УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета АСРО «Строители Черноземья»
Протокол № 233 от 31.10.2024

Сведения о запланированных и проведенных саморегулируемой организацией проверках деятельности членов саморегулируемой организации и о результатах этих проверок за 3 квартал 2024 г.

Ассоциация Саморегулируемая организация "Строители Черноземья"

(наименование саморегулируемой организации)

№ п/п	Наименование проверяемой организации	ИНН проверяемой организации	Основание проведения проверки	Вид проведения проверки	Сроки проведения проверки	Сведения о выявленных нарушениях (количество, описание, характер)	Сведения о принятых мерах, дисциплинарных взысканиях	Сведения об устранении нарушений (способы, сроки, результат)	Принятое решение, правовые основания, применительно к конкретной ситуации. Сведения об обжаловании действий/бездействия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО «Длина»	3663144161	Решение Председателя Контрольного комитета от 17.06.2024 г. №48	Плановая, Документарная	01.07.2024 - 03.07.2024	Нарушения не выявлены.			
2	ООО «АльфаБетон»	3661057234	Решение Председателя Контрольного комитета от 17.06.2024 г. №49	Плановая, Выездная	02.07.2024 - 04.07.2024	Нарушения не выявлены.			

3	ИП Высоцкий А.Ю.	366109733780	Решение Председателя Контрольного комитета от 17.06.2024 г. №50	Плановая, Выездная	03.07.2024 - 05.07.2024	Нарушения не выявлены.			
4	ООО «Стриот»	3652014097	Решение Председателя Контрольного комитета от 21.06.2024 г. №51	Плановая, Выездная	08.07.2024 - 10.07.2024	1) Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов (1 специалист). 2) Не соблюдение обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров по контракту «Капитальный ремонт образовательно-производственного центра (кластера) в отрасли машиностроения, создаваемого на базе Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Воронежской области «Лискинский промышленно-транспортный техникум имени А.К. Лысенко», расположенный по адресу: Воронежская область, город Лиски, ул. Лысенко, д. 1.	Решением Дисциплинарного комитета №3 от 10 октября 2024 г. вынесено предупреждение №05/10-24 от 10.10.2024 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10.12.2024 г.		
5	ООО «ВГЭС»	3662199908	Решение Председателя Контрольного комитета от 08.07.2024 г.	Внеплановая, Документарная	10.07.2024 - 12.07.2024	1) Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 6 800 рублей; 2) Не уплачены членские взносы в размере 19 800	Решением Дисциплинарного комитета №2 от 23 июля 2024 г. в		

			№59			рублей. 3) Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ	срок до 21 октября 2024 г. действие права приостановлено		
6	ООО «ГСС»	3662296838	Решение Председателя Контрольного комитета от 06.06.2024 г. №46/1	Плановая, Выездная	10.07.2024 - 12.07.2024	Акты на скрытые работы подписывает специалист, сведения о котором не внесены в НРС		устранено 26.08.2024	
7	ООО «Лискидор»	3652900730	Решение Председателя Контрольного комитета от 21.06.2024 г. №52	Плановая, Документарная	10.07.2024 - 12.07.2024	Нарушения не выявлены.			
8	ООО «Коттедж - энерго»	3627019447	Решение Председателя Контрольного комитета от 08.07.2024 г. №58	Внеплановая, Документарная	10.07.2024 - 12.07.2024	1) не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2022-2023 годы в размере 13 600 рублей; 2)не уплачены членские взносы за 1 квартал 2024 года в размере 10 000 рублей; 3) не уплачены дополнительные членские взносы за 4 квартал 2020 г. в размере 7 500 руб., за 1 квартал 2021 г. в размере 7 500 руб., за 3 квартал 2022 г. в размере 3 000 руб., за 2 квартал 2023 г. в размере 1 500 руб. в общей сумме 19 500 руб 4) не уплачен штраф в размере 2 500 руб. по решению Дисциплинарного комитета Ассоциации	Решением Совета АСРО "Строители Черноземья" №232 от 2 октября 2024 г. организация исключена из членов СРО (п.2 ч.1 ст. 55.7 ГК РФ (Исключение по решению СРО)		

						(протокол №3 от 22.12.2021), подлежащий оплате на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда, открытый в Воронежском РФ АО «Россельхозбанк». 5) Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ.			
9	ООО «ЦЧГ»	3666074868	Решение Председателя Контрольного комитета от 08.07.2024 г. №60	Внеплановая, Документарная	10.07.2024 - 12.07.2024	1) не уплачены дополнительные членские взносы за 2020 и 2022 годы в размере 46 750 рублей. 2) не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2022 года в размере 50 000 рублей. 3) не уплачен штраф в размере 2 500 рублей.	Решением Дисциплинарного комитета №2 от 23 июля 2024 г. в срок до 21 октября 2024 г. действие права приостановлено		
10	ИП Мишунькин Сергей Михайлович	365100236799	Решение Председателя Контрольного комитета от 08.07.2024 г. №61	Внеплановая, Документарная	10.07.2024 - 12.07.2024	1) не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900 рублей. не уплачены дополнительные членские взносы за 2020 и 2022 годы в размере 26 500 рублей. 2) не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года и за 4 квартал 2022 года в размере 62 000 рублей. 3) не уплачен штраф в размере 2 500 рублей 4) не прошли независимую оценку квалификации специалисты по организации строительства Баженова	Решением Дисциплинарного комитета №2 от 23 июля 2024 г. в срок до 21 октября 2024 г. действие права приостановлено		

						В.Н. и Кучера Д.Ю.			
11	ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»	3663101785	Решение Председателя Контрольного комитета от 21.06.2024 г. №53	Плановая, Выездная	16.07.2024 - 18.07.2024	Нарушения не выявлены.			
12	ООО «Интер-Альфа»	3620006262	Решение Председателя Контрольного комитета от 21.06.2024 г. №54	Плановая, Документарная	16.07.2024 - 18.07.2024	Имеется задолженность по членскому взносу за 2 квартал 2024 года в размере 3 750 рублей.			
13	ООО «ВСР»	3664066318	Решение Председателя Контрольного комитета от 03.07.2024 г. №57	Плановая, Выездная	17.07.2024 - 19.07.2024	Нарушения не выявлены.			
14	ООО «Техстрой 2007»	3662123049	Решение Председателя Контрольного комитета от 03.07.2024 г. №55	Плановая, Выездная	17.07.2024 - 19.07.2024	Нарушения не выявлены.			
15	ООО «ВСР»	3616008757	Решение Председателя Контрольного комитета от 03.07.2024 г. №56	Плановая, Выездная	17.07.2024 - 19.07.2024	Обязательства по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выполняются, а именно: 1.1. По Муниципальному контракту № 0131300046222000093000 1, заключенному 31.01.2023 заказчиком не подписаны			

						КС-11 и КС -3 на сумму 26,9 млн. руб. 1.2. По Государственному контракту № 01312000010220139230001, заключенному 24.04.2023 выявлено отставание от графика производства работ. Не подписаны у заказчика фактически выполненные работы. 1.3.По Государственному контракту № 01312000010230022520001, заключенному 24.04.2023 выявлено отставание от графика производства работ. Не подписаны у заказчика фактически выполненные работы.			
16	ООО «Стройтранс»	3663070400	Решение Председателя Контрольного комитета от 09.07.2024 г. №62	Плановая, Выездная	22.07.2024 - 24.07.2024	Нарушения не выявлены.			
17	ООО «Вентран-Телеком»	3664095982	Решение от 17.07.2024 г. №63	Плановая, Документарная	29.07.2024 - 31.07.2024	Нарушения не выявлены.			
18	ООО «фирма «ВиС»	3662046676	Решение Председателя Контрольного комитета от 17.07.2024 г. №64	Внеплановая, Выездная	29.07.2024 - 31.07.2024	Нарушения не выявлены.			
19	ЗАО «РеконЭнерго»	3666089896	Решение Председателя Контрольного комитета от 17.07.2024 г. №65	Плановая, Выездная	01.08.2024 - 05.08.2024	Нарушения не выявлены.			

20	ООО «Спецтрансстрой»	3627032550	Решение Председателя Контрольного комитета от 23.07.2024 г. №68	Плановая, Документарная	05.08.2024 - 07.08.2024	Нарушения не выявлены.			
21	АО «Коттедж-Индустрия»	3627008639	Решение Председателя Контрольного комитета от 23.07.2024 г. №66	Плановая, Выездная	05.08.2024 - 07.08.2024	Не соблюдение принятых обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных процедур: 1)Контракт №КИ/КР-04-2024 от 01.04.2024г. заключен на выполнение работ по капитальному ремонту МБОУ СОШ №29, расположенному по адресу: г.Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 102, с Заказчиком является МБОУ СОШ №29. 2) Муниципальный контракт №80813294 от 10.03.2023г. на выполнение работ по объекту "Реконструкция МБОУ СОШ №45 по ул. 9 Января, 46, г. Воронеж" заключен с Заказчиком Управление строительной политики администрации городского округа г. Воронеж. 3)Муниципальный Контракт № №0131300026422000046000 1 от 09.11.2022г., Заказчик МКДОУ «НАРОДНЕНСКИЙ ДЕТСКИЙ САД», на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по разработке рабочей документации и строительству объекта «Строительство детского			

						сада в с. Народное, Терновский муниципальный район».			
22	ООО «РМУ»	3627019648	Решение Председателя Контрольного комитета от 23.07.2024 г. №67	Плановая, Документарная	05.08.2024 - 07.08.2024	Нарушения не выявлены.			
23	ООО «Строймаркет»	3627019630	Решение Председателя Контрольного комитета от 23.07.2024 г. №69	Плановая, Документарная	05.08.2024 - 07.08.2024	Не прошел повышение квалификации (по программе «Безопасность строительства») специалист, заявленный для выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах (Чумакова В.Ю.).			
24	ООО «Строймаркет-плюс»	3627019937	Решение Председателя Контрольного комитета от 23.07.2024 г. №70	Плановая, Документарная	05.08.2024 - 07.08.2024	Обязательства по Государственному контракту № 01312000010220067520001, заключенному 27.07.2022 года с Департаментом строительной политики Воронежской области на выполнение подрядных работ для государственных нужд по объекту «Создание круглогодичного учебно-методического центра военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» на базе областного детского центра социальной реабилитации и оздоровления «Золотой колос» по адресу: Воронежская область, Лискинский район, село Средний Икорец» не выполняются.			
25	ООО «Калачагрострой»	3610008165	Решение Председателя	Плановая, Документарная	12.08.2024 -	Не предоставлено штатное расписание.		Устранено 20.08.2024	

			Контрольного комитета от 30.07.2024 г. №71		14.08.2024				
26	ООО «ТСИ»	3666246605	Решение Контрольный комитет от 30.07.2024 г. №72	Плановая, Выездная	14.08.2024 - 16.08.2024	Нарушения не выявлены.			
27	ООО «ВВС+»	3663116982	Решение Председателя Контрольного комитета от 12.08.2024 г. №73	Плановая, Выездная	26.08.2024 - 28.08.2024	Нарушения не выявлены.			
28	ООО «СМУР»	3662098515	Решение Председателя Контрольного комитета от 20.08.2024 г. №74	Плановая, Выездная	02.09.2024 - 04.09.2024	Нарушения не выявлены.			
29	АО фирма «СМУР»	3662020332	Решение Председателя Контрольного комитета от 20.08.2024 г. №75	Плановая, Выездная	02.09.2024 - 04.09.2024	Нарушения не выявлены.			
30	ООО «ВГЭС»	3662199908	Решение Председателя Контрольного комитета от 20.08.2024 г. №76	Плановая, Документарная	03.09.2024 - 05.09.2024	1) Отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации у заместителя генерального директора Валуйской И.Ф. и главного инженера Баранова И.В., занимающих должность руководителей и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства 2) отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой	Передано в ДК		

						оценки квалификации у заявленного для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах генерального директора Валуйского А.В., 3) Имеется задолженность по целевым и членским взносам, в том числе: - не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 7 700 рублей - не уплачены членские взносы за 1 квартал 2023 года в сумме 9 800 рублей и за 1-3 кварталы 2024 года в сумме 30 000 рублей 4)Отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ.			
31	ООО «САТОМС»	3662287463	Решение Председателя Контрольного комитета от 21.08.2024 г. №77	Плановая, Документарная	04.09.2024 - 06.09.2024	Нарушения не выявлены.			
32	ООО «Инженерное Бюро ВАСО»	3663033951	Решение Председателя Контрольного комитета от 28.08.2024 г. №79	Плановая, Документарная	10.09.2024 - 12.09.2024	Нарушения не выявлены.			

33	АО «Воронежстрой»	3664004054	Решение Председателя Контрольного комитета от 28.08.2024 г. №78	Плановая, Выездная	10.09.2024 - 12.09.2024	Нарушения не выявлены.			
34	ООО "ЖБИ 1"	3662118433	Решение Председателя Контрольного комитета от 02.09.2024 г. №80	Плановая, Выездная	16.09.2024 - 18.09.2024	1) Выявлено несоответствие данных в журнале общих работ и в АОСР с предоставленными приказами о назначении ответственных лиц. 2) Журнал общих работ и АОСР заполнены с нарушениями - не внесены полная информация о представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве проверяемого объекта капитального строительства. 3) На строительной площадке отсутствуют график производства работ, утвержденный ППР, журналы входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству.		Устранено 03.10.2024	
35	ООО «Стройзаказ»	3662127614	Решение Председателя Контрольного комитета от 02.09.2024 г. №81	Плановая, Выездная	17.09.2024 - 19.09.2024	1) Выявлено несоответствие данных в журналах общих работ и в актах освидетельствования скрытых работ (далее по тексту АОСР) по каждому объекту строительства с предоставленными		устранено 03.10.2024	

						приказами о назначении ответственных лиц по вопросам строительного контроля. 2) Также выявлено несоответствие данных в журналах общих работ и в АОСР по каждому объекту строительства с предоставленными приказами о назначении ответственных лиц как со стороны Технического заказчика, так и со стороны Подрядной организации. 3) Журналы общих работ и АОСР заполнены с нарушениями: не в полном объеме внесены данные о представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве проверяемых объектов капитального строительства. 4)На строительных площадках отсутствуют графики производства работ, ППР, журналы входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству			
36	ГУП ВО «Облкоммунсервис»	3664037363	Решение Председателя Контрольного комитета от 04.09.2024 г. №82	Плановая, Документарная	18.09.2024 - 20.09.2024	ГУП ВО «Облкоммунсервис» не соблюдает обязательства по Государственному контракту №11/2024-СМР от 08.07.2024 на выполнение подрядных работ для государственных нужд по			

						строительству объекта "Капитальный ремонт БУЗ ВО "Воронежская клиническая больница скорой медицинской помощи №1" (БУЗ ВО "ВГКБСМП №1"), г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 23 (ремонт психосоматического отделения), заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.			
37	ООО «Стройинжиниринг»	3666106573	Решение Председателя Контрольного комитета от 11.09.2024 г. №83	Плановая, Документарная	25.09.2024 - 27.09.2024	Нарушения не выявлены.			

Не проведены 2 плановые проверки: ООО Специализированный застройщик «СТРОЙДОМ» (Заявление Вх. № 487 от 26.12.2023 г.) и ООО «Воронежгражданпромстрой» (Заявление Вх. № 9 от 22.01.2024 г).

Генеральный директор (должность руководителя исполнительного органа организации) _____ (подпись) **Никулин А.Д.** (расшифровка подписи)

М.П.

Исп.Акимова Ю.С.
Тел. (473) 207-14-02