

Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 33Б, тел/факс (473) 207-14-01, 207-14-03, 207-14-05, e-mail: asrovrn@mail.ru

Протокол
очередного Общего собрания членов
АСРО «Строители Черноземья»

«09» июня 2026 года

г. Воронеж

№ 40

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Михин Петр Валентинович

СЕКРЕТАРЬ: Борэ Людмила Петровна

Форма проведения Общего собрания членов (далее по тексту также – Общее собрание, Собрание) – очная, совместное присутствие представителей организаций - членов АСРО «Строители Черноземья» (далее по тексту также - Ассоциация), статус Общего собрания – очередное (годовое).

Место проведения Общего собрания: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84, корпус 2, Бизнес-инкубатор ВГТУ.

Список присутствовавших представителей организаций - членов АСРО «Строители Черноземья» отражен в Приложении № 1.

Всего членов Ассоциации - 111; зарегистрированы представители от 69 организаций - членов Ассоциации, что составляет 63 % от общего числа членов Ассоциации.

Кворум в соответствии с Уставом Ассоциации имеется.

Полномочия участников очередного Общего собрания членов Ассоциации проверены.

Председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации в соответствии с Уставом является Председатель Совета Ассоциации Михин Петр Валентинович.

Председательствующий объявляет об окончании регистрации и начале работы очередного Общего собрания членов Ассоциации.

Начинает очередное Общее собрание вступительным словом и сообщает, что:

- 1) Время открытия очередного Общего собрания членов Ассоциации – 11 часов 00 минут.
- 2) Время начала регистрации представителей организаций – членов Ассоциации – 10 часов 00 минут.
- 3) Время окончания регистрации представителей организаций – членов Ассоциации - 10 часов 55 минут.

Слушали:

Михина П. В., выступившего с предложением избрать секретарем очередного Общего собрания членов Ассоциации Борэ Людмилу Петровну – начальника юридической службы Ассоциации.

Постановили:

Избрать секретарем очередного Общего собрания членов Ассоциации начальника юридической службы Ассоциации Борэ Людмилу Петровну.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Михина П. В.: О внесении предложения по проведению подсчета голосов по вопросам повестки дня секретарем Общего собрания членов Ассоциации Борэ Людмилой Петровной.

Постановили:

Подсчет голосов поручить провести секретарю Общего собрания членов Ассоциации Борэ Людмиле Петровне.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Михина П. В.: О регламенте проведения Общего собрания.

Постановили:

Установить время для каждого докладчика - не более 5 минут, по вопросам № 2-3 повестки – до 15 минут; для выступающих - не более 5 минут. Общее собрание провести не более чем за 1 час.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали:

Михина П. В.: О повестке дня очередного Общего собрания.

Советом Ассоциации на заседании (протокол № 260 от 14.05.2026 г.) подготовлен и согласован проект повестки дня Общего собрания членов Ассоциации, замечаний и предложений от членов Ассоциации к установленному Уставом Ассоциации и Положением об организации и проведении Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» сроку не поступило.

Постановили:

Утвердить повестку дня очередного Общего собрания:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы за 2025 год.

Докладывает: Михин П. В. – Председатель Совета Ассоциации.

2. Об отчете Ассоциации о деятельности ее членов в 2025 году.

Докладывает: Никулин А.Д. – Генеральный директор Ассоциации.

3. Об утверждении отчета Генерального директора Ассоциации по итогам деятельности за 2025 год.

Докладывает: Никулин А.Д. – Генеральный директор Ассоциации.

4. Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2026-2027 годы.

Докладывает: Никулин А.Д. - Генеральный директор Ассоциации.

5. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год, о результатах аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год.

Докладывает: Никулин А.Д. – Генеральный директор Ассоциации.

6. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительной дирекции Ассоциации за 2025 год.

Докладывает: Поцбнева О. Н. – Председатель Ревизионной комиссии Ассоциации, директор ООО «ВСП».

7. Об утверждении в новой редакции Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Докладывает: Никулин А.Д. - Генеральный директор Ассоциации.

8. Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации на 2026 год.

Докладывает: Никулин А.Д. – Генеральный директор Ассоциации.

9. О кандидатуре представителя НОСТРОЙ Бандорина Леонида Евгеньевича, выдвигаемого в состав Общественной палаты РФ.

Докладывает: Никулин А.Д. – Генеральный директор Ассоциации.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Михина П. В.: О форме голосования на Общем собрании.

Постановили:

принять открытую форму голосования квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих на Собрании в соответствии с Уставом Ассоциации. Решение по вопросам № 2, № 9 принимается простым большинством голосов.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы за 2025 год.

Выступил: Председатель Совета Ассоциации Михин П. В.

Постановили:

Отчет о работе Совета АСРО «Строители Черноземья» за 2025 год утвердить.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Об отчете Ассоциации о деятельности ее членов в 2025 году.

Выступил: Генеральный директор Ассоциации Никулин А. Д.

Постановили:

Принять к сведению отчет АСРО «Строители Черноземья» о деятельности ее членов в 2025 году.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Об утверждении отчета Генерального директора Ассоциации по итогам деятельности за 2025 год.

Выступил: Генеральный директор Ассоциации Никулин А. Д.

Постановили:

Отчет Генерального директора АСРО «Строители Черноземья» по итогам деятельности за 2025 год утвердить.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2026-2027 годы.

Выступил: Генеральный директор Ассоциации Никулин А. Д.

Постановили:

Утвердить Приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2026-2027 годы.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год, о результатах аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год.

Выступил: Генеральный директор Ассоциации Никулин А. Д.

Постановили:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год в следующих показателях:

доходной части за счет поступления членских взносов и прочих доходов в сумме = 17 513 700 руб., расходной части в сумме 17 759 000 руб.

2. Затраты, произведенные Ассоциацией в 2025 году, считать обоснованными и соответствующими утвержденной смете расходов.

3. Заключение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год принять к сведению.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год.

Выступила: Председатель Ревизионной комиссии Ассоциации, директор ООО «ВСП» Поцбнева О. Н.

Постановили:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии АСРО «Строители Черноземья» по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении в новой редакции Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Выступил: Генеральный директор Ассоциации Никулин А. Д.

Постановили:

1. Утвердить в новой редакции Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.
2. Членам Ассоциации произвести доплату членского взноса за 2 квартал 2026 г. на основании выставленных Ассоциацией счетов.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации на 2026 год.

Выступил: Генеральный директор Ассоциации Никулин А. Д.

Постановили:

1. Утвердить смету доходов и расходов АСРО «Строители Черноземья» на 2026 год: доходной части в сумме – 17 870 000 руб., расходной части в сумме – 17 870 000 руб.
2. Установить, что генеральный директор осуществляет расходование средств АСРО «Строители Черноземья» в пределах утвержденной сметы и имеет право при необходимости (изменение законодательства, нормативов отчислений и т.д.) перераспределять средства по статьям затрат, кроме статьи расходов на заработную плату.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

9. О кандидатуре представителя НОСТРОЙ Бандорина Леонида Евгеньевича, выдвигаемого в состав Общественной палаты РФ.

Выступил: Генеральный директор Ассоциации Никулин А. Д., который доложил собравшимся о кандидатуре представителя НОСТРОЙ Бандорина Леонида Евгеньевича, выдвигаемого в состав Общественной палаты РФ, его опыте законопроектных работ и профессиональной деятельности в области градостроительства и саморегулирования и предложил поддержать его кандидатуру для выдвижения в состав Общественной палаты РФ.

Постановили:

Поддержать кандидатуру Бандорина Леонида Евгеньевича для выдвижения в состав Общественной палаты РФ.

Голосовали:

«за» - 69, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий

П. В. Михин

Секретарь

Л. П. Борз

Приложение № 1
к протоколу очередного Общего
собрания членов АСРО «Строители
Черноземья» № 40
от 09.06.2026 г.

№ п/п	Наименование члена Ассоциации, ИНН
1.	АО СЗ ФК «АКСИОМА» 3666068254
2.	ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» 3663161456
3.	ООО «АТХС» 3662269062
4.	ООО БИЗЗОН 3662307487
5.	ФГБОУ ВО «ВГТУ» 3662020886
6.	АО «ВГЭС» 3666231341
7.	ООО «Вентран-Телеком» 3664095982
8.	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» 3661039235
9.	ООО «ВоронежПутьстрой» 3628013511
10.	АО «Воронежсинтезкаучук» 3663002167
11.	АО «Воронежстрой» 3664004054

12.	ООО СЗ «СФК «Воронежстрой» 3664051544
13.	ООО ТД «Воронежстройтермоизоляция» 3666077001
14.	ООО «ВСК» 3666260960
15.	ООО «ВСП» 3616008757
16.	ООО «ВСП» 3664066318
17.	ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» 3663101785
18.	ООО «ГЛАВЭЛЕКТРОМОНТАЖ» 3663098109
19.	ООО «ГСС» 3662296838
20.	ООО «Длина» 3663144161
21.	ООО «Дорожник» 3605004704
22.	БУ ВО «Единая дирекция» 3665828431
23.	ООО УК «Жилпроект» 3666092842
24.	ООО «Жилстрой плюс» 3627020724
25.	ООО «Калачагострой» 3610008165

26.	ООО «Компания «Технопарк-В» 3666080967
27.	ООО «КотлСпецСтрой» 3663075849
28.	АО «Коттедж-Индустрия» 3627008639
29.	ООО «КРИСКЛИН» 3665055171
30.	ООО СЗ «Легос» 3616006140
31.	ООО «МонолитСтрой» 3666183730
32.	ООО «Монтажавтоматика» 3662052729
33.	ГУП ВО «Облкоммунсервис» 3664037363
34.	ООО «Оконные технологии» 3666111622
35.	ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ» 3663159680
36.	ЗАО «РеконЭнерго» 3666089896
37.	ООО «Ремстрой» 3662025355
38.	ООО «РМУ» 3627019648
39.	ООО «Сагрес» 3608004149

40.	ООО «СМУ №53-Н» 3661030828
41.	ООО «СМУР» 3662098515
42.	АО фирма «СМУР» 3662020332
43.	ООО «Созидание» 3665815665
44.	ООО «Спецтрансстрой» 3627032550
45.	ООО «СТЕПС» 3662112576
46.	ООО «Стройгарант» 3664086339
47.	ООО «СТРОЙГАРАНТ» 3627032871
48.	ООО «Строй-Инвест 36» 3665822616
49.	ООО «Стройинжиниринг» 3666106573
50.	ООО «Строймаркет» 3627019630
51.	ООО «Строймаркет-плюс» 3627019937
52.	ООО «Строймонтаж» 3607004890
53.	ООО «СТРОЙРЕММОНТАЖ» 3665816860

54.	ООО «Строй-Сервис» 3666147097
55.	ООО «Стройтранс» 3663070400
56.	ООО «Техстрой 2007» 3662123049
57.	ООО «ТСИ» 3666246605
58.	ООО «ЦентрЭлектроМонтаж» 3663049140
59.	ООО «Элеваторспецстрой» 3663131236
60.	ООО «Энергостроймонтаж» 3665004353
61.	ООО «ЭСК» 3662312328
62.	ООО «ЭСС» 3663165980
63.	ИП Высоцкий А. Ю. 366109733780
64.	ИП Зайцев В. С. 366201488000
65.	ИП Минаков А. А. 362502545128
66.	ИП Шмырев С. А. 361403764127
67.	ООО «фирма «ВиС» 3662046676

68.	ООО фирма «Виксер» 3663000385
69.	ООО фирма «РЕСТАВРАЦИЯ» 3662006842

**Секретарь
Общего собрания членов Ассоциации**



Л. П. Борэ