Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 7
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «15» июня 2026 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 11.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации – Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Бубликов Павел Сергеевич - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
4. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
5. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА»;
6. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер АО фирма «СМУР».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

1.1. ООО «Строй Инвест 36»
1.2. ИП Шмырев С.А.
1.3. ООО БИЗЗОН
1.4. ООО «КОНКРЕТ»
1.5. ИП Андросов И.М.
1.6. ООО «ГСС»
1.7. ООО «СТЕПС»
1.8. ООО «Интер-Альфа»
1.9. МБУ «ДЕЗ КС»

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного заявления о приеме в члены Ассоциации ООО «АСПЕКТ».

Докладывает: Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

1.1. ООО «Строй Инвест 36»
1.2. ИП Шмырев С.А.
1.3. ООО БИЗЗОН
1.4. ООО «КОНКРЕТ»
1.5. ИП Андросов И.М.
1.6. ООО «ГСС»
1.7. ООО «СТЕПС»
1.8. ООО «Интер-Альфа»
1.9. МБУ «ДЕЗ КС»

1.1. ООО «Строй-Инвест 36»

При рассмотрении акта проверки П-30-05/26 от 15.05.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Строй-Инвест 36»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Строй-Инвест 36» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ИП Шмырев Сергей Александрович

При рассмотрении акта проверки П-34-05/26 от 21.05.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Шмырев Сергей Александрович:
- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а так же требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. ООО БИЗЗОН

При рассмотрении акта проверки П-35-05/26 от 22.05.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО БИЗЗОН:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО БИЗЗОН соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «КОНКРЕТ»

При рассмотрении акта проверки П-36-05/26 от 27.05.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «КОНКРЕТ»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «КОНКРЕТ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Договоры строительного подряда в период с 01.01.2026 года по 27.05.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ИП Андросов Иван Михайлович

При рассмотрении акта проверки П-37-06/26 от 03.06.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ИП Андросов Иван Михайлович:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ИП Андросов Иван Михайлович соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «ГСС»

При рассмотрении акта проверки П-38-06/26 от 04.06.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ГСС»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ГСС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ООО «СТЕПС»

При рассмотрении акта проверки П-38-06/26 от 05.06.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СТЕПС»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- и требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СТЕПС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки**.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8. ООО «Интер-Альфа»

При рассмотрении акта проверки П-40-06/26 от 08.06.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Интер-Альфа»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Интер-Альфа» допустила следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	У мастеров Романчука А.В. и Кретова В.А., сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства под идентификационными номерами С-36-219482 и С-36-244174, закончился срок действия удостоверений о повышении квалификации и отсутствуют документы, подтверждающие своевременное прохождение независимой оценки квалификации.	Нарушены п.5.2.2, п.8.2.3, п.11.13 и п.11.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	10.08.2026
2	Не погашена задолженность по целевым и членским взносам в общей сумме 331 625 рублей, в том числе: - не уплачены членские взносы за 2 и 4 кварталы 2024 года, 2, 3 и 4 кварталы 2025 года, 1-2 кварталы 2026 года в сумме 212 500 рублей; не уплачены дополнительные членские взносы за 2-4 кварталы 2025 года в сумме 103 125 рублей; - не уплачены целевые взносы в НОСТРОЙ за 2025 и 2026 годы в размере 16 000 рублей. Кроме того, после рассмотрения на предыдущем заседании Дисциплинарного комитета организацией не уплачен дополнительные взнос в НОСТРОЙ за 2026 год в размере 1 500 рублей.	Нарушены п.5.2.2, п.8.2.3, п.11.13 и п.11.15 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	20.07.2026

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. В случае не устранения нарушений в срок до 22.07.2026 передать материалы проверки ООО «Интер-Альфа» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.9. МКУ «ДЕЗ КС»

При рассмотрении акта проверки П-41-06/26 от 11.06.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» МКУ «ДЕЗ КС»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что МКУ «ДЕЗ КС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановой проверки, проведенной на основании поданного заявления о приеме в члены Ассоциации ООО «АСПЕКТ».

ООО «АСПЕКТ» ИНН 3663130472

СЛУШАЛИ: Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ООО «АСПЕКТ» подал заявление и оформил документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии) и заключать договоры строительного подряда на конкурентной основе.

ООО «АСПЕКТ» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее в СРО не состоял.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств – первый (совокупный размер обязательств не превышает 90 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «АСПЕКТ» ИНН 3663130472 в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.

2. Передать результаты проверки ООО «АСПЕКТ» ИНН 3663130472 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного **А.Д. Никулин**

Секретарь Контрольного комитета **М.Ф. Карташева**