
**Ассоциация саморегулируемая организация
«Строители Черноземья»**

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
АСРО «Строители Черноземья»
Протокол № 40 от «09» июня 2026 года

**ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«СТРОИТЕЛИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ»
на 2026 - 2027 гг.**

**г. Воронеж
2026 год**

1. Приоритетные направления деятельности (далее – Приоритетные направления) определяют стратегию развития Ассоциации Саморегулируемой организации «Строители Черноземья» (далее – Ассоциация, АСРО «Строители Черноземья»).

2. **Основными целями деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Строители Черноземья»** в соответствии с действующим законодательством, Уставом Ассоциации являются:

2.1. **повышение** качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации;

2.2. **обеспечение исполнения** членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов);

2.3. **обеспечение** имущественной **ответственности** своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.4. **предупреждение причинения вреда** жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.5. всестороннее *содействие* членам Ассоциации в осуществлении деятельности в области строительства, отвечающей требованиям законодательства;

2.6. *повышение* в обществе *авторитета*, престижа и общественной значимости деятельности членов Ассоциации;

2.7. *повышение конкурентоспособности* и правовая защита интересов членов Ассоциации;

2.8. *участие в развитии* системы профессиональных квалификаций;

2.9. иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

3. Для достижения поставленных целей АСРО «Строители Черноземья» определяет приоритетными направлениями деятельности в 2026-2027 г.г.:

3.1. Совершенствование нормативной базы Ассоциации, актуализация внутренних документов с учетом изменений действующего законодательства и требований Правил саморегулирования

✓ участие в обсуждении и направление в Национальное объединение строителей предложений о совершенствовании законодательства о градостроительной деятельности, предложений по актуализации системы ценообразования в строительстве, базирующихся на передовых технологиях, современном оборудовании и материалах;

✓ участие в обсуждении проектов законов Воронежской области, оказывающих влияние на развитие строительного комплекса, направление подготовленных поправок в профильный комитет Воронежской Областной Думы.

3.2. Поддержка малого и среднего, крупного бизнеса в строительстве:

✓ при наличии административных барьеров у членов Ассоциации при ведении предпринимательской деятельности;

- ✓ при участии в конкурсных процедурах, отборах подрядных организаций для выполнения работ в сфере строительства;
- ✓ при исполнении договоров строительного подряда (подряда о сносе);
- ✓ при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации и рассмотрения жалоб органами управления Ассоциации;
- ✓ при исполнении и реализации нормативно-правовых актов и выявлении коллизий и трудностей к исполнению;
- ✓ организация работ (консультаций, обращений, совещаний) для решения вопроса о заключении дополнительных соглашений, в том числе в связи с ростом цен на строительные ресурсы, выявлением дополнительных работ;
- ✓ в иных случаях.

3.3. Контроль за соблюдением членами требований градостроительного законодательства, законодательства о закупочной деятельности, Правил саморегулирования и внутренних документов Ассоциации:

3.3.1. оказание поддержки и усиление контроля за заключением и исполнением договоров строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков:

- ✓ мониторинг на постоянной основе ресурсов в сети «Интернет» на предмет исполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;
- ✓ проведение анализа деятельности членов Ассоциации при участии в закупках;
- ✓ взаимодействие с государственными и муниципальными заказчиками по вопросам заключения и исполнения членами Ассоциации контрактов (бюджетные объекты);
- ✓ рассмотрение и анализ условий проектов контрактов в сфере строительства на предмет наличия административных и финансовых барьеров для подрядчиков, в том числе по передаче заказчиками своих обязанностей подрядчикам, отсутствию полных требований к реестру исполнительной документации, условий об оплате работ, сроках исполнения и т.п.

- ✓ анализ содержания документации закупок на предмет включения полной проектной документации, инженерных изысканий необходимых для производства работ, требований к лицам, осуществляющим работы, требования технических регламентов к работам, достоверность НМЦК, условия контрактов, обеспечение исполнения контракта, сроки и порядок оплаты и др.
- ✓ включение в региональные и муниципальные контракты в сфере строительства условий о предоставлении авансирования работ в соответствии с требованиями законодательства РФ, своевременной оплаты;
- ✓ организация работ (консультаций, обращений, совещаний) для решения вопроса о заключении дополнительных соглашений, в том числе при невозможности выполнения работ в связи с введением санкций недружественными государствами, выявлением дополнительных работ, возникновении чрезвычайных ситуаций и обстоятельств непреодолимой силы;
- ✓ принятие мер по списанию неустоек и штрафов по обязательствам членов Ассоциации в соответствии с установленном в законе порядке, при отсутствии вины подрядных организаций;
- ✓ выстраивание информационной и консультационной работы конкретно с ответственными специалистами организаций членов Ассоциации (юристами, руководителями ПТО и др.);
- ✓ организация семинаров, обучающих программ, адресной рассылки обучающих материалов и новых нормативных материалов.

3.4. Осуществление мероприятий, в том числе информационного характера, направленных на обеспечение охраны труда в строительных организациях, снижения количества несчастных случаев на производстве (организация повышения квалификации работников членов Ассоциации в области охраны труда и техники безопасности; круглые столы, семинары, направление информационных писем).

3.5. Анализ норм законодательства, судебной практики в области саморегулирования.

3.6. Проведение деятельности, направленной на оказание содействия в развитии предпринимательской деятельности членов Ассоциации, развитие между членами Ассоциации отношений по взаимовыгодному проведению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства (направление информации, при наличии, о проведении конкурсных процедур по подбору подрядных организаций);

3.7. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, НОСТРОЙ *по вопросам:*

- ✓ разработки и реализации мер поддержки строительного бизнеса,
- ✓ защиты прав и интересов членов Ассоциации,
- ✓ совершенствования законодательства в области строительства,
- ✓ выполнения иных функций и задач Ассоциации.

3.8. Взаимодействие с органами государственного, строительного надзора при проведении ими контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации, выработка единого регламента действий сторон при проведении проверки и выявлении нарушений, обязательного направления сведений о выявленных нарушениях технических регламентов и требований градостроительного законодательства РФ.

3.9. Развитие системы подготовки кадров для строительной отрасли:

- ✓ осуществление деятельности, направленной на решение вопросов кадровой обеспеченности предприятий строительной отрасли;
- ✓ содействие в подготовке работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации к прохождению независимой оценки квалификации.
- ✓ мониторинг сроков действия документов о повышении квалификации и сроков прохождения независимой оценки квалификации специалистами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации, включенных в Национальный реестр специалистов, и информирование членов Ассоциации об

истечении срока действия соответствующих документов у отдельных специалистов и о порядке подготовки и прохождения независимой оценки.

- ✓ повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Ассоциации:

- ✓ популяризация строительных профессий (содействие в участии работников членов Ассоциации во Всероссийском конкурсе «Строймастер», реализация иных задач по данному направлению, в соответствии с решениями, принимаемыми совместно с органами власти, саморегулируемыми организациями, членами Ассоциации).

3.10. Информационная открытость:

- ✓ обеспечение максимальной информационной открытости деятельности Ассоциации, её органов управления, членов Ассоциации путем размещения сведений и информации, предусмотренной законодательством о саморегулировании, на официальном сайте Ассоциации;

- ✓ взаимодействие со средствами массовой информации.