Ассоциация
саморегулируемая организация
"Строители Черноземья"

ПРОТОКОЛ № 15
заседания Контрольного комитета

г. Воронеж «08» октября 2026 года
ул. Фридриха Энгельса, д.33б, 6 этаж 10.00

Основание созыва – решение Зам. Председателя Контрольного комитета АСРО «Строители Черноземья» Бубликова П.С.

Председательствующий на заседании: Зам. Председателя Контрольного комитета Ассоциации – Бубликов П.С.

Из **7** членов Контрольного комитета для участия в заседании зарегистрировались **6:**
1. Бубликов Павел Сергеевич - Ведущий специалист по техническому регулированию и качеству строительства АСРО «Строители Черноземья»;
2. Акимова Юлия Сергеевна – Главный специалист по техническому регулированию, страхованию и организации строительства АСРО «Строители Черноземья»;
3. Карташева Марина Федоровна - Ведущий инженер по строительному контролю АСРО «Строители Черноземья»;
4. Чабаненко Ольга Николаевна – Ведущий специалист по кадровому мониторингу и охране труда АСРО «Строители Черноземья»;
5. Шамаева Наталия Викторовна – Директор по управлению персоналом АО СЗ ФК «АКСИОМА»;
6. Рябых Вероника Вадимовна - Ведущий инженер АО фирма «СМУР».

Кворум имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

1.1. ООО «ЖБИ 1»;
1.2. ООО «СМУР»;
1.3. АО фирма «СМУР»;
1.4. ООО «ВГЭС»;
1.5. ООО «АБС ЖБИ»;
1.6. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»;
1.7. ООО «Стройинжиниринг».

Докладывают: Председатели Контрольных комиссий.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок, проведенных на основании Плана проверок на 2026 год.

1.1. ООО «ЖБИ 1»;
1.2. ООО «СМУР»;
1.3. АО фирма «СМУР»;
1.4. ООО «ВГЭС»;
1.5. ООО «АБС ЖБИ»;
1.6. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»;
1.7. ООО «Стройинжиниринг».

1.1.ООО «ЖБИ 1»

При рассмотрении акта проверки П-67-09/26 от 02.09.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ЖБИ 1»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ЖБИ 1» допустило следующее нарушение:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	**Не соблюдаются обязательства по государственному контракту № 0164200001925002482 от 02.09.2025г. на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта: «Строительство центра культурного развития в г. Тамбове».**		

Нарушение, выявленное при проверке, не устранено. По состоянию на 08.10.2026 из 338 765 175,77 р. стоимость исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств составляет 157 970 281,86 руб. Фактически оплачено - 212 208 750,04 руб. (с учетом аванса). Сроки окончания производства работ по договору – 02.09.2026.

заключала.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ЖБИ 1» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.2. ООО «СМУР»

При рассмотрении акта проверки П-68-09/26 от 04.09.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «СМУР»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «СМУР» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по 04.09.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.3. АО фирма «СМУР»

При рассмотрении акта проверки П-69-09/26 от 04.09.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» АО фирма «СМУР»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что АО фирма «СМУР» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.4. ООО «ВГЭС»

При рассмотрении акта проверки П-70-09/26 от 09.09.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «ВГЭС»:
- соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- соблюдение членами Ассоциации обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов
заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «ВГЭС» допустило следующие нарушения:

№ п/п	Наименование нарушения	Перечень нарушенных норм	Срок устранения нарушения до
1	Не уплачены членские взносы за 2,3 кварталы 2026 года в размере 20 000 руб.	п.8.2.3 и 11.8.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских	29.09.2026

		взносов	
2	Не уплачен целевой взнос в НОСТРОЙ 1 500 руб.	Нарушен п.11.15.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» , в том числе о размере , порядке расчета , а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	29.09.2026
3	Отсутствует действующий договор страхования	п. 3.1 Требований к страхованию риска гражданской ответственности членами АСРО «Строители Черноземья», которая может наступить в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования. п. 5.1.4 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного и членских взносов.	29.09.2026
4	Не прошли повышение квалификации или истек срок действия удостоверения о повышении квалификации (УПК) у руководителя организации.	п.5.2.2 квалификационного стандарта Руководитель строительной организации.	29.09.2026

Нарушения, выявленные при проверке, не устранены.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить акт проверки.
2. Передать материалы проверки ООО «ВГЭС» в Дисциплинарный комитет для принятия мер дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.5. ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ»

При рассмотрении акта проверки П-71-09/26 от 25.08.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ»:
- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.6. ООО «Инженерное Бюро ВАСО»

При рассмотрении акта проверки П-72-09/26 от 18.09.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Инженерное Бюро ВАСО»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Инженерное Бюро ВАСО» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по 18.09.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.7. ГУП ВО «Облкоммунсервис»

При рассмотрении акта проверки П-73-09/26 от 23.09.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ГУП ВО «Облкоммунсервис»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ГУП ВО «Облкоммунсервис» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации, а также требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдаются.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствует предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

1.8. ООО «Стройинжиниринг»

При рассмотрении акта проверки П-74-09/26 от 25.09.2026 соблюдения членом АСРО «Строители Черноземья» ООО «Стройинжиниринг»:

- требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- обязательств по договорам подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствия стоимости строительства по одному договору уровню ответственности, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,

установлено, что ООО «Стройинжиниринг» соблюдает условия членства и требования, установленные стандартами и внутренними документами Ассоциации.

Стоимость строительства по одному договору соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Договоры строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в период с 01.01.2026 года по 25.09.2026 организация не заключала.

РЕШИЛИ: Утвердить акт проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 голосов.
«Против» - нет.
«Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Зам. Председателя
Контрольного комитета **П.С. Бубликов**

Секретарь
Контрольного комитета **Ю.С. Акимова**