

**Ассоциация  
саморегулируемая организация  
"Строители Черноземья"**

---

**ПРОТОКОЛ № 5  
заседания Контрольного комитета**

г. Воронеж  
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж

«10» апреля 2026 года  
15.00

---

**Основание созыва** – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

**Председательствующий на заседании:** Председатель Контрольного комитета Ассоциации – Никулин А.Д.

Из 7 членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5**:

1. Никулин Александр Дмитриевич – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Бубликов Павел Сергеевич - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.
  - 1.1. ООО «СМУ №53-Н»;
  - 1.2. ООО «Полимет Строй»;
  - 1.3. ООО фирма «Виксер»;
  - 1.4. ИП Алексеев В.А.;
  - 1.5. ООО «КотлСпецСтрой».

**Докладывают:** Председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации:
  - 2.1. ИП Гусев Борис Сергеевич, ИНН 772618915745;
  - 2.2. ООО «СТРОЙРЕММОНТАЖ», ИНН 3665816860.

**Докладывает:** Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

3. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований

стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» ИП Мишунькин С.М.

**Докладывает:** Бубликов П.С. – ведущий инженер по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

- 1.1. ООО «СМУ №53-Н»;
- 1.2. ООО «Полимет Строй»;
- 1.3. ООО фирма «Виксер»;
- 1.4. ИП Алексеев В.А.;
- 1.5. ООО «КотлСпецСтрой».

#### **1.1. ООО «СМУ №53-Н»**

**При рассмотрении акта проверки П-17-03/26 от 25.03.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СМУ №53-Н»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;  
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «СМУ №53-Н»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения **вреда.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

#### **1.2. ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ»**

**При рассмотрении акта проверки П-18-03/26 от 27.03.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;  
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» допустило следующие нарушения:**

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2026 год в размере 8 000 руб.	п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	26.06.2026
2	Не уплачен членский взнос за 1 квартал 2026 года в размере 18 000 руб.	п.11.8.10.,6.1.3., 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	26.06.2026

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 26.06.2026 передать материалы проверки ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.3. ООО фирма «Виксер»**

**При рассмотрении акта проверки П-19-03/26 от 27.03.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО фирма «Виксер»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО фирма «Виксер»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**1.4. ИП Алексеев Виктор Александрович**

**При рассмотрении акта проверки П-20-04/26 от 03.04.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Алексеев Виктор Александрович:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ИП Алексеев Виктор Александрович** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026г. по 03.04.2026г. не заключались.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.  
«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **1.5. ООО «КотлСпецСтрой»**

**При рассмотрении акта проверки П-21-04/26 от 08.04.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «КотлСпецСтрой»:**

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

**установлено, что ООО «КотлСпецСтрой»** соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по 08.04.2026 организация не заключала.

**РЕШИЛИ:** Утвердить акт проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5 голосов.  
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации:

- 2.1. ИП Гусев Борис Сергеевич, ИНН 772618915745;
- 2.2. ООО «СТРОЙРЕММОНТАЖ», ИНН 3665816860.

### **2.1. ИП Гусев Борис Сергеевич, ИНН 772618915745**

**СЛУШАЛИ:** Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ИП Гусев Борис Сергеевич подал заявление и оформил документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии) и заключать договоры строительного подряда на конкурентной основе.

ИП Гусев Борис Сергеевич не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее в СРО не состоял.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств – первый (совокупный размер обязательств не превышает 90 млн. руб.).

**Рекомендации Совету Ассоциации:** принять ИП Гусева Бориса Сергеевича ИНН 772618915745 в члены Ассоциации.

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ИП Гусева Бориса Сергеевича ИНН 772618915745 в Совет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

### **2.2. ООО «СТРОЙРЕММОНТАЖ», ИНН 3665816860**

**СЛУШАЛИ:** Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ООО «СТРОЙРЕММОНТАЖ»

подано заявление и оформлены документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и заключать договоры строительного подряда на конкурентной основе.

ООО «СТРОЙРЕММОНТАЖ» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее ООО «АВК-технология» в СРО не состояло.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств – первый (совокупный размер обязательств не превышает 90 млн. руб.)

**Рекомендации Совету Ассоциации:** принять ООО «СТРОЙРЕММОНТАЖ», ИНН 3665816860 в члены Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «СТРОЙРЕММОНТАЖ», ИНН 3665816860 в Совет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» ИП Мишунькин С.М.

**СЛУШАЛИ:** Бубликова П.С. – ведущего инженера по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья», который доложил о том, что нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права не устранены (Акт внеплановой проверки В-24-04/26 от 08.10.2026):

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм
1	Не уплачены членские взносы за 1-4 кварталы 2021 года в размере 60 000 рублей.	Нарушены п.11.8.10, 8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за	Нарушен п.11.15.1 Положения о членстве в

	2021 год в размере 5 900 рублей.	Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
3	Не уплачены дополнительные членские взносы за 1,4 квартал 2020, 1,4 кварталы 2022 годы в размере 26 500 рублей.	Нарушен п.11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
4	Не уплачен штраф в размере 2 500 рублей.	Нарушен 8.2.19 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
5	Не прошли независимую оценку квалификации специалисты по организации строительства Баженова В.Н. и Кучера Д.Ю.	Нарушен п.5.2.5. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ИП Мишунькин Сергей Михайлович в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 5 голосов.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

*Решение принято единогласно.*

**Председатель  
Контрольного комитета**

**А.Д. Никулин**

**Секретарь  
Контрольного комитета**

**Ю.С. Акимова**