

**ОТЧЕТ**  
**Ревизионной комиссии о финансово – хозяйственной деятельности**  
**АСРО "Строители Черноземья"**  
**за 2025 год.**

г. Воронеж

«30» апреля 2026 г.

**Описание Ассоциации:**

Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья» (далее по тексту «Ассоциация») учреждена как некоммерческая организация «10» сентября 2008 года.

Место нахождения Ассоциации:

394036 г. Воронеж Ф. Энгельса, д. 33Б

**Исполнительные и контрольные органы Ассоциации.**

- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган;
- Ревизионная комиссия – контролирующий орган.

Единоличный исполнительный орган Ассоциации по состоянию на отчетную дату:

Генеральный директор Никулин Александр Дмитриевич

**Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Ассоциации являлись:**

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности.

В соответствии с решением очередного Общего собрания АСРО "Строители Черноземья" протокол № 31 от 25.05.2022г. и протокол № 35 от 25.04.2024г была избрана ревизионная комиссия в составе:

- Поцебнева Ольга Николаевна – директор ООО «ВСП»;
- Любарская Галина Анатольевна – главный бухгалтер ООО «фирма ВиС»;
- Сумбайкина Лилия Васильевна – главный бухгалтер ООО «ТД Воронежстройтермоизоляция».

Советом Ассоциации (протокол № 256 от 12.03.2026г) было принято решение поручить ООО АФ «Союз – Аудит» провести аудиторскую проверку АСРО "Строители Черноземья" за 2025год. По результатам аудиторской проверки дано заключение о достоверности отражения финансового положения Ассоциации, о соответствии нормам законодательства РФ ведения

финансово - хозяйственной деятельности, о своевременной уплате налогов и предоставления налоговой отчетности.

**В ходе проверки ревизионной комиссии установлено следующее:**

В 2025 году АСРО "Строители Черноземья" (далее – Ассоциация) осуществляла свою деятельность в соответствии с Уставом в редакции, утвержденной Общим собранием членов (протокол № 31 от 25.05.2022г) и внутренними документами Ассоциации.

**1. Бухгалтерский учет и отчетность.**

Бухгалтерский учет и отчетность Ассоциации подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011г №402-ФЗ, положениями по бухгалтерскому учету и другими нормативными документами, устанавливающими правила ведения и составления бухгалтерской отчетности. Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С Бухгалтерия» по упрощенной системе налогообложения (доходы). Отчеты в ИФНС и внебюджетные фонды предоставляются в срок с применением программы СБИС.

**2. Учет основных средств.**

Учет основных средств в Ассоциации осуществляется в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.00 №94н « Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению. Переоценка ОС в 2025г не проводилась, поступление и выбытие не производилось.

**3. Штатное расписание.**

В Ассоциации 01.08.2025 года принято штатное расписание с месячным фондом оплаты труда 494,7 тыс. руб. и численностью штатных единиц – 11.

Среднесписочная численность в 2025 году составила – 11 человек,

Среднемесячные выплаты на одного работающего составили – 45,0 тыс. руб.

**4. Смета доходов.**

Смета доходов и расходов на содержание Ассоциации формируется кассовым методом.

Смета доходов на 2025г утверждена Общим собранием членов Ассоциации (протокол № 37 от 29.04.2025г) в сумме – **16 871,00 тыс. руб.**

Фактические доходы за 2025г составили – **17 513,70 тыс. руб.:**

- Членские взносы – 15 837,1 тыс. руб.
- Целевые взносы - 932,00 тыс. руб.
- Доход от размещения собственных денежных средств на депозит – 230,40 тыс. руб.
- Возврат долга по суду -97,80 тыс. руб.
- Дополнительные членские взносы - 111,35 тыс. руб.

- Вступительные взносы - 220.00 тыс. руб.
- Спонсорская помощь СПАО Ингосстрах - 85,0 тыс. руб.

### 5. Смета расходов.

Смета расходов утверждена Общим собранием членов Ассоциации в сумме –

**16 871,00 тыс. руб.**

Фактические расходы за 2025г. составили – **17 759,00 тыс. руб.:**

• Членские взносы в НОСТРОЙ	804,00
• Членские взносы в НП «Союз строителей Воронежской области»	80,00
• Конкурс «Строймастер»	200,00
• Взнос в КФ ВВ	745,00
• Фонд оплаты труда, материальная помощь	6 551,6
• Премияльный фонд	3 149,00
• Налоги с заработной платы	2 985,00
• Аренда помещения	1 431,00
• Участие в форумах, съездах, прием делегаций, проведение мероприятий (организация работы Совета и общего собрания), подарки к юбилеям, услуги СМИ (телевидение, газеты), представительские расходы.	419,10
• Текущие расходы исполнительной дирекции: Канцтовары, атрибутика, бумага, почтовые расходы, хоз.материалы, оборудование и инвентарь; технические средства, техническая поддержка компьютерных программ и сервера, обслуживание орг.техники, информационно-консультационные услуги, подписка периодической печати, программное обеспечение, связь, расходные материалы, ремонт и запасные части по автотранспорту ( в т.ч. страх-е и гсм), банковские расходы, аудиторские услуги.	1 374,90
• Налоги предусмотренные НК РФ (налог УСН, транспортный)	19,40

22.10.2025 г. (протокол № 38) Общим собранием членов АСРО «Строители Черноземья» принято решение о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) на сумму 745 837,61 руб. с учетом следующего.

В ходе проведения проверки Верхне-Донского управления Ростехнадзора (Предписание № П-В6/093-289 от 01.07.2025 г.) Ассоциацией установлено, что в период с ноября 2016 года по июнь 2017 года из взносов членов, ошибочно внесенных ими на счет в ПАО «Сбербанк», на спецсчет КФ ВВ в АО «Россельхозбанк» своевременно не перечислено 900 000 руб.

В то же время с учетом ранее произведенных Ассоциацией в результате неверного арифметического подсчета размера полученных и отправленных в КФ ВВ доходов от депозитов АО «Россельхозбанк» № 19/1447/15 от 27.03.2015 г., № 08/1447/16 от 28.07.2016 г., были произведены перечисления в КФ ВВ в целях восполнения ранее не перечисленных доходов в

общей сумме 413 586,61 руб. (размер полученных доходов от вышеуказанных депозитов составил 259 424,22 руб.).

Переплата Ассоциации по восполнению ранее не перечисленных доходов по депозитам № 19/1447/15 от 27.03.2015 г., № 08/1447/16 от 28.07.2016 г. в КФ ВВ и излишне уплаченной комиссии Банку составила 154 162,39 руб. (413 586,61 руб. – 259 424,22 руб.). Указанная сумма денежных средств находится на сегодняшний день на спец. счете КФ ВВ в АО «Россельхозбанк».

С учетом установленной переплаты произведено пополнение средств КФ ВВ на сумму 745 837,61 руб.

#### 6. Численность членов Ассоциации.

По состоянию на 31.12.2025 года членами АСРО "Строители Черноземья" являются 111 организаций.

В 2025 году из Реестра членов Ассоциации были исключены 10 организаций, из них:

- 9 организаций на основании заявлений о добровольном выходе
- 1 организация по решению Совета Ассоциации за нарушение условий членства.

В течение 2025 года членами Ассоциации стали 11 организаций.

#### 7. Компенсационный фонд по состоянию на 31.12.2025 г.

В связи с отзывом лицензии в 2013г у Филиала Центрально-Черноземный» АКБ «Инвестбанк» (ОАО) средства, размещенные в этом банке переведены в дебиторскую задолженность и по ним создан резерв по сомнительным долгам.

№	Наименование банка	Сумма в руб.	Примечание
1	Филиал Центрально-Черноземный" АКБ "Инвестбанк" (ОАО) ИНН/КПП 39000000866/366402001	131 916 562,54	Включено в третью очередь реестра требований кредиторов
	<b>ИТОГО:</b>	<b>131 916 562,54</b>	
4	Воронежский РФ ОАО "Россельхозбанк" ИНН/КПП 7725114488/366243001	18 780 908,02	Спец. счет, открытый 31.10.16 в соответствии с 372-ФЗ от 03.07.16г.
	Воронежский РФ ОАО "Россельхозбанк" ИНН/КПП 7725114488/366243001	50 000 000,00	Депозитный договор 14/1447/18/0032/Э от 02.09.2025г.
5	Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	111 545 788,54	Договор банковского счета №Р810-016210 от 08.06.2017г.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>180 326 696,55</b>	

В течении 2025 года средства Компенсационного фонда ВВ и средства Компенсационного фонда ОДО в целях их сохранения и увеличения, размещались на банковских депозитных счетах Воронежский РФ ОАО "Россельхозбанк" и Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве. В результате чего прирост размера фондов за 2025г составил:

- КФ ВВ на 8,12млн. руб.
- КФ ОДО на 12,50 млн. руб.

В соответствии с законодательством с КФ ВВ были уплачены налоги на сумму 487,50 тыс. руб. и КФ ОДО 725,60 тыс. руб.


#### **8. Информация о должниках по оплате взносов.**

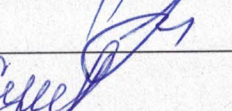
В течение 2025 года наблюдалась недобросовестность по оплате членами Ассоциации членских взносов и сдачи отчетности.

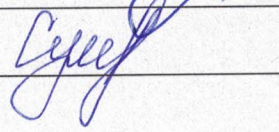
В соответствии с пунктом 7.3.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации или внесения наличных денежных средств в кассу Ассоциации.

Однако многие члены Ассоциации игнорируют требования указанного Положения и не производят своевременную оплату членских взносов, при этом пользуясь предоставленным Ассоциацией правом на осуществление строительной деятельности, в связи с чем к ним в течение 2025г. дисциплинарным комитетом и Советом Ассоциации применялись меры дисциплинарного воздействия с целью стимулирования их к соблюдению условий членства в Ассоциации.

Отчет ревизионной комиссии составлен в 3-х экземплярах

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_  О.Н. Поцебнева

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_  Г.А. Любарская

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_  Л. В. Сумбайкина