Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «24» декабря 2025 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10:00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **7:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич – Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА»;
7. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер АО фирма «СМУР».

Кворум имеется.

Повестка дня

1.О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

1.1. ООО СК «БионикБизнесСити»;
1.2.ООО «КРИСКЛИН»;
1.3.ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»;
1.4.ООО «Хим Пром Монтаж»;
1.5.ООО «Сантек».

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании пункта 9.1.8. Положения о контроле.

2.1. ООО «Магистральстройпроект».

Докладывает: Акимова Ю.С. – главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья».

3. Отчет о работе Контрольного комитета за 2025 год.

Докладывает: председатель Контрольного комитета

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год.

1.1. ООО СК «БионикБизнесСити»;
1.2.ООО «КРИСКЛИН»;
1.3.ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»;
1.4.ООО «Хим Пром Монтаж»;
1.5.ООО «Сантек».

1.1. ООО «СК БионикБизнесСити»

При рассмотрении акта проверки П-71-10/25 от 24.10.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СК БионикБизнесСити»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СК БионикБизнесСити» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «КРИСКЛИН»

При рассмотрении акта проверки П-72-11/25 от 12.11.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «КРИСКЛИН»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «КРИСКЛИН» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2025 года по 12.11.2025 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.

«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»

При рассмотрении акта проверки **П-76-11/25** от **21.11.2025** соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» **ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»**:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ЦентрЭлектроМонтаж» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Хим Пром Монтаж»

При рассмотрении акта проверки П-77-11/25 от 27.11.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Хим Пром Монтаж»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Хим Пром Монтаж» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в	6.3.4.Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских	20.02.2026

	национальный реестр специалистов.	взносов. и Раздел V минимальных требований к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Утверждены Постановлением правительств РФ от 11.05.2017 № 559)	

В настоящий момент документы на включение второго специалиста по организации строительства направлены в НОСТРОЙ для включения в НРС.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 20.02.2026 передать материалы проверки ООО «Хим Пром Монтаж» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО «Сантек»

При рассмотрении акта проверки П-78-11/25 от 28.11.2025 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Сантек»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Сантек» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не прошел независимую квалификацию 1 специалист по организации строительства Ломец	Нарушен п.5.2.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а	28.01.2026

	М.Г.	также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 28.01.2026 передать материалы проверки ООО «Сантек» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании пункта 9.1.8. Положения о контроле.

2.1. ООО «Магистральстройпроект».

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-79-12/25 от 11.12.2025 установлено, что ООО «Магистральстройпроект» устранило не все нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета № 3 от 10.06.2025), а именно:

- не уплачены целевые взносы в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 900 рублей и за 2025 год в размере 8 000 рублей. Нарушен п.11.15.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов»;
- не уплачены членские взносы за 3-4 кварталы 2024 года в размере 75 0000 рублей, за 1-2 квартал 2025 года в размере 75 000 руб. Нарушены п.11.8.10, 8.2.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;
- не оплачен дополнительный членский взнос за 2 квартал 2024 года в размере 7 500 рублей. Нарушен 11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;
- отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ. Нарушены п. 5.1.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, п. 3.1 Требований к страхованию риска

гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которые могут наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

Кроме того, по состоянию на 24.12.2025 не оплачены членские взносы за 3-4 кварталы 2025 года в размере 75 000 рублей. Итого задолженность составляет 241 400 рублей.

Так же в выписке из ЕГРЮЛ сведения о месте нахождения организации недостоверны (по результатам проверки достоверности, содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице от 01.08.2025).

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «Магистральстройпроект» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Контрольного комитета за 2025 год.

Слушали: Никулина А.Д. – Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья», который доложил об итогах работы Контрольного комитета за 2025 год.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о работе Контрольного комитета за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**

Приложение № 1 к Протоколу заседания
Контрольного комитета № 14 от 24.12.2025

ОТЧЕТ О РАБОТЕ
КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА
за 2025 год

Всего в отчетном году из запланированных 74 проверок Контрольными комиссиями Ассоциации фактически организованы и проведены 131 проверок, в том числе: 72 плановых и 59 внеплановых.

В 1-ом квартале 2025 года из 13–и запланированных проверок проведены 11 плановых, 4 внеплановые проверки и три проверки кандидатов в члены Ассоциации. Две плановые проверки перенесены на 2 квартал 2025 года (ООО «Магистральстройпроект», ООО «фирма «ВиС»).

Контрольным комитетом также рассмотрены и утверждены 43 акта документарных проверок, подготовленных по результатам анализа уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, полученных от членов Ассоциации в составе отчета за 2024 год.

Анализ уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств показал, что:

- восемнадцать организаций в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и не имели неисполненных обязательств на 01.01.2024 и на 01.01.2025 (ООО «Сагрес», АО «Воронежстрой», ООО «ВСР» ИНН 3664066318, ООО «Галант», ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМНТСТРО», ООО «ЖБИ 1», ООО «Интер-альфа», ООО «Калачагрострой», ООО «САТОМС», ООО «СМУР», ООО «Стройинжиниринг», ООО «ЦУТ», ООО «Энергостроймонтаж», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО «КРИСКЛИН», ВГТУ, ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ», ООО «Карбофер Метсервис»);

- десять организаций в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, однако такие договоры не подлежат контролю со стороны Ассоциации (ООО «Лискинская горэлектросеть», ООО «Дорожник» ИНН 3605004704, ООО «ВГЭС», ООО «ГСС», ООО «Лискидор», ИП Алексеев В.А., ООО «Инженерное Бюро ВАСО», ООО «Агросалон Черноземье», ООО «СК БионикБизнесСити», АО «ВГЭС»);

- пятнадцать организаций (ИП Андросов И.М., ООО «ВСР» ИНН 3616008757, ООО «Ремстрой», АО «Коттедж-Индустрия», ООО «СТС», ООО «Стриот», ООО фирма «ВиС», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «СТЕПС», ООО СЗ «Легос», ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО «Строймаркет-плюс», ООО Стройтранс», АО фирма «СМУР», ОАО «Воронежэнергоремонт») заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и имели неисполненные обязательства на 01.01.2024 и на 01.01.2025.

Во 2-ом квартале 2025 года из 20 -и запланированных проверок проведены 20 плановых, в том числе 2 проверки, перенесенные с первого квартал 2025 года (ООО «Магистральстройпроект» и ООО «фирма «ВиС»), а также 5 проверок кандидатов в члены Ассоциации. Не проведены 2 плановые проверки в связи с добровольным выходом: ООО «Галант» и ООО «СУОР-22».

В 3-ем квартале 2025 года из 26-и запланированных плановых проверок проведены 24, одна внеплановая проверка, а также две проверки кандидатов в члены Ассоциации. Проведение 2-х плановых проверок перенесено на начало 4 квартала 2025 года (ООО «СМУР» и АО фирма «СМУР»).

В 4-ом квартале 2025 года проведено 17 плановых проверок, в том числе 2 перенесенные с 3-го квартала, одна внеплановая проверка.

В отчетном году внеплановые проверки проводились по следующим основаниям:

- вступление – 10 проверок с составлением Акта соответствия требованиям к членству в Ассоциации;

- анализ деятельности членов Ассоциации – 43 проверок с составлением Актов проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам

строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- истечение срока приостановления права – 6 проверок.

Из проведенных в 2025 году 131 проверки 43 были осуществлены в форме выездных, 88 - в форме документарных (в том числе в результате проведения анализа деятельности организаций - членов Ассоциации и проверок кандидатов в члены Ассоциации).

По каждому кварталу в соответствии с Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» подготовлены отчеты о проверках, которые опубликованы на официальном сайте Ассоциации, а так же направлены в Ростехнадзор.

По результатам контрольных мероприятий проведено 14 заседаний Контрольного комитета. На заседаниях рассматривались следующие вопросы:

- О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2025 год;
- О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»;
- О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании пункта 9.1.8 Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья»;
- О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- О ненепредставлении до 01.03.2025 отчетов о деятельности за 2024 год;
- О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации.

На заседаниях рассмотрены и утверждены 131 акт. В рассмотренных актах проверок имели место следующие нарушения:

- отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации у специалистов по организации строительства;
- несоблюдение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных процедур;
- отсутствует достаточное количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов;
- задолженность по целевым и членским взносам;
- отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности;
- отсутствие специальной оценки условий труда;
- исполнительная документация ведется не в соответствии с действующим законодательством;
- не разработано положение о системе управлением охраной труда;
- у ответственного за охрану труда отсутствует соответствующее обучение;
- отсутствует необходимое количество специалистов необходимых для выполнения работ, на особо опасных технически сложных и уникальных объектах;
- стоимость договора не соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- не устранение ранее выявленных нарушений.

По результатам проведенных заседаний в Дисциплинарный комитет Ассоциации переданы материалы проверок 22 организаций для принятия в их отношении мер дисциплинарного воздействия.