Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 11
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «01» декабря 2023 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **4:**

1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;

2. Бубликов Павел Сергеевич - Заместитель генерального директора/ Начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья»;

3. Акимова Юлия Сергеевна – Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;

4. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:
1.1. ООО «АСМ»;
1.2. ООО «КРИСКЛИН»;
1.3. ООО «Хим Пром Монтаж»;
1.4. ООО «Корифей»;
1.5. ООО «Строймонтаж».

Докладывают: председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Бубликов П.С. – заместитель генерального директора/ начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья».

3.Отчет о работе Контрольного комитета за 2023 год.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2023 год:
1.1. ООО «АСМ»;
1.2. ООО «КРИСКЛИН»;
1.3. ООО «Хим Пром Монтаж»;
1.4. ООО «Корифей»;
1.5. ООО «Строймонтаж».

1.ООО «АСМ»

При рассмотрении акта проверки П-70-10/23 от 31.10.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «АСМ»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «АСМ» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	Нарушен п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	08.12.2023

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «АСМ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2.ООО «КРИСКЛИН»

При рассмотрении акта проверки П-73-11/2023 от 17.11.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «КРИСКЛИН»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов
заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «КРИСКЛИН» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2023 года по 17.11.2023 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «Хим Пром Монтаж»

При рассмотрении акта проверки П-75-11/23 от 30.11.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Хим Пром Монтаж»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Хим Пром Монтаж» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в	п. 5.2.2., 8.2.10. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация	31.01.2024

	национальный реестр специалистов (1 специалист).	«Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 31.01.2024 передать материалы проверки ООО «Хим Пром Монтаж» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Корифей»

При рассмотрении акта проверки П-74-11/2023 от 29.11.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Корифей»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Корифей» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Истек срок действия удостоверения о повышении квалификации у специалиста Разумовского Н.О., занятого на особо опасных и технически сложных объектах.	1) п.5.3.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. 2) подпункт в)пункта 1 раздела V Постановления №559 от 11.05.2017 Об утверждении минимальных требований к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	15.12.2023
2	Не предоставлены актуальные	1) п.6.3.9 Положения о членстве в	08.12.2023

	документы, подтверждающие наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора: 1) приказ об утверждении перечня должностей ИТР, подлежащих аттестации по вопросам промышленной безопасности с указанием видов аттестации; 2) приказ руководителя организации о создании аттестационной комиссии с приложением протоколов заседания аттестационной комиссии РТН; 3) приказ об утверждении графика аттестации специалистов по вопросам промышленной безопасности, утвержденный руководителем организации; 4) заверенные копии протоколов/ выписок из протоколов проверки знаний по вопросам промышленной безопасности	Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов. 2) подпункт г)пункта 1 раздела V Постановленя №559 от 11.05.2017 Об утверждении минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.	

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 15.12.2023 передать материалы проверки ООО «Корифей» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5.ООО «Строймонтаж»

При рассмотрении акта проверки П-78-11/2023 от 29.11.2023 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймонтаж» :
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Строймонтаж» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» ИНН 3664254664 заявления о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Бубликова П.С. – заместитель генерального директора/ начальник отдела технического регулирования и качества в строительстве АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» ИНН 3664254664 в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «РЕМСТРОЙТОРГ» ИНН 3664254664 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Контрольного комитета за 2023 год.

Слушали: Никулина А.Д. – Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья», который доложил об итогах работы Контрольного комитета за 2023 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о работе Контрольного комитета за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**

Приложение № 1 к Протоколу заседания
Контрольного комитета № 11 от 01.12.2023

ОТЧЕТ О РАБОТЕ
КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА
за 2023 год

Всего в отчетном году из запланированных 79 проверок Контрольными комиссиями Ассоциации фактически организованы и проведены 134 проверки , в том числе: 73 плановых и 61 внеплановая.

В 1-ом квартале 2023 года из 13–и запланированных проверок проведены 12 плановых, 4 внеплановые проверки (ООО «Транс-Дорстрой», ООО СК «ОлимпСтройСервис», ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМ», ООО «Кабельмонтаж») и две проверки кандидата в члены Ассоциации (ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ», ООО СЗ «СФК «Воронежстрой»). Проверка ООО «БелТрансЛифт» перенесена на 2 квартал 2023 года.

Контрольным комитетом также рассмотрены и утверждены 49 актов документарных проверок, подготовленных по результатам анализа уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2022 года с использованием конкурентных способов заключения договоров, полученных от членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Анализ уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств показал, что:

- двадцать две организации в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров (ООО «Энергостроймонтаж», ООО «ЭКРИ 36», ООО «Галант», ООО «ГазСпецСтрой», ООО «СМУР», ООО «Стройинжиниринг», ООО СЗ «ВМУ-2», ООО «ЦУТ», АО «Воронежстрой», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ», ООО «ЖБИ 1», АО «РУПЛАСТ», ООО «Интер-Альфа», ООО «ВСР» ИНН 3664066318, ООО «САТОМС», ООО «Князевский рынок», МУП «Лискинская горэлектросеть», ООО «Агросалон Черноземья», ООО «КРИСКЛИН», ИП Алексеев В.А., АО «фирма «СМУР», и ФГБОУ ВО «ВГТУ»);
- семь организаций в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, однако такие договоры не подлежат контролю со стороны Ассоциации (ООО

«Дорожник» ИНН 3605004704, ООО «Лискидор», ООО «Карбофер Метсервис», ООО «Калачагрострой», ИП Гуленин А.Н., АО «ВГЭС», ООО «Стройтранс»);

- у девятнадцати организаций (ИП Андросов И.М., ООО «ВСР» ИНН 3616008757, ООО «ВГЭС», ООО «Ремстрой», ООО «Лиски-Строитель», АО «Коттедж-Индкутрия», ООО «СТС», ООО «Стриот», ООО «Фирма СМУ 5», ООО фирма» «ВиС», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «СТЕПС», ООО «Сагрес», ООО СЗ «Легос», ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО «Строймаркет-плюс», ООО «ГСС», ООО «Инженерное бюро ВАСО», ООО «Спецстрой МСО») фактический совокупный размер обязательств соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Одна организация - ООО «БелТрансЛифт» уведомление о фактическом совокупном размере обязательств не предоставила.

Во 2-ом квартале 2023 года из 24 -х запланированных проверок проведены 22, в том числе перенесенная с 1 квартала 2023 года проверка ООО «БелТрансЛифт», а также две проверки кандидатов в члены Ассоциации (ООО «МеталлКркас», ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»). Не проведены 3 плановые проверки в связи с исключением из членов Ассоциации (ООО «Лиски-Строитель», ООО «Транс-Дорстрой», ООО «АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМ»).

В 3-ем квартале 2023 года из 26 запланированных плановых проверок проведены 25. Не проведена проверка ООО «Фирма СМУ №5» в связи с добровольным выходом организации.

В 4-ом квартале 2023 года из 16 запланированных проверок фактически проведены 14 и четыре проверки кандидатов в члены Ассоциации (ООО «СК «БионикБизнесСити», ООО «Контакт-плюс», ООО «Дизайнстройпроект», ООО «РЕМСТРОЙТОРГ»). Не проведены 2 плановые проверки, в связи с исключением из членов Ассоциации (ООО «СТЭМ», ООО «Кабельмонтаж»)

В отчетном году внеплановые проверки проводились по следующим основаниям:

- вступление – 8 проверок с составлением Акта соответствия требованиям к членству в Ассоциации;

- анализ деятельности членов Ассоциации – 49 проверок с составлением Актов проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- истечение срока приостановления права – 4 проверки.

Из проведенных в 2023 году 134 проверок 45 были осуществлены в форме выездных, 89 - в форме документарных (в том числе в результате проведения анализа деятельности организаций - членов Ассоциации и проверок кандидатов в члены Ассоциации).

По каждому кварталу в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» подготовлены отчеты о проверках, которые опубликованы на официальном сайте Ассоциации, а так же направлены в Ростехнадзор.

По результатам контрольных мероприятий проведено 11 заседаний Контрольного комитета. На заседаниях рассматривались следующие вопросы:

- об утверждении актов плановых проверок;
- об утверждении актов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных кандидатом в члены Ассоциации заявлений;
- о рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации;
- о внесении изменений в перечень типовых нарушений и сроков их устранения.

На заседаниях рассмотрено и утверждено 134 акта. В рассмотренных актах проверок имели место следующие нарушения:

- не предоставление документов к проверке;
- закончился срок действия удостоверений о повышении квалификации;
- задолженность по взносам;
- отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности;
- отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в национальный реестр специалистов;
- не устранение ранее выявленных нарушений;
- акт освидетельствования работ оформлен по старому образцу;
- отсутствие специальной оценки условий труда;
- не прохождение независимой оценки квалификации специалистами по организации строительства.

По результатам проведенных заседаний в Дисциплинарный комитет Ассоциации переданы материалов проверок 19 организаций для принятия в их отношении мер дисциплинарного воздействия.