
2.7.ООО «СТЕПС»
2.8.ЗАО «Рекон Энерго»
2.9.ООО «Строймаркет-плюс»
2.10.ООО «ГСС»
2.11.ООО «Стриот»
2.12.ООО «Сагрес»
2.13.АО «ВГЭС»
3.14.АО «Воронежстрой»
3.15.АО фирма «СМУР»
2.16.ИП Алексеев Виктор Александрович
2.17.ОАО «Воронежэнергоремонт»
2.18.ООО «Лискинская горэлектросеть»
2.19.ООО «Агросалон Черноземье»
2.20.ООО «ВГЭС»
2.21.ООО «ВСР» ИНН 3616008757
2.22.ООО «ВСР» ИНН 3664066318
2.23.ООО «Галант»
2.24.ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
2.25.ООО «Дорожник» ИНН 3605004704
2.26.ООО «ЖБИ 1»
2.27.ООО «Интер-Альфа»
2.28.ООО «Калачагрострой»
2.29.ООО «Карбофер Метсервис»
2.30.ООО «Лискидор»
2.31.ООО «САТОМС»

3.32.ООО «СМУР»
2.33.ООО «Стройинжиниринг»
2.34.ООО «Стройтранс»
2.35.ООО «ЦУТ»
2.36.ООО «Энергостроймонтаж»
2.37.ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
2.38.ООО «Инженерное Бюро ВАСО»
2.39.ООО «КРИСКЛИН»
2.40.ООО «СК БионикБизнесСити»
2.41.ООО «СТС»
2.42.ВГТУ
2.43.ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»

СЛУШАЛИ: Акимову Ю.С. - ведущего инженера по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что из 44 поступило 43 уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Не предоставлено уведомление от ООО «Спецстрой МСО».

Анализ предоставленной информации показал, что:

- восемнадцать организаций в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и не имели неисполненных обязательств на 01.01.2024 и на 01.01.2025 (ООО «Сагрес», АО «Воронежстрой», ООО «ВСР» ИНН 3664066318, ООО «Галант», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМНТСТРО», ООО «ЖБИ 1», ООО «Интер-альфа», ООО «Калачагрострой», ООО «САТОМС», ООО «СМУР», ООО «Стройинжиниринг», ООО «ЦУТ», ООО «Энергостроймонтаж», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО «КРИСКЛИН», ВГТУ, ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ», ООО «Карбофер Метсервис»);
- десять организаций в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, однако такие договоры не подлежат контролю со стороны Ассоциации (ООО «Лискинская горэлектросеть», ООО «Дорожник» ИНН 3605004704, ООО «ВГЭС», ООО «ГСС», ООО «Лискидор», ИП Алексеев В.А., ООО «Инженерное Бюро ВАСО», ООО «Агросалон Черноземье», ООО «СК БионикБизнесСити», АО «ВГЭС»);
- пятнадцать организаций (ИП Андросов И.М., ООО «ВСР» ИНН 3616008757, ООО «Ремстрой», АО «Коттедж-Индустрия», ООО «СТС», ООО «Стриот», ООО фирма «ВиС», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «СТЕПС», ООО СЗ «Легос», ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО «Строймаркет-плюс», ООО Стройтранс», АО фирма «СМУР», ОАО «Воронежэнергоремонт») заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и имели неисполненные обязательства на 01.01.2024 и на 01.01.2025.

Фактический совокупный размер обязательств соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На основании уведомлений, полученных от членов Ассоциации, составлены 43 акта внеплановых проверок.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2.Утвердить акты проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-7** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О непредставлении до 01.03.2025 отчетов о деятельности за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Акимову Ю.С. - ведущего инженера по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что по состоянию на 01.03.2025 не предоставлены отчеты о деятельности от 6-и организаций (ООО «Магистральстройпроект», ООО «Спецстрой МСО», БУ ВО «Единая дирекция», ООО «УК ВАТП», ООО «ВВС+», ООО «АСМ»).

Отчет ООО «УК ВАТП» предоставлен 11.03.2025.

РЕШИЛИ: Передать информацию о непредставлении отчетов в Дисциплинарный комитет для принятия соответствующих мер.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **-7** голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**