Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «19» июня 2026 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10.00

Основание созыва – решение Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Никулина А.Д.

Председательствующий на заседании: Председатель Контрольного комитета Ассоциации – Никулин А.Д.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **7:**
1. Никулин Александр Дмитриевич – Генеральный директор АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Бубликов Павел Сергеевич - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
4. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
5. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
6. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА»;
7. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер АО фирма «СМУР».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

1.1. ООО «СТС»
1.2. ООО «Дорожник» ИНН 3605004704

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации:
2.1. ИП Гудков Юрий Леонидович ИНН 366300439340
2.2. ООО «ЮГ-АВТО» ИНН 3666176193

Докладывает: Карташева М.Ф. – ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья».

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

1.1. ООО «СТС»

При рассмотрении акта проверки П-42-06/26 от 17.06.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СТС»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СТС» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «Дорожник» ИНН 3605004704

При рассмотрении акта проверки П-43-06/26 от 18.06.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Дорожник»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Дорожник» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по 18.06.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок, проведенных на основании поданных заявлений о приеме в члены Ассоциации:

2.1. ИП Гудков Юрий Леонидович ИНН 366300439340
2.2. ООО «ЮГ-АВТО» ИНН 3666176193

2.1. ИП Гудков Юрий Леонидович ИНН 366300439340

СЛУШАЛИ: Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ИП Гудков Юрий Леонидович подал заявление и оформил документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии).

ИП Гудков Юрий Леонидович не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее в СРО не состоял.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ИП Гудков Юрий Леонидович ИНН 366300439340 в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ИП Гудков Юрий Леонидович ИНН 366300439340 в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2.2. ООО «ЮГ-АВТО» ИНН 3666176193

СЛУШАЛИ: Карташеву М.Ф.– ведущего инженера по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья», которая доложила о том, что ООО «ЮГ-АВТО» подало заявление и оформило документы на вступление в члены АСРО «Строители Черноземья» для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии).

ООО «ЮГ-АВТО» не является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Ранее в СРО не состоял.

Документы, приложенные к заявлению, соответствуют требованиям Положения о членстве в АСРО «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.

Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда – первый (стоимость объекта по одному договору не превышает 90 млн. руб.).

Рекомендации Совету Ассоциации: принять ООО «ЮГ-АВТО» в члены Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить акт проверки.
2. Передать результаты проверки ООО «ЮГ-АВТО» в Совет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -7 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольного комитета **А.Д. Никулин**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**