

Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33Б, тел/факс (473) 207-14-01, 207-14-03, 207-14-05, e-mail: asrovrn@mail.ru

Протокол
внеочередного Общего собрания членов
АСРО «Строители Черноземья»

«31» марта 2026 года

г. Воронеж

№ 39

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Михин Петр Валентинович

СЕКРЕТАРЬ: Борэ Людмила Петровна

Форма проведения Общего собрания – очная, совместное присутствие представителей организаций - членов АСРО «Строители Черноземья» (далее по тексту также - Ассоциация), статус Общего собрания – внеочередное.

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84, корпус 2, Бизнес-инкубатор ВГТУ.

Список присутствовавших представителей организаций - членов АСРО «Строители Черноземья» отражен в Приложении № 1.

Всего членов Ассоциации - 112; зарегистрированы представители от 74 организаций - членов Ассоциации, что составляет 66 % от общего числа членов Ассоциации.

Кворум в соответствии с Уставом Ассоциации имеется.

Полномочия участников внеочередного Общего собрания членов Ассоциации проверены.

На Собрание приглашены:

- 1). Бочарова Татьяна Дмитриевна – независимый член Совета Ассоциации, председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов;
- 2). Работники Исполнительной дирекции Ассоциации:
 - Никулин Александр Дмитриевич – генеральный директор Ассоциации;
 - Борэ Людмила Петровна – начальник юридической службы Ассоциации;
 - Акимова Юлия Сергеевна – главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства Ассоциации;
 - Карташева Марина Федоровна – ведущий инженер по строительному контролю Ассоциации.

Председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации в соответствии с Уставом является Председатель Совета Ассоциации Михин Петр Валентинович.

Председательствующий объявляет об окончании регистрации и начале работы очередного Общего собрания членов Ассоциации.

Начинает очередное Общее собрание вступительным словом и сообщает, что:

- 1) Время открытия очередного Общего собрания членов Ассоциации – 11 часов 00 минут.
- 2) Время начала регистрации представителей организаций – членов Ассоциации – 10 часов 00 минут.
- 3) Время окончания регистрации представителей организаций – членов Ассоциации - 10 часов 55 минут.

Слушали:

Михина П. В., выступившего с предложением избрать секретарем очередного Общего собрания членов Ассоциации Борэ Людмилу Петровну – начальника юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Избрать секретарем очередного Общего собрания членов Ассоциации начальника юридической службы Ассоциации Борэ Людмилу Петровну.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Михина П. В.: О Счетной комиссии.

В связи с тем, что по всем обсуждаемым вопросам будет проводиться голосование, необходимо избрать Счетную комиссию. По количественному составу Счетной комиссии предлагается 3 человека.

Постановили:

Избрать Счетную комиссию в составе 3 человек.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Персонально предлагаются:

1. Чернов Павел Александрович – начальник службы контроля качества ООО «Стройинжиниринг»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства Ассоциации;
3. Карташева Марина Федоровна – ведущий инженер по строительному контролю Ассоциации.

Михин П. В.: Ставит на голосование вопрос о голосовании списком за предложенный состав Счетной комиссии.

Постановили:

Избрать Счетную комиссию в составе:

1. Чернов Павел Александрович – начальник службы контроля качества ООО «Стройинжиниринг»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства Ассоциации;
3. Карташева Марина Федоровна – ведущий инженер по строительному контролю Ассоциации.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: председателя счетной комиссии Чернова П. А. о решениях счетной комиссии по вопросу избрания председателя и секретаря счетной комиссии.

Постановили:

Принять к сведению протокол счетной комиссии № 1 об избрании председателя и секретаря счетной комиссии, в соответствии с которым:

Председателем счетной комиссии избран Чернов Павел Александрович – начальник службы контроля качества ООО «Стройинжиниринг»;

Секретарем счетной комиссии избрана Акимова Юлия Сергеевна – главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства Ассоциации

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Михина П. В.: О регламенте проведения Общего собрания.

Постановили:

Установить время для доклада по основным вопросам повестки дня – до 10 минут, для ответов докладчика на вопросы участников Собрания по докладу - до 3 минут. Всего планируемый регламент – до 1,5 ч.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Михина П. В.: О повестке дня внеочередного Общего собрания.

Советом Ассоциации на заседании (протокол № 256 от 12.03.2026 г.) подготовлен и согласован проект повестки дня Общего собрания членов Ассоциации, замечаний и предложений от членов Ассоциации к установленному Уставом Ассоциации и Положением об организации и проведении Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» сроку не поступило.

Постановили:

Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания:

1. О формировании компенсационных фондов АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с предписанием Верхне-Донского управления Ростехнадзора № П-В6/093-51 от 05.02.2026 г.

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

2. Об утверждении в новой редакции Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

3. Об утверждении в новой редакции Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

4. Об утверждении в новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

5. Об утверждении в новой редакции Положения о Реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

6. Об утверждении в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

7. Об утверждении в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья»

Докладывает: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

8. О назначении генерального директора Ассоциации.

Докладывает: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

9. О количественном составе коллегиального органа управления (Совета) Ассоциации.

Докладывает: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

10. Об избрании тайным голосованием членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации.

Докладывает: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

11. Разное.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Михина П. В.: О форме голосования на Общем собрании.

Постановили:

1. Принять открытую форму голосования по всем вопросам повестки дня согласно Уставу Ассоциации поднятием руки с карточкой для голосования.

2. По вопросу «Об избрании тайным голосованием членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации» - голосование проводится тайно согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ и Уставу Ассоциации.

3. Решения по всем вопросам принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих на Собрании в соответствии с Уставом Ассоциации.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. О формировании компенсационных фондов АСРО «Строители Черноземья» в соответствии с предписанием Верхне-Донского управления Ростехнадзора № П-В6/093-51 от 05.02.2026 г.

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации, которая доложила присутствующим о проведенной работе по исполнению выданного Предписания, а также о мерах, необходимых для выполнения требований Предписания в полном объеме, представила расчеты и информацию по взносам членов в компенсационные фонды Ассоциации и доходам, полученным от размещения средств компенсационных фондов АСРО «Строители Черноземья» с 2008 года.

Постановили:

Во исполнение требований Предписания Верхне-Донского управления Ростехнадзора № П-В6/093-51 от 05.02.2026 г. в соответствии с частями 2.1, 10, 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также данными Единого реестра членов и их обязательств и произведенными членами Ассоциации платежами в компенсационные фонды, сформировать компенсационные фонды АСРО «Строители Черноземья» по состоянию на 31.03.2026 г. в следующих размерах:

1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) АСРО «Строители Черноземья» в размере 101 025 634,05 руб.:

1) Взносы действующих членов:

- 100 000 руб. – 53 члена – 1 уровень ВВ = 5 300 000 руб.
- 200 000 руб. – 1 член – 1 уровень = 200 000 руб.
- 300 000 руб. – 13 членов – 1 уровень = 3 900 000 руб.
- 500 000 руб. – 4 члена – 1 уровень = 2 000 000 руб.
- 500 000 руб. – 19 членов – 2 уровень = 9 500 000 руб.
- 600 000 руб. – 1 член – 2 уровень = 600 000 руб.
- 700 000 руб. – 4 члена – 2 уровень = 2 800 000 руб.
- 900 000 руб. – 1 член – 2 уровень = 900 000 руб.
- 1 000 000 руб. – 1 член – 1 уровень = 1 000 000 руб.
- 1 400 000 руб. – 1 член – 2 уровень = 1 400 000 руб.
- 1 500 000 руб. – 8 членов – 3 уровень = 12 000 000 руб.
- 1 700 000 руб. – 2 члена – 3 уровень = 3 400 000 руб.
- 1 900 000 руб. – 1 член - 3 уровень = 1 900 000 руб.
- 2 000 000 руб. – 2 члена – 4 уровень = 4 000 000 руб.
- 2 400 000 руб. – 1 член – 3 уровень = 2 400 000 руб.

Итого 112 членов на сумму 51 300 000 руб.

- 100 000 руб. – 46 членов = 4 600 000 руб.
- 300 000 руб. – 28 членов = 8 400 000 руб.
- 500 000 руб. – 17 членов = 8 500 000 руб.
- 700 000 руб. – 1 член = 700 000 руб.
- 900 000 руб. – 2 члена – 1 800 000 руб.
- 1 000 000 руб. – 5 членов = 5 000 000 руб.
- 1 500 000 руб. – 1 член = 1 500 000 руб.
- 2 000 000 руб. – 2 члена = 4 000 000 руб.

Итого 102 организации на сумму 34 500 000 руб.

Всего 85 800 000 руб.

3) Доходы, полученные от размещения средств:

- 1 325 095,22 руб. – доходы, полученные от размещения средств Единого компенсационного фонда АСРО «Строители Черноземья» в депозиты АО «Россельхозбанк» № 113/1400/14 от 26.12.2014 г., № 19/1447/15 от 27.03.2015 г., № 08/1447/16 от 28.07.2016 г. - отправленные на спец.счет КФ ВВ;

- 13 860 538,83 руб. – доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в депозиты АО «Россельхозбанк» после уплаты налога в связи с применением Ассоциацией УСН (6 702 551,16 руб. + 4 700 835,62 руб. + 2 944 726,03 руб. – 487 573,98 руб.(УСН)).

4) Штрафы, уплаченные членами за нарушение условий членства в Ассоциации в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел:

- 40 000,00 руб.

1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размере 218 184 668,89 руб.:

1) Взносы действующих членов:

- 200 000 руб. – 17 членов – 1 уровень = 3 400 000 руб.
- 400 000 руб. – 8 членов – 1 уровень = 3 200 000 руб.
- 500 000 руб. – 1 член – 1 уровень = 500 000 руб.
- 600 000 руб. – 2 члена – 1 уровень = 1 200 000 руб.
- 2 500 000 руб. – 3 члена – 2 уровень = 7 500 000 руб.
- 2 700 000 руб. – 1 член - 2 уровень = 2 700 000 руб.
- 2 800 000 руб. – 1 член – 2 уровень = 2 800 000 руб.
- 2 900 000 руб. – 4 члена – 2 уровень = 11 600 000 руб.
- 3 400 000 руб. – 1 член – 2 уровень = 3 400 000 руб.
- 4 500 000 руб. – 1 член – 3 уровень = 4 500 000 руб.
- 5 000 000 руб. – 1 член – 3 уровень = 5 000 000 руб.
- 5 400 000 руб. – 1 член – 3 уровень = 5 400 000 руб.

- 6 400 000 руб. – 1 член – 3 уровень = 6 400 000 руб.
- 7 900 000 руб. – 1 член – 4 уровень = 7 900 000 руб.
- 25 000 000 руб. – 1 член – 5 уровень = 25 000 000 руб.

Итого 44 члена на сумму 90 500 000 руб.

2) Взносы исключенных членов Ассоциации:

- 200 000 x 15 = 3 000 000 руб.
- 300 000 x 77 = 23 100 000 руб.
- 400 000 x 4 = 1 600 000 руб.
- 500 000 x 12 = 6 000 000 руб.
- 600 000 x 3 = 1 800 000 руб.
- 700 000 x 1 = 700 000 руб.
- 1 000 000 x 7 = 7 000 000 руб.
- 1 100 000 x 3 = 3 300 000 руб.
- 1 200 000 x 1 = 1 200 000 руб.
- 2 000 000 x 5 = 10 000 000 руб.
- 2 500 000 x 1 = 2 500 000 руб.
- 3 000 000 x 1 = 3 000 000 руб.
- 3 400 000 x 1 = 3 400 000 руб.

Итого: 131 организация на сумму 66 600 000 руб.

Всего 157 100 000 руб.

3) Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строители Черноземья» после уплаты налога в связи с применением Ассоциацией УСН:

21 668 106,35 руб. (10 570 009,66 руб. + 4 556 712,33 руб. + 3 627 123,29 руб. + 3 639 945,21 руб. – 725 684,14 (УСН))

4) Доходы, полученные от размещения компенсационного фонда в период с 2008 г. по 2013 г. (ПАО «МИнБанк», АКБ «Инвестбанк» (ОАО)) в силу ч. 12 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- 39 416 562,54 руб.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Об утверждении в новой редакции Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

1) Утвердить в новой редакции Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

2) Утвердить, что ежегодный целевой взнос на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» с 01 апреля 2026 года составит 10 000 рублей с каждого члена Ассоциации.

3) Членам Ассоциации произвести доплату ежегодного целевого взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2026 год на основании выставленных Ассоциацией счетов в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей до 01 июня 2026 года.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Об утверждении в новой редакции Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Строители Черноземья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении в новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения к членам Ассоциации

саморегулируемая организация «Строители Черноземья» и порядке рассмотрения дел.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении в новой редакции Положения о Реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о Реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Выступила: Л. П. Борэ – начальник юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья».

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

8. О назначении генерального директора Ассоциации.

Выступил: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

Постановили:

1. Назначить на должность генерального директора Ассоциации Никулина Александра Дмитриевича на срок 5 (пять) лет с 31 марта 2026 года согласно Уставу Ассоциации.
2. Установить, что полномочия генерального директора действуют в течение пяти лет до даты проведения Общего собрания членов Ассоциации, в повестку дня которого включен вопрос об избрании генерального директора.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

9. О количественном составе коллегиального органа управления (Совета) Ассоциации.

Выступил: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

Постановили:

Утвердить Совет Ассоциации в количестве 9 (девяти) человек, в том числе:

- 6 членов Совета Ассоциации – из представителей членов Ассоциации;
- 3 члена Совета Ассоциации – из независимых членов – лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и (или) ее членами.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно

10. Об избрании тайным голосованием членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации.

Выступил: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

В силу пункта 10.4 Устава Ассоциации Совет подлежит обновлению (ротации) один раз в пять лет на одну треть. Избрание новых членов осуществляется Общим собранием членов Ассоциации.

В соответствии с требованиями Устава Ассоциации на заседании Совета 12 марта 2026 года был утвержден список кандидатов в члены Совета Ассоциации и кандидатура Председателя Совета с учетом поступивших от членов предложений. Согласно Уставу Ассоциации члены и Председатель Совета избираются сроком на 5 лет.

Самоотвод никто из кандидатов не заявил, в связи с чем кандидатуры, выдвинутые на должность членов Совета и его Председателя, включены в избирательные бюллетени для тайного голосования по выборам в Совет Ассоциации. Для принятия решения по данному вопросу в соответствии с законом и Уставом Ассоциации утверждена тайная форма голосования единогогласно или квалифицированным большинством в 2/3 голосов.

Таким образом, персонально Советом Ассоциации утверждены следующие кандидаты (Список кандидатов):

1). Из числа членов и (или) представителей членов Ассоциации:

1. Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
2. Какунин Евгений Иванович – генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»;
3. Торохов Николай Дмитриевич - генеральный директор АО фирма «СМУР»;
4. Мищенко Валерий Яковлевич – заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ, директор Академии развития строительного комплекса;
5. Работкин Александр Александрович – директор ООО «фирма «ВиС»;
6. Трегубов Ратмир Евгеньевич – генеральный директор ООО «ЦентрЭлектроМонтаж».

2). Независимые члены Совета Ассоциации:

1. Бочарова Татьяна Дмитриевна – председатель Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;
2. Нелюбова Татьяна Борисовна – исполнительный директор Союза строителей Воронежской области;
3. Алферов Виктор Иванович – заместитель директора Воронежского ФАУ «РОСДОРНИИ».

На должность Председателя Совета Ассоциации утверждена кандидатура Михина Петра Валентиновича – генерального директора ООО УК «Жилпроект».

Слушали: Михина П. В.: о выборе формы голосования за предложенный список кандидатов в члены Совета и на должность его Председателя.

Постановили:

Избрать открытую форму голосования поднятием руки с карточкой за предложенный список кандидатов в члены Совета и на должность его Председателя.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно

Слушали: Михина П. В.: об утверждении Списка кандидатов члены Совета и на должность Председателя Совета Ассоциации.

Постановили:

Утвердить кандидатов в члены Совета и на должность Председателя Совета Ассоциации, включенных в Список по решению Совета Ассоциации № 256 от 12.03.2026 г.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно

Слушали: председателя счетной комиссии Чернова П. А. о порядке заполнения бюллетеней для тайного голосования (бюллетень № 1 – для тайного голосования по кандидатурам в члены Совета, бюллетень № 2 – для тайного голосования по кандидатуре Председателя Совета Ассоциации).

Объявлен перерыв для получения бюллетеней и голосования.

После тайного голосования Собрание продолжило работу.

Слушали: председателя счетной комиссии Чернова П. А., представившего итоги тайного голосования, оформленные протоколом № 2 счетной комиссии.

Слушали: Михина П. В. об итогах тайного голосования по кандидатурам в Совет Ассоциации.

Постановили:

1) Принять к сведению протокол № 2 счетной комиссии о результатах тайного голосования.

2) Считать избранными в Совет Ассоциации на срок 5 (пять) лет следующих лиц:

1. Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
2. Какунин Евгений Иванович – генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»;
3. Торохов Николай Дмитриевич – генеральный директор АО фирма «СМУР»;
4. Мищенко Валерий Яковлевич – заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ, директор Академии развития строительного комплекса;
5. Работкин Александр Александрович – директор ООО «фирма «ВиС»;
6. Трегубов Ратмир Евгеньевич – генеральный директор ООО «ЦентрЭлектроМонтаж».
7. Нелюбова Татьяна Борисовна – исполнительный директор Союза строителей Воронежской области (независимый член Совета);
8. Бочарова Татьяна Дмитриевна – председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов (независимый член Совета);
9. Алферов Виктор Иванович – заместитель директора Воронежского ФАУ «РОСДОРИИ» (независимый член Совета).

3). Считать избранным Председателем Совета Ассоциации сроком на 5 (пять) лет Михина Петра Валентиновича – генерального директора ООО УК «Жилпроект».

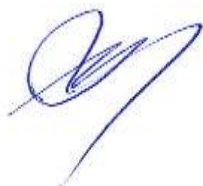
4). Полномочия членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации действуют в течение пяти лет до даты проведения Общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос об избрании нового состава членов Совета Ассоциации.

Голосовали:

«за» - 74, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно

Председательствующий



П. В. Михин

Секретарь



Л. П. Борз

Приложение № 1
к протоколу внеочередного Общего
собрания членов АСРО «Строители
Черноземья» № 39 от 31.03.2026 г.

Список
участников Общего собрания членов Ассоциации 31.03.2026 г.

№	Сокращенное наименование	ИНН
1.	ООО «Агросалон Черноземье»	3663097803
2.	ООО «АТХС»	3662269062
3.	ООО БИЗЗОН	3662307487
4.	ФГБОУ ВО «ВГТУ»	3662020886
5.	АО «ВГЭС»	3666231341
6.	ООО «Вентран-Телеком»	3664095982
7.	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»	3661039235
8.	АО «Воронежнефтепродукт»	3664002554
9.	ООО «ВоронежПутьстрой»	3628013511
10.	АО «Воронежсинтезкаучук»	3663002167
11.	ООО «ВС»	3662315262
12.	ООО «ВСК»	3666260960
13.	ООО «ВСП»	3616008757
14.	ООО «ВСП»	3664066318
15.	ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»	3663101785
16.	ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ»	3663098109

17.	МКУ «ДЕЗ КС»	3664094918
18.	ООО «ДИЗАЙНСТРОЙПРОЕКТ»	3665095103
19.	ООО «Длина»	3663144161
20.	ООО «Дорожник»	3605004704
21.	ООО «Дорожник»	3666183850
22.	БУ ВО «Единая дирекция»	3665828431
23.	ООО «ЖБИ 1»	3662118433
24.	ООО УК «Жилпроект»	3666092842
25.	ООО «Интер-Альфа»	3620006262
26.	ООО «Калачагрострой»	3610008165
27.	ООО «Компания «Технопарк-В»	3666080967
28.	ООО «Корифей»	3663076426
29.	АО «Коттедж-Индустрия»	3627008639
30.	ООО «КРИСКЛИН»	3665055171
31.	ООО СЗ «Легос»	3616006140
32.	ООО «Лискинская горэлектросеть»	3652903152
33.	ООО «Модуль-Т»	3666260007
34.	ООО «МонолитСтрой»	3666183730
35.	ООО «Оконные технологии»	3666111622
36.	ООО «ПОЛИМЕТ СТРОЙ»	3663103380
37.	ООО «Промспецмонтаж»	3662995530
38.	ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ»	3663159680
39.	ЗАО «РеконЭнерго»	3666089896
40.	ООО «РМУ»	3627019648

41.	ООО «Сагрес»	3608004149
42.	ООО «Сантек»	3661055935
43.	ООО «СМУ №53-Н»	3661030828
44.	ООО «СМУР»	3662098515
45.	АО фирма «СМУР»	3662020332
46.	ООО «Созидание»	3665815665
47.	ООО «Спецтрансстрой»	3627032550
48.	ООО «СТЕПС»	3662112576
49.	ООО «Стройгарант»	3664086339
50.	ООО «СТРОЙГАРАНТ»	3627032871
51.	ООО «Стройзаказ»	3662127614
52.	ООО «Стройинжиниринг»	3666106573
53.	ООО «Строймаркет»	3627019630
54.	ООО «Строймаркет-плюс»	3627019937
55.	ООО «Строймонтаж»	3607004890
56.	ООО «Строй-Сервис»	3666147097
57.	ООО «Стройтранс»	3663070400
58.	ООО «Техстрой 2007»	3662123049
59.	ООО «ТСИ»	3666246605
60.	ООО «Хим Пром Монтаж»	3666217467
61.	ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»	3663049140
62.	ООО «ЦЧГ»	3666074868
63.	ООО «ЭКОТРАСТ»	3664216108
64.	ООО «Элеваторспецстрой»	3663131236

65.	ООО «Энергостроймонтаж»	3665004353
66.	ООО «ЭСК»	3662312328
67.	ООО «ЭСС»	3663165980
68.	ИП Высоцкий А. Ю.	366109733780
69.	ИП Зайцев В. С.	366201488000
70.	ИП Минаков А. А.	362502545128
71.	ИП Мишунькин С. М.	365100236799
72.	ООО «фирма «ВиС»	3662046676
73.	ООО фирма «Виксер»	3663000385
74.	ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ»	3662006842

**Секретарь
Общего собрания членов Ассоциации**



Л. П. Борэ

Протокол № 2
счетной комиссии внеочередного Общего собрания
АСРО «Строители Черноземья»

г. Воронеж

«31» марта 2026 года

Присутствовали члены Счетной комиссии:

1. Чернов Павел Александрович – начальник службы контроля качества ООО «Стройинжиниринг»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства Ассоциации;
3. Карташева Марина Федоровна – ведущий инженер по строительному контролю Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание тайным голосованием членов Совета АСРО «Строители Черноземья».
2. Избрание тайным голосованием Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ. Избрание тайным голосованием членов Совета АСРО «Строители Черноземья».

Слушали: секретаря счетной комиссии Акимову Ю. С.:

1.1. Избрание членов Совета Ассоциации.

Всего было выдано 74 бюллетеней.

При вскрытии урны для голосования в ней находилось 74 бюллетеней.

Испорченных бюллетеней 4.

Голоса распределились следующим образом:

ФИО кандидата	должность, наименование организации- члена АСРО «Строители Черноземья», которую представляет кандидат (при наличии)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Михин Петр Валентинович	генеральный директор ООО УК «Жилпроект»	70	0	0
Какунин Евгений Иванович	генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»	68	1	1

Торохов Николай Дмитриевич	генеральный директор АО фирма «СМУР»	68	1	1
Мищенко Валерий Яковлевич	заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ, директор Академии развития строительного комплекса	69	0	1
Работкин Александр Александрович	директор ООО «фирма «ВиС»	69	0	1
Трегубов Ратмир ² Евгеньевич	генеральный директор ООО «ЦентрЭлектроМонтаж»	69	0	1
Независимые члены Совета Ассоциации				
Бочарова Татьяна Дмитриевна	председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов	69	0	1
Нелюбова Татьяна Борисовна	исполнительный директор Союза строителей Воронежской области	69	0	1
Алферов Виктор Иванович	заместитель директора Воронежского ФАУ «РОСДОРНИИ»	69	0	1

Таким образом, в члены Совета Ассоциации с необходимым большинством голосов (2/3 от общего числа голосующих) избраны:

Из числа членов и (или) представителей членов Ассоциации:

1. Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;
2. Какунин Евгений Иванович – генеральный директор ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»;
3. Торохов Николай Дмитриевич - генеральный директор АО фирма «СМУР»;
4. Мищенко Валерий Яковлевич – заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ, директор Академии развития строительного комплекса;
5. Работкин Александр Александрович – директор ООО «фирма «ВиС»;
6. Трегубов Ратмир Евгеньевич – генеральный директор ООО «ЦентрЭлектроМонтаж».

2). Независимые члены Совета Ассоциации:

1. Бочарова Татьяна Дмитриевна – председатель Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;

2. Нелюбова Татьяна Борисовна – исполнительный директор Союза строителей Воронежской области;

3. Алферов Виктор Иванович – заместитель директора Воронежского ФАУ «РОСДОРНИИ».

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ. Избрание тайным голосованием Председателя Совета АСРО «Строители Черноземья».

Слушали: секретаря счетной комиссии Акимову Ю. С. о том, что всего было выдано 74 бюллетеней.

При вскрытии урны для голосования в ней находилось 74 бюллетеней.

Испорченных бюллетеней НЕТ.

Результаты подсчета голосов:

Проголосовали:

«ЗА» – 74 голосов,

«ПРОТИВ» – 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0 голосов.

Необходимое большинство голосов (2/3 от общего числа голосующих) для избрания Председателем Совета АСРО «Строители Черноземья» получил:

Михин Петр Валентинович – генеральный директор ООО УК «Жилпроект».

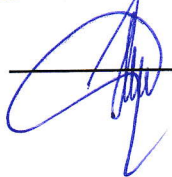
Председатель

Счетной комиссии

 / П. А. Чернов/.

Член

Счетной комиссии

 /М. Ф. Карташева/.

Секретарь

Счетной комиссии

 / Ю. С. Акимова/.