# Ассоциация
# саморегулируемая организация
# "Строители Черноземья"

## ПРОТОКОЛ № 6
## заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «15» июля 2024 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10.00

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании**: Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**
**1.** Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
**2.** Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
**3.** Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
**4.** Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
**5.** Карташева Марина Федоровна - ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

***Кворум имеется.***

**Повестка дня**

1.О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

1.1. ООО «СТС»
1.2. ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»
1.3. МКУ «ДЕЗ КС»
1.4. ООО «Длина»
1.5. ООО «АльфаБетон»
1.6. ИП Высоцкий А.Ю.

**Докладывают:** председатели Контрольных комиссий.

**2**. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».
2.1. ООО «Коттедж-энерго»;
2.2.ООО «ЦЧГ»;

2.3.ИП Мишунькин С.М.;
2.4.ООО «ВГЭС».

**Докладывают:** председатели Контрольных комиссий.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

1.1. ООО «СТС»
1.2. ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»
1.3. МКУ «ДЕЗ КС»
1.4. ООО «Длина»
1.5. ООО «АльфаБетон»
1.6. ИП Высоцкий А.Ю.

**1.1. ООО «СТС»**

**При рассмотрении акта проверки П-44-06/24 от 13.06.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СТС»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что **ООО «СТС»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 13.06.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

***Решение принято единогласно.***

## 1.2.ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»

При рассмотрении акта проверки П-45-06/24 от 20.06.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ» допустило следующие нарушения:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм | Срок устранения нарушения до |
|---|---|---|---|
| 1 | Отсутствуют документы, подтверждающие наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора. | п.5.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и раздел V постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» | 20.07.2024 |
| 2 | Отсутствует необходимое количество специалистов, необходимых для выполнения работ, на особо опасных технически сложных и уникальных | п.5.3.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и | 20.07.2024 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | объектах. | членских взносов и раздел V постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» | |

*Нарушения, выявленные при проверке, устранены.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

**1.3.МКУ «ДЕЗ КС»**

При рассмотрении акта проверки П-47-06/24 от 27.06.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МКУ «ДЕЗ КС»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что МКУ «ДЕЗ КС»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании**.**

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 27.06.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

**1.4.ООО «Длина»**

При рассмотрении акта проверки П-48-06/24 от 03.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Длина»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «Длина»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2024 года по 03.07.2024 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

**1.5.ООО «АльфаБетон»**

**При рассмотрении акта проверки П-49-07/24 от 04.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «АльфаБетон»:**
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «АльфаБетон»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

**1.6.ИП Высоцкий А.Ю.**

При рассмотрении акта проверки П-50-07/24 от 05.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Высоцкий А.Ю.:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ИП Высоцкий А.Ю.** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

2.1. ООО «Коттедж-энерго»;
2.2.ООО «ЦЧГ»;
2.3.ИП Мишунькин С.М.;
2.4.ООО «ВГЭС».

**2.1.ООО «Коттедж - энерго»**

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-58-07/24 от 12.07.2024 установлено, что ООО «Коттедж - энерго» не устранило следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм |
|---|---|---|
| 1. | Не оплачены дополнительные членские взносы за 4 квартал 2020 г., 1 квартал 2021 г., 3 квартал 2022 г., 2 квартал 2023 г. в сумме 19 500 руб. | п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. |
| **2.** | Не оплачен ежегодные целевой взнос на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год в размере 6 800 руб. и за 2024 год в размере 6 800 рублей | п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» , в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. |
| 3 | Не оплачен штраф в размере 2 500 руб. | п. 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов |
| 4 | Не оплачен членский взнос за 1 кварталы 2024 года в размере 10 000 рублей | п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов |

**РЕШИЛИ**:
**1.** Утвердить акт проверки.
**2.** Передать материалы проверки ООО «Коттедж - энерго» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

## 2.2.ООО «ЦЧГ»

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-60-07/24 от 12.07.2024 установлено, что ООО «ЦЧГ» не в полном объеме устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм |
|---|---|---|
| 1 | Не уплачен дополнительный членский взнос за 2020 и 2022 год в размере 46 750 рублей. | п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. |
| 2 | Не уплачен членский взнос за 1-4 кварталы 2022 года в размере 50 000 рублей. | п.11.8.10., 6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов |
| 3 | Штраф в размере 2 500 рублей. | п. 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов |

**РЕШИЛИ:**
**1.** Утвердить акт проверки.
**2.** Передать материалы проверки ООО «ЦЧГ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

## 2.3.ИП Мишунькин Сергей Михайлович

При рассмотрении акта проверки В-61-07/24 от 12.07.2024 установлено, что ИП Мишунькин С.М. не устранил следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм |
|---|---|---|
| 1 | Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900 рублей. | п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» , в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. |
| 2 | Не уплата дополнительного членского взноса за 2020 и 2022 годы в размере 26 500 | п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация |

| | | |
|---|---|---|
| | рублей. | «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. |
| 3 | Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года и за 4 квартал 2022 года в размере 62 000 рублей. | п.11.8.10., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов |
| 4 | Не оплачен штраф в размере 2 500 рублей. | п. 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов |
| 5 | Не прошли независимую квалификацию специалисты по организации строительства. | п.5.2.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов |

**РЕШИЛИ:**
**1.** Утвердить акт проверки.
**2.** Передать материалы проверки ИП Мишунькин Сергей Михайлович в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
*Решение принято единогласно.*

## 2.4.ООО «ВГЭС»

При рассмотрении акта проверки В-59-07/24 от 12.07.2024 что ООО «ВГЭС» не в полном объеме устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

| № п/п | Наименование нарушения | Перечень нарушенных норм |
|---|---|---|
| 1 | Отсутствует действующий договор страхования | п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования п. 8.2.21. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 6 800 рублей. | Нарушен п.11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов»; |
| | Не уплачены членские взносы в размере 19 800 рублей. | Нарушены п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. |

.

**РЕШИЛИ:**

**1.** Утвердить акт проверки.

**2.** Передать материалы проверки ООО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель**
**Контрольного комитета** **А.Д. Никулин**

**Секретарь**
**Контрольного комитета** **Ю.С. Акимова**