

**КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  
№ 433-524-093663/25

03.07.2025 г.

г. Воронеж

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

**1.1. Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья» (далее – СРО)**  
394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33Б  
ИНН 3666143208  
E-mail: asovrn@mail.ru  
Тел.: 8 (473) 207-14-01  
Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО-С-005-28042009

**2. СТРАХОВЩИК:**

**2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах» (СПАО «Ингосстрах»)**  
115035, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
E-mail: prof-msk@ingos.ru  
Тел.: +7(499)973-92-03  
**Филиал СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области**  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 9а  
E-mail: yuliya.efimovskaya@ingos.ru  
Тел.: (473) 250-95-05, д. 482  
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:**

3.1. Застрахованными лицами по настоящему Договору являются:  
3.1.1. Члены СРО, указанные в Перечне Застрахованных лиц (Приложение №1 к настоящему Договору); (совместно именуемые – Застрахованные лица).  
3.2. Перечень Застрахованных лиц по настоящему Договору может быть дополнен путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Действие страхования на новых Застрахованных лиц будет распространяться:  
3.2.1. с даты вступления в силу такого Дополнительного соглашения, при условии, что Страхователь оплатит Страховщику дополнительную страховую премию, предусмотренную условиями соответствующего Дополнительного соглашения  
3.2.2. В случае прекращения в течение периода страхования членства Застрахованного лица в СРО по любым причинам, страховое покрытие по настоящему Договору в отношении такого Застрахованного лица действует до даты исключения его из Перечня Застрахованных лиц, но только в отношении вреда, причиненного в результате работ, выполненных таким Застрахованным лицом до даты его исключения из СРО. Страхователь обязуется письменно уведомить Страховщика обо всех Застрахованных лицах, прекративших членство в СРО, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после прекращения членства таких лиц в СРО.  
Часть страховой премии, уплаченной Страхователем за таких Застрахованных лиц, подлежит возврату Страховщиком пропорционально неистекшему периоду страхования.

**4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА).  
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

4.1. С «03» июля 2025 года по «02» июля 2028 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
4.2. Настоящий Договор распространяется исключительно на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования.  
4.3. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен в течение Периода страхования и (или) после Ретроактивной даты (дата вступления Застрахованного лица в СРО).  
4.4. Период страхования в отношении каждого Застрахованного лица указывается в Приложении №1 к настоящему Договору в столбце «Период страхования» (Дата начала и Дата окончания), обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в соответствии с условиями п.п. 3.2., 6.1., 6.2. настоящего Договора.

**5. СТРАХОВАЯ СУММА  
(ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ).  
ФРАНШИЗА:**

5.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям в отношении имущественных интересов, указанных в п.10.1. настоящего Договора, определяется как общая сумма всех лимитов ответственности, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, установленных для каждого из Застрахованных лиц.  
5.2. По настоящему Договору устанавливается лимит ответственности Страховщика в отношении каждого Застрахованного лица в отношении имущественных интересов, указанных в п.10.1. настоящего Договора. Величина лимита в отношении каждого из Застрахованных лиц указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

Страхователь:



Страховщик:



5.3 Предельный размер выплаты Страховщика по настоящему Договору в отношении возмещения расходов на защиту (п.10.2. настоящего Договора), устанавливается в размере **500 000,00 (Пятьсот тысяч и 00/100) рублей.**

5.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

5.5. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

#### 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

6.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **1 400 880,00 (Один миллион четыреста тысяч восемьсот восемьдесят и 00/100) рублей** за период страхования.

6.2. Оплата страховой премии производится равными платежами в соответствии с графиком и выставленными счетами на оплату:

- 1-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 30.07.2025 г;
- 2-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.10.2025 г;
- 3-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.01.2026 г;
- 4-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.04.2026 г;
- 5-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.07.2026 г;
- 6-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.10.2026 г;
- 7-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.01.2027 г;
- 8-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.04.2027 г;
- 9-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.07.2027 г;
- 10-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.10.2027 г;
- 11-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.01.2028 г;
- 12-й платеж в размере 116 740,00 рублей подлежит оплате по 03.04.2028 г.

При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

#### 7. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

7.1. Застрахованной деятельностью является осуществление Застрахованным лицом строительных работ (работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства), на которые им были получены соответствующие разрешения, требуемые на момент выполнения работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Застрахованным лицом:

- строительных работ, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные соответствующей СРО, членом которой является или являлось Застрахованное лицо, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- строительных работ в соответствии с действующим законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно);
- работ по осуществлению сноса объектов капитального строительства при условии, что недостаток таких работ был совершён после 03.08.2018г. (включительно).

#### 8. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ):

8.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика.

8.2. Также по настоящему Договору ответственность Застрахованного лица перед собственником здания, сооружения, концессионером, частным партнером, застройщиком застрахована в случаях, когда вышеуказанные лица возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вследствие недостатков работ Застрахованного лица при осуществлении им Застрахованной деятельности вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

#### 9. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

9.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Застрахованные лица осуществляют Застрахованную деятельность.

9.2. Претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

#### 10. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

10.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Застрахованного лица при осуществлении им Застрахованной деятельности.

10.2. Объектом страхования по настоящему Договору также являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Застрахованное лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

10.3. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Застрахованного лица.

#### 11. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

11.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Застрахованного лица, при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений п.п. 4.7., 4.8.2. Правил страхования.

11.2. Моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

11.3. Страховым случаем по настоящему Договору также является возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Застрахованное лицо произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

#### 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.

12.2. К настоящему Договору не применяется исключение, указанное в пункте 5.1.2. Правил страхования.

#### 13. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

13.1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:

13.1.1. возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

13.1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц (в соответствии с п.10.2.2. Правил);

13.1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии - исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;

13.1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, частному партнеру, застройщику, в размере возмещенного ими в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Размер убытков определяется в соответствии с положениями п.10.2.4.1 Правил страхования;

13.1.5. Расходы Застрахованного лица, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

13.1.6. Согласованные со Страховщиком расходы Застрахованного лица на защиту, размер и порядок выплаты которых определяется в соответствии с п.10.2.11 Правил страхования.

13.2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или по судебному решению Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере;

13.3. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

13.5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с даты подписания акта о страховом случае.

13.6. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

#### 14. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ:

14.1. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления Претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой Претензии (искового требования) Застрахованное лицо:

14.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда Застрахованному лицу стало об этом

известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения (в соответствии с п.11.1.1. Правил страхования);

- обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

- обо всех случаях причинения вреда (Убытков), ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех Претензиях о возмещении вреда (Убытков) (исках, регрессных требованиях), заявленных Застрахованному лицу в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах известных Застрахованному лицу сведений извещение должно содержать:

(а) описание события, которое привело или, по мнению Застрахованного лица, может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;

(б) описание характера и размера причиненного вреда (Убытков);

(в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда (Убыткам);

(г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших Претензию (исковое требование, регрессное требование).

14.1.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда (убытков) и по устранению причин, способствующих его увеличению;

14.1.3. В той мере, в которой это доступно Застрахованному лицу, обеспечивает участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда (убытков) (в соответствии с п.11.1.3. Правил страхования);

14.1.4. Оказывает все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления Претензии о возмещении вреда по предполагаемому страховому случаю;

14.1.5. По письменному запросу Страховщика предоставляет ему всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда (убытков);

14.1.6. В случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Застрахованного лица в связи с предполагаемым страховым случаем – выдает доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Застрахованного лица в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Застрахованных лиц в связи с предполагаемым страховым случаем;

14.1.7. В случае, если у Застрахованного лица появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

14.2. При получении от Застрахованного лица уведомления о событиях, указанных в п. 14.2.1. настоящего Договора, Страховщик:

14.2.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (убытков) (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Застрахованное лицо о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем – направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда (убытков) в согласованные с Застрахованным лицом место и время (в соответствии с п.11.2.1. Правил страхования).

14.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда направляет Застрахованному лицу письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Застрахованного лица дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

14.3. Настоящим Договором предусмотрен следующий порядок урегулирования страхового случая:

14.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Застрахованного лица его возместить, причинной связи между допущенным недостатком работ и причиненным вредом (убытками), страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения вреда (убытков), а также размер подлежащих возмещению вреда (убытков). Такими документами, в частности, являются:

- письменная Претензия к Застрахованному лицу;

- внутренний акт расследования Застрахованного лица, в отношении обстоятельств и причин причинения вреда (убытков);

- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда (убытков), а также в отношении размера причиненного вреда (убытков);

- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда (убытков);

- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда (убытков) и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;

- документы, подтверждающие наличие недостатков работ, выполненных Застрахованным лицом, а также соответствующие документы, договоры подряда и акты выполненных работ к ним и т.п.), на основании которых Застрахованное лицо осуществлял работы;

- документы, подтверждающие причинение тяжкого или среднего вреда здоровью потерпевших;  
- платежные документы, подтверждающие возмещение Третьим лицом причиненного вреда и выплату компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда (убытков) и его размера.

14.3.2. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 14.3.1. настоящего Договора, либо в случаях, когда пострадавшее лицо обратилось непосредственно в суд с иском о возмещении вреда (убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем:

- за вред, причиненный в результате недостатков работ, указанных в договоре страхования, и размер подлежащего возмещению вреда;

- за убытки, возникшие у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и размер подлежащих возмещению убытков.

14.4. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии):

14.4.1. письменное заявление на выплату;

14.4.2. письменные претензии, исковые заявления со стороны Третьих лиц о возмещении причиненных убытков или иного вреда с приложением документов, подтверждающих размер причиненных убытков или иного вреда;

14.4.3. копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), указанного в п. 11.3.2. Правил страхования, с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда (арбитражного суда) – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 11.3.2 Правил страхования (судебный порядок);

14.4.4. соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков, подписанное Страховщиком, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем, заключенное в порядке, предусмотренном п. 11.3.1. Правил страхования – при урегулировании страхового случая в порядке, предусмотренном п. 11.3.1. Правил страхования (внесудебный порядок);

14.4.5. документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке суброгации, предусмотренном п. 12.1. Правил страхования, права требования.

14.5. При установлении в соответствии с настоящим Договором факта наступления страхового случая, Страховщик в течение 30 календарных дней с даты получения необходимых документов, указанных в пунктах 14.4.1.-14.4.5. настоящего Договора, обязан:

- составить акт о страховом случае и произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю в размере, определяемом в соответствии с Разделом 10 Правил страхования и/или

- направить Страхователю в письменном виде извещение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

Акт о страховом случае должен содержать реквизиты получателя страховой выплаты, необходимые для ее осуществления, а также сведения о размере подлежащего выплате страхового возмещения. Копия страхового акта вручается Застрахованному лицу и (или) Выгодоприобретателю по его требованию.

14.5.1. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

- компетентными органами по факту причинения вреда (убытков) возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда (убытков) и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием последственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;

- Застрахованное лицо не предоставило документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, указанные в настоящем Договоре и Правилах страхования, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда (убытков) и/или защите имущественных интересов Застрахованного лица, право, на которое предусмотрено настоящим Договором и Правилами страхования, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений;

- в случаях, предусмотренных п. 11.6 Правил страхования.

## 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

15.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику и один – Страхователю.

15.2. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

Страхователь:

Страховщик:

15.3. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путём составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.

15.4. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

15.6. По настоящему Договору после осуществления Страховщиком страховой выплаты, Страховщик обязуется не использовать перешедшее к нему право требования (суброгацию) в отношении СРО, членом которой является Застрахованное лицо на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Застрахованным лицом Застрахованной деятельности.

15.7. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [https://cdn.ingos.ru/docs/pravila\\_go\\_nedostatki\\_stoitelnikh\\_rabot.pdf](https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_go_nedostatki_stoitelnikh_rabot.pdf). Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию).

15.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

15.8.1. Приложение №1 – Перечень Застрахованных лиц;

15.8.2. Приложение №2 – Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям СПАО «Ингосстрах», утвержденные «06» мая 2019 года. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: [https://cdn.ingos.ru/docs/pravila\\_go\\_nedostatki\\_stoitelnikh\\_rabot.pdf](https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_go_nedostatki_stoitelnikh_rabot.pdf). Экземпляр Правил страхования вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на официальном сайте Страховщика.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними, ознакомил с Правилами страхования Застрахованных лиц и обязуется выполнять.

Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю (Застрахованному лицу) до даты заключения настоящего Договора.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
**АСРО «Строители Черноземья»**

От Страхователя:  
Никулин А.Д.  
Генеральный директор  
Устав



**СТРАХОВЩИК:**  
**СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика:  
Ефимовская Ю.Б.  
Начальник отдела страхования, имущества и ответственности  
филиала СПАО Ингосстрах в Воронежской области  
Доверенность №2510358-524/25 от 01.02.2025 г.

