

**Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"**

**ПРОТОКОЛ № 3
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«05» марта 2026 года
10.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации – Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**

1. Никулин Александр Дмитриевич – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Бубликов Павел Сергеевич - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер АО фирма «СМУР».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

- 1.1. ООО «Модуль-Т»;
- 1.2. ФГУП ВПО «ВГТУ»;
- 1.3. АО «ВГЭС»;
- 1.4. ООО «Оконные технологии»;
- 1.5. ООО «ТЕПЛОГАЗСТРОЙ»;
- 1.6. ООО «РемСервис»;
- 1.7. ООО «Карбофер Метсервис».

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Докладывает: Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья».

3. О непредставлении до 01.03.2026 отчетов о деятельности за 2025 год.

Докладывает: Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

- 1.1. ООО «Модуль-Т»;
- 1.2. ФГУП ВПО «ВГТУ»;
- 1.3. АО «ВГЭС»;
- 1.4. ООО «Оконные технологии»;
- 1.5. ООО «ТЕПЛОГАЗСТРОЙ»;
- 1.6. ООО «РемСервис»;
- 1.7. ООО «Карбофер Метсервис».

1.1. ООО «Модуль-Т»

При рассмотрении акта проверки П-05-02/26 от 19.01.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Модуль-Т»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Модуль-Т» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ФГБОУ ВО «ВГТУ»

При рассмотрении акта проверки П-06-02/26 от 12.02.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ФГБОУ ВО «ВГТУ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ФГБОУ ВО «ВГТУ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по настоящее время организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. АО «ВГЭС»

При рассмотрении акта проверки П-07-02/26 от 12.02.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО «ВГЭС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО «ВГЭС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, подлежащие контролю со стороны СРО в период с 01.01.2026 года по настоящее время организация не заключала.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Оконные технологии»

При рассмотрении акта проверки П-08-02/26 от 18.02.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Оконные технологии»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Оконные технологии» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО «ТЕПЛОГАЗСТРОЙ»

При рассмотрении акта проверки П-09-02/26 от 20.02.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ТЕПЛОГАЗСТРОЙ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ТЕПЛОГАЗСТРОЙ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6.000 «РемСервис»

При рассмотрении акта проверки П-10-02/26 от 27.02.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «РемСервис»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «РемСервис» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7.000 «Карбофер Метсервис»

При рассмотрении акта проверки П-11-03/26 от 04.03.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Карбофер Метсервис»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Карбофер Метсервис» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по настоящее время организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании полученных от членов Ассоциации уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в составе отчета о деятельности за 2025 год.

- 2.1.АО «Коттедж-Индустрия»
- 2.2.ООО СЗ «Легос»
- 2.3.ИП Андросов Иван Михайлович
- 2.4.ООО «фирма «ВиС»
- 2.5.ООО «Ремстрой»
- 2.6.ГУП ВО «Облкоммунсервис»
- 2.7.ООО «СТЕПС»
- 2.8.ЗАО «Рекон Энерго»
- 2.9.ООО «Строймаркет-плюс»
- 2.10.ООО «ГСС»
- 2.11.ООО «Стриот»
- 2.12.ООО «Сагрес»
- 2.13.АО «ВГЭС»
- 3.14.АО «Воронежстрой»
- 3.15.АО фирма «СМУР»
- 2.16.ИП Алексеев Виктор Александрович
- 2.17.ОАО «Воронежэнергоремонт»
- 2.18.ООО «Лискинская горэлектросеть»
- 2.19.ООО «Агросалон Черноземье»
- 2.20.ООО «ВГЭС»
- 2.21.ООО «ВСП» ИНН 3616008757
- 2.22.ООО «ВСП» ИНН 3664066318
- 2.23.ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
- 2.24.ООО «Дорожник» ИНН 3605004704
- 2.25.ООО «ЖБИ 1»
- 2.26.ООО «Интер-Альфа»
- 2.27.ООО «Калачагрострой»

2.28.000 «Карбофер Метсервис»
2.29.000 «Лискидор»
2.30.000 «САТОМС»
3.31.000 «СМУР»
2.32.000 «Стройинжиниринг»
2.33.000 «Стройтранс»
2.34.000 «ЦУТ»
2.35.000 «Энергостроймонтаж»
2.36.000 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»
2.37.000 «Инженерное Бюро ВАСО»
2.38.000 «КРИСКЛИН»
2.39.000 «СК БионикБизнесСити»
2.40.000 «СТС»
2.41. ФГБОУ ВО «ВГТУ»
2.42.000 «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ»
2.43.000 «Строй Инвест 36»
2.44. 000 «СК СТМ-141»

СЛУШАЛИ: Акимову Ю.С. - главного специалиста по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что поступили все 44 уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Анализ предоставленной информации показал, что:

- двадцать две организации в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 не заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и не имели неисполненных обязательств на 01.01.2025 и на 01.01.2026 (ООО «Сагрес», АО «Воронежстрой», ООО «ВСП» ИНН 3664066318, ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРО», ООО «ЖБИ 1», ООО «Интер-альфа», ООО «Калачагострой», ООО «САТОМС», ООО «СМУР», ООО «Стройинжиниринг», ООО «ЦУТ», ООО «Энергостроймонтаж», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2», ООО «КРИСКЛИН», ВГТУ, ООО «ЖЕЛДОРСПЕЦПРОЕКТ», ООО «Карбофер Метсервис», ООО «Лискинская горэлектросеть», ООО «ВГЭС», ООО «Инженерное Бюро ВАСО», ООО «Агросалон Черноземье», ООО «Строймаркет-плюс», ООО «СК СТМ-141»);

- восемь организаций в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, однако такие договоры не подлежат контролю со стороны Ассоциации (ООО «Дорожник» ИНН 3605004704, ООО «ГСС», ООО «Лискидор», ИП Алексеев В.А., ООО «СК БионикБизнесСити», АО «ВГЭС», ИП Андросов И.М., ООО «Строй Инвест 36»);

- четырнадцать организаций (ООО «ВСП» ИНН 3616008757, ООО «Ремстрой», АО «Коттедж-Индустрия», ООО «СТС», ООО «Стриот», ООО фирма «ВиС», ЗАО «РеконЭнерго», ООО «СТЕПС», ООО СЗ «Легос», ГУП ВО «Облкоммунсервис», ООО Стройтранс», АО фирма «СМУР», ОАО «Воронежэнергоремонт», ООО «ЖБИ 1») заключали договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров и имели неисполненные обязательства на 01.01.2025 и на 01.01.2026.

Фактический совокупный размер обязательств соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На основании уведомлений, полученных от членов Ассоциации, составлены 44 акта внеплановых проверок.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Утвердить акты проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О непредставлении до 01.03.2026 отчетов о деятельности за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Акимову Ю.С. - главного специалиста по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что по состоянию на 05.03.2025 не предоставлены отчеты о деятельности от двух организаций (ООО «Магистральстройпроект», ООО «АСМ»).

РЕШИЛИ: Передать информацию о непредставлении отчетов в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольного комитета**

 **А.Д. Никулин**

**Секретарь
Контрольного комитета**

 **Ю.С. Акимова**