Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «04» февраля 2026 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации - Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Председатель Контрольного комитета – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Бубликов Павел Сергеевич – Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «СПЕКТР» ИНН 3663078536 заявления о приеме в члены Ассоциации.

Докладывает: Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «АСМ», проведенной на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья.

Докладывает: Бубликов П.С. - Ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

3. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.
3.1. ООО «ЭСС»

3.2.ООО «Магистральстройпроект»
3.3. ООО «Лискинская горэлектросеть»

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного ООО «СПЕКТР» ИНН 3663078536 заявления о приеме в члены Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ООО «СПЕКТР» подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии).

ООО «СПЕКТР» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «СПЕКТР» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «СПЕКТР» в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «СПЕКТР» ИНН 3663078536 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки ООО «АСМ», проведенной на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-01-01/26 от 16.01.2026 установлено, что ООО «АСМ» не устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета № 7 от 26.11.2025), а именно:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не предоставлены документы к плановой проверке, которая должна была пройти с 12 ноября 2025 года по 14 ноября 2025 года.	п.6.2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».
2	Не оплачены членские и дополнительные членские взносы за 2025 год в размере **67 500 руб.**: - членский взнос за 3 и 4 кварталы 2025 года в размере 36 000 рублей; - дополнительные членские взносы за 3 и 4 кварталы 2025 года в размере 31 500 руб.	п.8.2.3, 11.8.10 и 11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Не уплачен целевой взнос на страхование в размере 941, 29 руб.	п. 5.4. Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.
4	Отсутствует договор страхования гражданской ответственности.	п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования. п. 5.1.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «АСМ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

3.1. ООО «ЭСС»;

3.2.ООО «Магистральстройпроект»;

3.3. ООО «Лискинская горэлектросеть».

3.1. ООО «ЭСС»

При рассмотрении акта проверки П-02-01/26 от 28.01.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЭСС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ЭСС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. ООО «Магистральстройпроект»

При рассмотрении акта проверки П-03-01/26 от 30.01.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Магистральстройпроект»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Магистральстройпроект» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не оплачены целевые и членские взносы в размере 355 525 руб., в том числе: - целевой взнос в НОСТРОЙ за 2024 год- 900 руб., - доп.членский взнос за 2 квартал 2024 – 7 500 руб., - членские взносы за 3 и 4 кварталы 2024 года 75 000 руб.;	Нарушены п.11.8.10, 8.2.3, 11.15.1., 11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	**13.02.2026**

	- целевой взнос в НОСТРОЙ за 2025 год– 8 000 руб., - членские взносы за 1 – 4 кварталы 2025 года 97 500 руб.; - доп. членские взносы за 1-4 кварталы 2025 года 140 625 руб.; - целевой взнос в НОСТРОЙ за 2026 год– 8 000 руб., - членский взнос за 1 квартал 2026 года – 18 000 руб.		
2	Документы согласно перечню, присланному с уведомлением о предстоящей проверке, не предоставлены.	п.6 .2. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья».	13.02.2026
3	Отсутствует действующий договор страхования	п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования. п. 8.2.21. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	13.02.2026

На момент проверки действие права приостановлено до 25.03.2026 года. Нарушения, выявленные при проверке и, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. В случае не устранения нарушений в срок до 25.03.2026 не проводить внеплановую проверку по пункту 9.1.5. положения о контроле и передать материалы проверки ООО «Магистральстройпроект» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3.3. ООО «Лискинская горэлектросеть»

При рассмотрении акта проверки П-04-02/26 от 04.02.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лискинская горэлектросеть»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Лискинская горэлектросеть» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**