

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ № 8
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«17» октября 2024 года
11.00

Основание созыва – решение Заместителя председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Бубликова П.С.

Председательствующий на заседании: Заместитель председателя Контрольного комитета Ассоциации – Бубликов П.С.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**

1. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:
 - 1.1. ООО «Калачагострой»
 - 1.2. ООО «ТСИ»
 - 1.3. ООО «ВВС+»
 - 1.4. ООО «СМУР»
 - 1.5. АО фирма «СМУР»
 - 1.6. ООО «ВГЭС»
 - 1.7. ООО «САТОМС»
 - 1.8. АО «Воронежстрой»
 - 1.9. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»
 - 1.10. ООО «ЖБИ 1»
 - 1.11. ООО «Стройзаказ»
 - 1.12. ГУП ВО «Облкоммунсервис»
 - 1.13. ООО «Стройинжиниринг»
 - 1.14. ООО «СТРОЙГАРАНТ» (г.Россошь)
 - 1.15. АО «Воронежнефтепродукт»
 - 1.16. ОАО «Воронежэнергоремонт»

Докладывают: председатели Контрольных комиссий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2024 год:

- 1.1. ООО «Калачагрострой»
- 1.2. ООО «ТСИ»
- 1.3. ООО «ВВС+»
- 1.4. ООО «СМУР»
- 1.5. АО фирма «СМУР»
- 1.6. ООО «ВГЭС»
- 1.7. ООО «САТОМС»
- 1.8. АО «Воронежстрой»
- 1.9. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»
- 1.10. ООО «ЖБИ 1»
- 1.11. ООО «Стройзаказ»
- 1.12. ГУП ВО «Облкоммунсервис»
- 1.13. ООО «Стройинжиниринг»
- 1.14. ООО «СТРОЙГАРАНТ» (г.Россошь)
- 1.15. АО «Воронежнефтепродукт»
- 1.16. ОАО «Воронежэнергоремонт»

1.1. ООО «Калачагрострой»

При рассмотрении акта проверки П-71-08/24 от 14.08.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Калачагрострой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Калачагрострой» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не предоставлено штатное расписание.	Нарушен п. 5.1.6. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета,	22.08.2024

		а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	
--	--	---	--

Нарушение, выявленное при проверке, устранено 20.08.2024.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «ТСИ»

При рассмотрении акта проверки П-72-08/24 от 30.07.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ТСИ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ТСИ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «ВВС+»

При рассмотрении акта проверки П-73-08/24 от 28.08.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВВС+»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВВС+» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «СМУР»

При рассмотрении акта проверки П-74-08/24 от 04.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СМУР»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СМУР» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 04.09.2024 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. АО фирма «СМУР»

При рассмотрении акта проверки П-75-08/24 от 04.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО фирма «СМУР»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО фирма «СМУР» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 04.09.2024 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «ВГЭС»

При рассмотрении акта проверки П-76-08/24 от 05.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВГЭС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВГЭС» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации у заместителя генерального директора Валульской И.Ф. и главного инженера Баранова И.В., занимающих должность руководителей и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства	п.5.2.6 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, регулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядка уплаты вступительного и членских взносов	05.11.2024
2	Отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации у заявленного для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	п.5.4.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, регулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядка уплаты вступительного и	05.11.2024

	генерального директора Валуйского А.В.,	членских взносов.	
3	Имеется задолженность по целевым и членским взносам, в том числе: - не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 7 700 рублей	п.11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	27.09.2024
4	Не уплачены членские взносы за 1 квартал 2023 года в сумме 9 800 рублей и за 1-3 кварталы 2024 года в сумме 30 000 рублей	п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	27.09.2024
5	Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ.	п. 5.1.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которые могут наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.	07.09.2024

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае неустранения нарушений в срок до 05.11.2024 передать материалы проверки ООО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ООО «САТОМС»

При рассмотрении акта проверки П-77-09/24 от 06.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «САТОМС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «САТОМС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 06.09.2024 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8. АО «Воронежстрой»

При рассмотрении акта проверки П-78-09/24 от 12.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Воронежстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «Воронежстрой» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 12.09.2024 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»

При рассмотрении акта проверки П-79-09/24 от 12.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Инженерное Бюро ВАСО»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Инженерное Бюро ВАСО» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 12.09 2024 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.10. ООО "ЖБИ 1"

При рассмотрении акта проверки П-80-09/24 от 18.09.2014 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО "ЖБИ 1":

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО ЖБИ 1" допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Выявлено несоответствие данных в журнале общих работ и в АОСР с предоставленными приказами о назначении ответственных лиц. Журнал общих работ и АОСР заполнены с нарушениями - не внесена полная информация о представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве проверяемого объекта капитального строительства. На строительной площадке отсутствуют график производства работ, утвержденный ППР, журналы входного контроля	- п. 5.1.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов; - п. 6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»; - пункты 5.3, 6.3, 9.1.13 СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНИП 12-01-2004» (ред. от 28.03.2022);	04.10.2024

	<p>применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству.</p>	<p>- Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344ПР «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2023 N 73652)»; - Приказа Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2022 N 71892).</p>	
--	---	---	--

Нарушения, выявленные при проверке, устранены.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.11. ООО «Стройзаказ»

При рассмотрении акта проверки П-81-09/24 от 19.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройзаказ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стройзаказ» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Выявлено несоответствие данных в журналах общих работ и в актах освидетельствования скрытых работ (далее по тексту АОСР) по каждому объекту строительства с	- п. 5.1.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских	04.10.2024

<p>предоставленными приказами о назначении ответственных лиц по вопросам строительного контроля.</p> <p>Также выявлено несоответствие данных в журналах общих работ и в АОСР по каждому объекту строительства с предоставленными приказами о назначении ответственных лиц как со стороны Технического заказчика, так и со стороны Подрядной организации.</p> <p>Журналы общих работ и АОСР заполнены с нарушениями: не в полном объеме внесены данные о представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве проверяемых объектов капитального строительства.</p> <p>На строительных площадках отсутствуют графики производства работ, ППР, журналы входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству</p>	<p>взносов;</p> <p>- п. 6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»;</p> <p>- п.22 ст. 1, ст.53 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>- пункты 5.3, 6.3, 9.1.13 СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (ред. от 28.03.2022);</p> <p>- Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344ПР «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2023 N 73652)»;</p> <p>- Приказа Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2022 N 71892).</p>	
---	---	--

Нарушения, выявленные при проверке, устранены.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.12. ГУП ВО «Облкоммунсервис»

При рассмотрении акта проверки П-82-09/24 от 20.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ГУП ВО «Облкоммунсервис»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ГУП ВО «Облкоммунсервис» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	ГУП ВО «Облкоммунсервис» не соблюдает обязательства по Государственному контракту №11/2024-СМР от 08.07.2024 на выполнение подрядных работ для государственных нужд по строительству объекта "Капитальный ремонт БУЗ ВО "Воронежская клиническая больница скорой медицинской помощи №1" (БУЗ ВО "ВГКБСМП №1"), г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 23 (ремонт психосоматического отделения), заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.	п. 8.2.12. «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов»

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено. Кроме того, 03.10.2024 в адрес ГУП ВО «Облкоммунсервис» заказчиком выставлена претензия №61/2-12/3319 об уплате неустойки в размере 164 425,23 рубля. По состоянию на 17.10.2024 неустойка не оплачена.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ГУП ВО «Облкоммунсервис» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.13. ООО «Стройинжиниринг»

При рассмотрении акта проверки П-83-09/24 от 27.09.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройинжиниринг»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стройинжиниринг» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2024 года по 27.09.2024 организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.14. ООО «СТРОЙГАРАНТ»

При рассмотрении акта проверки П-84-10/24 от 03.10.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СТРОЙГАРАНТ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СТРОЙГАРАНТ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.15. АО «Воронежнефтепродукт»

При рассмотрении акта проверки П-85-10/24 от 09.10.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Воронежнефтепродукт»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «Воронежнефтепродукт» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.16. ОАО «Воронежэнергоремонт»

При рассмотрении акта проверки П-86-10/24 от 11.10.2024 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ОАО «Воронежэнергоремонт»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ОАО «Воронежэнергоремонт» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Указанные в Приложении №4 раздел 1 пункты 1 и 2 договоры подряда, заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров по Федеральному закону от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными	п.10.13. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»; ч.3 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ.	22.10.2024

	видами юридических лиц» без внесения ОАО «Воронежэнергоремонт» взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строители Черноземья».		
2	Данные указанные в п.21 подпункты 1,2 Приложения №2, не соответствуют данным, указанным в Приложении №4.	п. 4.3. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	18.10.2024

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае неустранения нарушений в срок до 22.10.2024 передать материалы проверки ОАО «Воронежэнергоремонт» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Зам. Председателя
Контрольного комитета**

П.С. Бубликов

**Секретарь
Контрольного комитета**

Ю.С. Акимова