

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ № 10
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«10» сентября 2025 года
09:30

Основание созыва – решение Заместителя Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Бубликова П.С.

Председательствующий на заседании: Заместителя Председателя Контрольного комитета Ассоциации - Бубликов П.С.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**

1. Бубликов Павел Сергеевич – Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
4. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА»;
5. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер АО фирма «СМУР».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

- 1.1. ООО «Строймаркет-плюс»
- 1.2. ИП Иванов В.В.
- 1.3. ЗАО «РеконЭнерго»
- 1.4. ООО «Калачагрострой»
- 1.5. ООО «Жилстрой-плюс»
- 1.6. ООО «САТОМС»
- 1.7. ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»
- 1.8. ООО «ВГЭС»
- 1.9. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»
- 1.10. ООО «ЖБИ 1»

Доклаживают: Председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» ИНН 3663161456 заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

- 1.1. ООО «Строймаркет-плюс»
- 1.2. ИП Иванов В.В.
- 1.3. ЗАО «РеконЭнерго»
- 1.4. ООО «Калачагрострой»
- 1.5. ООО «Жилстрой-плюс»
- 1.6. ООО «САТОМС»
- 1.7. ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»
- 1.8. ООО «ВГЭС»
- 1.9. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»
- 1.10. ООО «ЖБИ 1»

СЛУШАЛИ: Председатели Контрольных комиссий.

1.1. ООО «Строймаркет-плюс»

При рассмотрении акта проверки П-08-47/25 от 14.08.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строймаркет-плюс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
 - обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,
- установлено, что **ООО «Строймаркет-плюс»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 по 14.08.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ИП Иванов Владимир Васильевич

При рассмотрении акта проверки П-48-08/25 от 20.08.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Иванов Владимир Васильевич:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ИП Иванов Владимир Васильевич соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ЗАО «РеконЭнерго»

При рассмотрении акта проверки П-49-08/25 от 22.08.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ЗАО «РеконЭнерго»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом

Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ЗАО «РеконЭнерго» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Калачагрострой»

При рассмотрении акта проверки П-50-08/25 от 27.08.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Калачагрострой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Калачагрострой» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 по 27.08.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО «Жилстрой плюс»

При рассмотрении акта проверки П-51-08/25 от 27.08.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Жилстрой плюс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Жилстрой плюс» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «САТОМС»

При рассмотрении акта проверки П-52-08/25 от 29.08.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «САТОМС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом

Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «САТОМС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 по 29.08.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»

При рассмотрении акта проверки П-53-08/25 от 29.08.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 года по 29.08.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

1.8. ООО «ВГЭС»

При рассмотрении акта проверки П-54-09/25 от 03.09.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВГЭС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВГЭС» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства (1 специалист).	5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	15.09.2025

СЛУШАЛИ: Акимову Ю.С. – главного специалиста по техническому регулированию, страхованию и организации строительства, которая доложила о том, что на сегодняшний момент к ООО «ВГЭС» до 15.09.2025 применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Нарушения, повлекшие применение вышеуказанной меры, устранены частично.

По вопросу включения второго специалиста по организации строительства в НРС - в настоящий момент идет подготовка пакета документов на специалиста Валуйского А.В., который 11.08.2025 прошел независимую оценку квалификации.

В связи с вышеизложенным, предлагаю не проводить внеплановую проверку по окончании срока приостановления права и в случае не устранения нарушения в сроки, указанные в акте проверки, передать материалы по данному вопросу в Дисциплинарный комитет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Не проводить внеплановую проверку по окончании срока приостановления права.
3. В случае не устранения нарушения в срок до 15.09.2025 передать материалы проверки ООО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»

При рассмотрении акта проверки П-55-09/25 от 05.09.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Инженерное Бюро ВАСО»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
 - обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,
- установлено, что ООО «Инженерное Бюро ВАСО» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.**

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 по 05.09.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.10. ООО «ЖБИ 1»

При рассмотрении акта проверки П-56-09/25 от 10.09.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЖБИ 1»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом

Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ЖБИ 1» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» ИНН 3663161456 заявления о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о поданном заявлении и оформленных документах на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии).

2.1. ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» ИНН 3663161456

ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать результаты проверки в Совет Ассоциации и рекомендовать принять ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» ИНН 3663161456 в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Зам. Председателя
Контрольного комитета**

**Секретарь
Контрольного комитета**



Н.С. Бубликов

Ю.С. Акимова