Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 13
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «21» ноября 2025 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10:00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1.О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

1.1. ООО «Статус Профи»;
1.2. ООО «Созидание»;
1.3. ООО «АСМ»;
1.4. ООО «ЦЧГ»;
1.5. ИП Мишунькин С.М.

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

1.1. ООО «Статус Профи»;
1.2. ООО «Созидание»;
1.3. ООО «АСМ»;
1.4. ООО «ЦЧГ»;
1.5. ИП Мишунькин С.М.

1.1 ООО «Статус Профи»

При рассмотрении акта проверки П-69-10/25 от 22.10.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Статус Профи»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Статус Профи» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует положение о СУОТ и отсутствуют сведения о СОУТ.	Нарушен п.5.1.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	12.12.2025

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 12.12.2025 передать материалы проверки ООО «Статус Профи» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «Созидание»

При рассмотрении акта проверки П-71-10/25 от 31.10.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Созидание»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Созидание» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3.ООО «АСМ»

При рассмотрении акта проверки П-74-11/25 от 14.11.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «АСМ»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «АСМ» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Документы по проверке не предоставлены.	п.6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»;	21.11.2025
2	Организацией не уплачены: - целевой взнос по договору страхования гражданской ответственности за причинений вреда вследствие недостатков строительных работ №433-524-093663/25 от 03.07.2025г. – в сумме 3 655,00 рублей; - членские взносы за 3 квартал 2025 года в сумме 18 000,00 рублей;	п.8.2.3, п.11.8.10 и п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;- п.5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение	21.11.2025

	- дополнительные членские взносы за 3 квартал 2025 года в сумме 3 600,00 рублей; - членские взносы за 4 квартал 2025 года в сумме 18 000,00 рублей.	вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.	

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «АСМ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «ЦЧГ»

При рассмотрении акта проверки **П-74-11/25** от **19.11.2025** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО «ЦЧГ»**:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что **ООО «ЦЧГ»** допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр.	5.2.2, 8.2.5 . Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	19.01.2026
2	Не уплачен дополнительный членский взнос за 3 квартал 2025 года в размере 3600 руб.	Нарушен п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	04.12.2025

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушений в срок до 19.01.2025 передать материалы проверки ООО «ЦЧГ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5.ИП Мишунькин Сергей Михайлович

При рассмотрении акта проверки П-75-11/25 от 19.11.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Мишунькин Сергей Михайлович:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ИП Мишунькин Сергей Михайлович допустил следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года в размере 60 000 рублей.	Нарушены п.11.8.10, 8.2.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;	24.03.2026
2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2021 год в размере 5 900 рублей.	Нарушен п.11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;	24.03.2026
3	Не уплачены дополнительные членские взносы, начисленные за просрочку оплаты взносов за 1 и 4 кварталы 2020 года, 1 и 4 кварталы 2022 года в размере 26 500 рублей.	Нарушен п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;	24.03.2026
4	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей по решению	Нарушен 8.2.13 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация	24.03.2026

	Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 3 от 22.12.2021 г.).	«Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;	
5	Отсутствуют специалисты по организации строительства.	5.2.2, 8.2.5 . Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	24.03.2026

На момент проверки действие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства приостановлено до 24.03.2026 года.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок, указанный в акте проверки, передать материалы по ИП Мишункину С.М. в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**