Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «28» июля 2026 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации – Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **5:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Бубликов Павел Сергеевич - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

1.1. ООО «ВСР» ИНН 3664066318;
1.2. ООО «ВСР» 3616008757;
1.3. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»;
1.4. ООО «Вентран-Телеком»;
1.5. ООО «Стриот»;
1.6. ООО «Лискидор»;
1.7. ООО «Техстрой 2007»;
1.8. ООО «Длина»;
1.9. ООО «Стройтранс».
1.10.
Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» ООО «Магистральстройпроект».

Докладывает: Акимова Ю.С. – гл. специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья».

ГОЛОСОВАЛИ: «За 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

1.1. ООО «ВСР» ИНН 3664066318

При рассмотрении акта проверки П-47-07/26 от 03.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСР»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВСР» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по 03.07.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «ВСР» 3616008757

При рассмотрении акта проверки П-48-07/26 от 03.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВСР»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВСР» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У производителя работ Шереметьев Максим Вячеславович, заявленного как один из специалистов технических служб, закончился срок действия удостоверения о повышении квалификации, независимую оценку квалификации он не проходил	Нарушены п.5.4.1. и 5.4.2. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов и Постановление Правительства РФ № 338 от 20.03.2024.	03.08.2026
2	По государственному контракту № 0131200001023002252000 1, 25.04.2023 на выполнение подрядных работ для государственных нужд по разработке рабочей документации и строительству объекта: «Строительство стационара со вспомогательными объектами для БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ», Бутурлиновский муниципальный район» обязательства не соблюдаются		

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 04.08.2026 передать материалы проверки ООО «ВСР» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»

При рассмотрении акта проверки П-49-07/26 от 08.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.206 года по 08.07.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «Вентран-Телеком»

При рассмотрении акта проверки П-50-07/26 от 10.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Вентран-Телеком»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Вентран-Телеком» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО «Стриот»

При рассмотрении акта проверки П-51-07/26 от 15.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стриот»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стриот» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У проверяемой организации имеется задолженность по целевым и членским взносам в размере 72 000 рублей, в том числе: - не уплачены членские взносы за 1 и 2 кварталы 2026 года в сумме 62 500 рублей; - не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ за 2026 год в размере 9 500 рублей.	п.8.2.3, п.11.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	31.07.2026
2	Отсутствует договор страхования с 03.07.2026	п.5.1.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	22.07.2026

		строительства, об условиях такого страхования.	
3	Не прошел НОК Фейзулову Ш.К.	п.5.2.2.Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	15.09.2026

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 15.09.2026 передать материалы проверки ООО «Стриот» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «Лискидор»

При рассмотрении акта проверки П-52-07/26 от 16.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Лискидор»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Лискидор» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по 16.07.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ООО «Техстрой 2007»

При рассмотрении акта проверки П-53-07/26 от 17.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Техстрой 2007»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Техстрой 2007» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8. ООО «Длина»

При рассмотрении акта проверки П-54-07/26 от 22.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Длина»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Длина» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2026 года по 22.07.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9. ООО «Стройтранс»

При рассмотрении акта проверки П-55-07/26 от 24.07.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройтранс»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стройтранс» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачен членский взнос за 3 квартал 2026 года в размере 75 500 руб.	п.8.2.4. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов	07.08.2026

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании п. 9.1.5. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в АСРО «Строители Черноземья» ООО «Магистральстройпроект».

При рассмотрении акта внеплановой проверки В-59-06/26 от 27.07.2026 установлено, что ООО «Магистральстройпроект» не устранило нарушения, повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета № 1 от 23.04.2026), а именно:

- не уплачены целевые взносы в НОСТРОЙ за 2024 год в размере 900 рублей и за 2025 год в размере 8 000 рублей, за 2026 год в размере 8 000 руб. **Нарушен п.11.15.1 Положения**

о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов»;

- не уплачены членские взносы за 3-4 кварталы 2024 года в размере 75 000 рублей, за 1-4 квартал 2025 года в размере 97 500 руб., 1-2 кварталы 2026 года в размере 40 000 руб. **Нарушены п.11.8.10, 8.2.3. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;**

- не оплачены дополнительные членские взносы за 2 квартал 2024 года в размере 7 500 рублей., за 1-4 кварталы 2025 года в размере 97 500 руб. **Нарушен 11.12 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов;**

- отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ**. Нарушены п. 5.1.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов, п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которые могут наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;**

- не предоставлен отчет о деятельности за 2025 год. **Нарушен п.8.2.9 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.**

Кроме того, по состоянию на 27.07.2026 не оплачены членские взносы за 3 квартал 2026 года в размере 20 000 рублей, и дополнительный взнос в НОСТРОЙ за 2026 год в размере 1 500 руб. Итого задолженность составляет **355 900 рублей**.

Так же в выписке из ЕГРЮЛ сведения о месте нахождения организации недостоверны (по результатам проверки достоверности, содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице от 01.08.2025, ФНС приняла решение об исключении юридического лица из ЕГРЮЛ).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать материалы проверки ООО «Магистральстройпроект» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**