

Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33Б, тел/факс (473) 207-14-01, 207-14-03, 207-14-05, e-mail: asrovrn@mail.ru

Протокол
внеочередного Общего собрания членов
АСРО «Строители Черноземья»

«22» октября 2025 года

г. Воронеж

№ 38

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Никулин Александр Дмитриевич

СЕКРЕТАРЬ: Борэ Людмила Петровна

Форма проведения Общего собрания – очная, совместное присутствие представителей организаций - членов АСРО «Строители Черноземья» (далее по тексту также - Ассоциация), статус Общего собрания – внеочередное.

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84, корпус 2, Бизнес-инкубатор ВГТУ.

Список присутствовавших представителей организаций - членов АСРО «Строители Черноземья» отражен в Приложении № 1.

Всего членов Ассоциации - 114; зарегистрированы представители от 81 организации - члена Ассоциации, что составляет 71 % от общего числа членов Ассоциации.

Кворум в соответствии с Уставом Ассоциации имеется.

Полномочия участников внеочередного Общего собрания членов Ассоциации проверены.

На Собрание приглашены:

- 1). Бочарова Татьяна Дмитриевна – независимый член Совета Ассоциации, председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов;
- 2). Нелюбова Татьяна Борисовна – независимый член Совета Ассоциации, исполнительный директор Союза строителей Воронежской области;
- 3) Герасименко Сергей Андреевич - независимый член Совета, Почетный строитель России, пенсионер;
- 4). Работники Исполнительной дирекции Ассоциации:
- Никулин Александр Дмитриевич – генеральный директор Ассоциации;

- Борэ Людмила Петровна – начальник юридической службы Ассоциации;

Слушали:

Н. Д. Торохова – члена Совета Ассоциации, генерального директора АО фирма «СМУР», выступившего с предложением:

В связи с отсутствием по уважительным причинам на Общем собрании членов Председателя Совета Ассоциации П. В. Михина и его заместителя Е. И. Какунина, избрать Председательствующим генерального директора Ассоциации А. Д. Никулина и поручить ему провести внеочередное Общее собрание членов Ассоциации.

Решили:

В соответствии с п. 10.2 Положения об организации и проведении Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» избрать Председательствующим генерального директора Ассоциации А. Д. Никулина и поручить ему провести внеочередное Общее собрание членов Ассоциации.

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Никулина А. Д., выступившего с предложением:

1) Избрать секретарем внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Борэ Людмилу Петровну – начальника юридической службы Ассоциации;

2) о проведении подсчета голосов по вопросам повестки дня Собрания начальником юридической службы Ассоциации Борэ Людмилой Петровной.

Решили:

Избрать секретарем внеочередного Общего собрания членов Ассоциации начальника юридической службы Ассоциации Борэ Людмилу Петровну и поручить ей подсчет голосов по вопросам повестки дня Собрания.

Голосовали:

«за» -81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Никулина А. Д.: О регламенте проведения Общего собрания.

Постановили:

Установить время для каждого докладчика - не более 15 минут; для выступающих - не более 5 минут. Общее собрание провести не более чем за 1 час.

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Никулина А. Д.: О повестке дня внеочередного Общего собрания.

Советом Ассоциации на заседании (протокол № 250 от 09.10.2025 г.) подготовлен и согласован проект повестки дня Общего собрания членов Ассоциации, замечаний и предложений от членов Ассоциации к установленному Уставом Ассоциации и Положением об организации и проведении Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» сроку не поступило.

Постановили:

Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания:

1. О Предписании Верхне-Донского управления Ростехнадзора № П-В6/093-289 от 01.07.2025 г.

Докладывает: А. Д. Никулин – генеральный директор Ассоциации.

2. О восполнении компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строители Черноземья».

Докладывает: А. Д. Никулин – генеральный директор Ассоциации.

3. О формировании компенсационных фондов АСРО «Строители Черноземья».

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

4. Об утверждении в новой редакции Положения о единоличном органе управления (генеральном директоре) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

5. Об утверждении в новой редакции Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

6. Об утверждении в новой редакции Положения о Ревизионной комиссии.

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

7. Об утверждении в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Никулина А. Д.: О форме голосования на Общем собрании.

Постановили:

принять открытую форму голосования квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих на Собрании в соответствии с Уставом Ассоциации. Решение по вопросу № 1 принимается простым большинством голосов.

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Об исполнении Предписания Верхне-Донского управления Ростехнадзора № П-В6/093-289 от 01.07.2025 г.

Выступил: А. Д. Никулин – генеральный директор Ассоциации, который доложил присутствующим о проведенной работе по исполнению отдельных пунктов выданного Предписания, расчету размера средств компенсационных фондов и полученных от их размещения доходов и соответствии этого размера данным Единого реестра членов, а также о мерах, необходимых для выполнения требований Предписания в полном объеме.

Постановили:

Принять к сведению информацию о ходе исполнения выданного Верхне-Донским управлением Ростехнадзора Предписания и мерах по устранению нарушений.

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2. О восполнении компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строители Черноземья».

Выступил: А. Д. Никулин – генеральный директор Ассоциации, который довел до сведения участников Собрания, что в ходе подготовки к исполнению требований Предписания Верхне-Донского управления Ростехнадзора № П-В6/093-289 от 01.07.2025 г. исполнительной дирекцией Ассоциации установлено, что после открытия специального счета для размещения компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) в АО «Россельхозбанк» из взносов членов в указанный компенсационный фонд, ошибочно внесенных на расчетный счет Ассоциации в ПАО «Сбербанк» наряду с членскими и вступительными взносами, на специальный счет КФ ВВ в АО «Россельхозбанк» своевременно не зачислено 900 000 руб., что подтверждается банковскими документами по счету ПАО «Сбербанк». Также сообщил, что на спец. счете КФ ВВ числится ранее излишне уплаченная Ассоциацией сумма денежных средств в размере 154 162,39 руб., зачисленная на спец. счет в результате неверного учета полученных и отправленных в КФ доходов от депозитов АО «Россельхозбанк» № 19/1447/15 от 27.03.2015 г., № 08/1447/16 от 28.07.2016 г., с учетом которой внесению в КФ ВВ подлежит 745 837,61 руб.

Постановили:

Восполнить компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строители Черноземья» на сумму 745 837,61 руб. с расчетного счета Ассоциации № 40703810113000024249, открытого в ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3. О формировании компенсационных фондов АСРО «Строители Черноземья».

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации, которая доложила присутствующим, что согласно выданному надзорным органом Предписанию Общим собранием членов Ассоциации компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств должны быть сформированы с учетом требований частей 2.1, 10, 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», представила расчеты и информацию по взносам членов в компенсационные фонды Ассоциации и доходам, полученным от размещения средств компенсационных фондов АСРО «Строители Черноземья» с 2008 года.

Постановили:

Во исполнение требований Предписания Верхне-Донского управления Ростехнадзора № П-В6/093-289 от 01.07.2025 г. в соответствии с частями 2.1, 10, 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также данными Единого реестра членов и их обязательств и произведенными членами Ассоциации платежами в компенсационные фонды, сформировать компенсационные фонды АСРО «Строители Черноземья» по состоянию на 22.10.2025 г. в следующих размерах:

1.1. С учетом восполнения на сумму 745 837,61 руб. сформировать Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) АСРО «Строители Черноземья» в размере 94 262 958,16 руб.:

1) Взносы действующих членов:

- $100\ 000,00 \times 56 = 5\ 600\ 000,00$ руб. – членам присвоен I уровень ответственности,
- $300\ 000,00 \times 13 = 3\ 900\ 000,00$ руб. – членам присвоен I уровень ответственности,
- $500\ 000,00 \times 25 = 12\ 500\ 000,00$ руб. – 4 членам присвоен I уровень ответственности, и 22 членам присвоен II уровень ответственности,
- $700\ 000,00 \times 3 = 2\ 100\ 000,00$ руб. – членам присвоен II уровень ответственности,
- $900\ 000,00 \times 1 = 900\ 000,00$ руб. - присвоен II уровень ответственности,
- $1\ 000\ 000,00 \times 1 = 1\ 000\ 000,00$ руб. - присвоен I уровень ответственности,
- $1\ 400\ 000,00 \times 1 = 1\ 400\ 000,00$ руб. - присвоен II уровень ответственности,
- $1\ 500\ 000,00 \times 9 = 13\ 500\ 000,00$ руб. - присвоен III уровень ответственности,
- $1\ 700\ 000,00 \times 2 = 3\ 400\ 000,00$ руб. - присвоен III уровень ответственности,

- 2 000 000,00 х 2 = 4 000 000,00 руб. - присвоен IV уровень ответственности,

- 2 400 000,00 х 1 = 2 400 000,00 руб. - присвоен III уровень ответственности.

Итого 114 членов Ассоциации, сумма взносов в КФ ВВ составляет 50 700 000,00 руб.

2) *Взносы исключенных членов:*

100 000,00 х 44 = 4 400 000,00 руб.

300 000,00 х 28 = 8 400 000,00 руб.

500 000,00 х 17 = 8 500 000,00 руб.

700 000,00 х 1 = 700 000,00 руб.,

1 000 000,00 х 5 = 5 000 000,00 руб.,

2 000 000,00 х 2 = 4 000 000,00 руб.

Итого 97 организаций, сумма взносов в КФ ВВ составляет 31 000 000,00 руб.

3) *Доходы, полученные от размещения средств:*

- 1 325 095,22 руб. – доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда АСРО «Строители Черноземья» в депозиты АО «Россельхозбанк» № 113/1400/14 от 26.12.2014 г., № 19/1447/15 от 27.03.2015 г., № 08/1447/16 от 28.07.2016 г.;

- 11 197 862,94 руб. – доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «Строители Черноземья» в депозиты АО «Россельхозбанк» после уплаты налога в связи с применением Ассоциацией УСН (6 702 551,16 руб. + 4 700 835,62 руб. - 205 523,84 (УСН));

4) *Штрафы, уплаченные членами за нарушение условий членства в Ассоциации в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел:*

- 40 000,00 руб.

1.2. Сформировать Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 218 135 753,82 руб.:

1) *Взносы действующих членов:*

- 200 000,00 х 15 = 3 000 000,00 руб. – членам присвоен I уровень ответственности,

- 400 000,00 х 9 = 3 600 000,00 руб. - членам присвоен I уровень ответственности,

- 600 000,00 х 3 = 1 800 000,00 руб. - членам присвоен I уровень ответственности,

- 2 500 000,00 x 3 = 7 500 000,00 руб. - членам присвоен II уровень ответственности,
- 2 700 000,00 x 1 = 2 700 000,00 руб. - присвоен II уровень ответственности,
- 2 900 000,00 x 5 = 14 500 000,00 руб. - членам присвоен II уровень ответственности,
- 3 400 000,00 x 1 = 3 400 000,00 руб. - присвоен II уровень ответственности,
- 4 500 000,00 x 1 = 4 500 000,00 руб. - присвоен III уровень ответственности,
- 5 400 000,00 x 2 = 10 800 000,00 руб. - присвоен III уровень ответственности,
- 6 400 000,00 x 1 = 6 400 000,00 руб. - присвоен III уровень ответственности,
- 7 900 000,00 x 1 = 7 900 000,00 руб. - присвоен IV уровень ответственности,
- 25 000 000,00 x 1 = 25 000 000,00 руб. - присвоен V уровень ответственности,

Итого 43 члена Ассоциации, сумма взносов в КФ ОДО составляет 91 100 000,00 руб.

2) Взносы исключенных членов Ассоциации:

- 200 000,00 x 14 = 2 800 000,00 руб.,
- 300 000,00 x 77 = 23 100 000,00 руб.,
- 400 000,00 x 4 = 1 600 000,00 руб.,
- 500 000,00 x 12 = 6 000 000,00 руб.,
- 600 000,00 x 3 = 1 800 000,00 руб.,
- 1 000 000,00 x 6 = 6 000 000,00 руб.,
- 1 100 000,00 x 4 = 4 400 000,00 руб.,
- 1 900 000,00 x 1 = 1 900 000,00 руб.,
- 2 000 000,00 x 5 = 10 000 000,00 руб.,
- 2 200 000,00 x 1 = 2 200 000,00 руб.,
- 2 500 000,00 x 1 = 2 500 000,00 руб.,
- 3 400 000,00 x 2 = 6 800 000,00 руб.

Итого 130 организаций, сумма взносов в КФ ОДО составляет 69 100 000,00 руб.

3) Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строители Черноземья» после уплаты налога в связи с применением Ассоциацией УСН:

- 18 519 191,28 руб. (10 570 009,66 руб. + 4 556 712,33 руб. + 3 627 123,29 руб. - 234 654,00 руб. (УСН))

4) Доходы, полученные от размещения компенсационного фонда в период с 2008 г. по 2013 г. (ПАО «МИнБанк», АКБ «Инвестбанк» (ОАО)) в силу

ч. 12 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- 39 416 562,54 руб.

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении в новой редакции Положения о единоличном органе управления (генеральном директоре) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о единоличном органе управления (генеральном директоре) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении в новой редакции Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении в новой редакции Положения о Ревизионной комиссии.

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о Ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Голосовали:

«за» - 81, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий



А. Д. Никулин

Секретарь



Л. П. Борэ

Приложение № 1
к протоколу внеочередного Общего
собрания членов АСРО «Строители
Черноземья» № 38 от 22.10.2025 г.

№	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ»	3663161456
2.	ООО «Агросалон Черноземье»	3663097803
3.	АО СЗ ФК «АКСИОМА»	3666068254
4.	ИП Андросов Иван Михайлович	360401430374
5.	ООО «АТХС»	3662269062
6.	ФГБОУ ВО «ВГТУ»	3662020886
7.	ООО «Вентран-Телеком»	3664095982
8.	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»	3661039235
9.	ООО «ВС»	3662315262
10.	АО «Воронежнефтепродукт»	3664002554
11.	ООО «ВоронежПутьстрой»	3628013511
12.	АО «Воронежсинтезкаучук»	3663002167
13.	ООО «ВСК»	3666260960
14.	АО «Воронежстрой»	3664004054
15.	ООО «ВСП»	3664066318
16.	ООО «ВСП»	3616008757
17.	ОАО «Воронежэнергоремонт»	3662084569
18.	ИП Высоцкий А.Ю.	366109733780
19.	ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»	3663101785
20.	ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»	3663098109
21.	ООО «ГСК»	3662307720
22.	ООО «ГСС»	3662296838
23.	ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ»	3665095103
24.	ООО «Длина»	3663144161
25.	ООО «Дорожник»	3666183850
26.	ИП Зайцев Виктор Славиславович	366201488000
27.	ООО «Инженерное Бюро ВАСО»	3663033951
28.	ООО «Интер-Альфа»	3620006262
29.	ООО «Калачагрострой»	3610008165

30.	ООО «Карбофер Метсервис»	3662148389
31.	ООО «Компания «Технопарк-В»	3666080967
32.	ООО «КРИСКЛИН»	3665055171
33.	ООО СЗ «Легос»	3616006140
34.	ООО «Лискинская горэлектросеть»	3652903152
35.	ИП Минаков А.А.	362502545128
36.	ИП Мишунькин Сергей Михайлович	365100236799
37.	ООО «МонолитСтрой»	3666183730
38.	ООО «Монтажавтоматика»	3662052729
39.	ГУП ВО «Облкоммунсервис»	3664037363
40.	ООО «Оконные технологии»	3666111622
41.	ООО «Промспецмонтаж»	3662995530
42.	ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»	3663159680
43.	ЗАО «РеконЭнерго»	3666089896
44.	ООО «Ремстрой»	3662025355
45.	ООО «РМУ»	3627019648
46.	ООО «Сагрес»	3608004149
47.	ООО «Сантек»	3661055935
48.	ООО «САТОМС»	3662287463
49.	ООО «СМУ №53-Н»	3661030828
50.	ООО «СМУР»	3662098515
51.	ООО «Созидание»	3665815665
52.	ООО СЗ «СФК «Воронежстрой»	3664051544
53.	ООО «Спецтрансстрой»	3627032550
54.	ООО «СТЕПС»	3662112576
55.	ООО «Строй Финанс»	3651008020
56.	ООО «Строй-Инвест 36»	3665822616
57.	ООО «Строй-Сервис»	3666147097
58.	ООО «Стройгарант»	3664086339
59.	ООО «СТРОЙГАРАНТ»	3627032871
60.	ООО «Стройзаказ»	3662127614
61.	ООО «Стройинжиниринг»	3666106573
62.	ООО «Строймаркет»	3627019630
63.	ООО «Строймаркет-плюс»	3627019937
64.	ООО «Строймонтаж»	3607004890

65.	ООО «Стройтранс»	3663070400
66.	ООО ТД «Воронежстройтермоизоляция»	3666077001
67.	ООО «ТЕПЛОГАЗСТРОЙ»	3662307342
68.	ООО «Техстрой 2007»	3662123049
69.	ООО «ТСИ»	3666246605
70.	ООО фирма «Виксер»	3663000385
71.	ООО «фирма «ВиС»	3662046676
72.	ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»	3662006842
73.	АО фирма «СМУР»	3662020332
74.	ООО «ЦУТ»	3663070777
75.	ООО «ЦЧГ»	3666074868
76.	ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»	3663049140
77.	ООО «ЭКОТРАСТ»	3664216108
78.	ООО «ЭСК»	3662312328
79.	ООО «Элеваторспецстрой»	3663131236
80.	ООО «Энергостроймонтаж»	3665004353
81.	ООО «ЭСС»	3663165980

**Секретарь
Общего собрания членов Ассоциации**



Л. П. Борз