Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 11
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «24» сентября 2025 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10:00

Основание созыва – решение Заместителя Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Бубликова П.С.

Председательствующий на заседании: Заместитель Председателя Контрольного комитета Ассоциации - Бубликов П.С.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**
1. Бубликов Павел Сергеевич – Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
2. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
3. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
4. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА»;
5. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер АО фирма «СМУР».

Кворум имеется.

Повестка дня

1.О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

1.1. ООО «Стройинжиниринг»
1.2. АО «Воронежстрой»

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании пункта 9.1.8. Положения о контроле.

2.1. ИП Мишункин С.М.

Докладывает: Бубликов П.С. – ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

1.1.ООО «Стройинжиниринг»;
1.2.АО «Воронежстрой».

1.1.ООО «Стройинжиниринг»

При рассмотрении акта проверки П-60-09/25 от 24.09.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройинжиниринг»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов
заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стройинжиниринг» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 года по 24.09.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2.АО «Воронежстрой»

При рассмотрении акта проверки П-59-09/25 от 18.09.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «Воронежстрой»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «Воронежстрой» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 года по 18.09.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании пункта 9.1.8. Положения о контроле.

2.1. ИП Мишунькин Сергей Михайлович

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-63-09/25 от 18.09.2025 установлено, что ИП Мишунькин С.М. не устранил следующие нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм

1	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года в размере 60 000 рублей.	Нарушены п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900 рублей.	Нарушен п.11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Не уплачены дополнительные членские взносы за 1,4 квартал 2020, 1,4 кварталы 2022 годы в размере 26 500 рублей.	Нарушен п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
4	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей.	Нарушен 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
5	Не прошли независимую оценку квалификации специалисты по организации строительства Баженова В.Н. и Кучера Д.Ю.	Нарушен п.5.2.5. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Нарушения не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ИП Мишунькин Сергей Михайлович в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Зам. Председателя
Контрольного комитета **П.С. Бубликов**

Секретарь
Контрольного комитета **М.Ф. Карташева**